

Suzano, 16 de dezembro de 1997

**IMÓVEL:** UM TERRENO destacado de área maior, localizado no BAIRRO DAS PALMEIRAS, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP., assim descrito e caracterizado: Inicia-se num ponto distante 72,75 metros da confluência formada pela Rodovia Índio Tibiriçá e Estrada do Mizukami, à margem esquerda da referida Estrada, e segue rumo NE 6254' na distância de 25,00 metros, confrontando com a Estrada do Mizukami, daí deflete à esquerda e segue numa distância de 117,00 metros, confrontando com parte remanescente deste imóvel (Mat. 46.102), daí deflete à esquerda e segue rumo SE 16217' numa distância de 20,30 metros, confrontando com propriedade de José Skistimas, daí deflete à esquerda, segue numa distância de 107,50 metros, até o ponto onde teve início a presente descrição, confrontando com parte remanescente deste imóvel, fechando assim o perímetro, encerrando a área de 2.245,00 metros quadrados.

**CONTRIBUINTE:** 48.011.003

**PROPRIETÁRIOS:** NAOYUKI MIZUKAMI, RG nº 1.040.300, brasileiro, proprietário, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com HARUE TAKEHARA MIZUKAMI, japonesa, doméstica, filha de Eimatsu Takehara e de Miyoshi Takehara, residentes e domiciliados na Estrada de Ligação Suzano-Ribeirão Pires, Km 56, Suzano-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 18.262, aos 05 de maio de 1.981, desta Serventia.

**SUBSTITUTO:**

VALDIR DE LIMA

VVF

R.01/em 16 de dezembro de 1.997

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 09 de setembro de 1.991, Livro 225, Pág. 204 à 205, no 2º Cartório de Notas da Comarca de Suzano-SP., os proprietários NAOYUKI MIZUKAMI e sua mulher HARUE TAKEHARA MIZUKAMI, ele aposentado, ela do lar, RNE W501462-0-SE/DPMFAF., inscritos no CPF/MF sob o nº 109.919.138-68, residentes e domiciliados na

"CONTINUA NO VERSO"

Matrícula

48.663

Ficha

01

Verso

Estrada do Mizukami, nº 711, Bairro das Palmeiras, Suzano-SP., ambos já qualificados, VENDERAM a NELSON TAVARES DA SILVA, português, aposentado, RNE W652611-3-SE/DPMAF., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA ADELAIDE FERNANDES DA SILVA, portuguesa, do lar, RNE W652617-S-SE/DPMAF., inscritos em comum no CPF/MF nº 125.756.408-06, residentes e domiciliados na Estrada do Mizukami, nº 79, Bairro das Palmeiras, Suzano-SP., o IMÓVEL objeto da presente pelo valor de Cr\$ 350.000,00 (V. V. R\$ 5.429,17).

**SUBSTITUTO:**

P.83.560 - mic.389

VALDIR DE LIMA

VVF

Av.02/em 12 de agosto de 2021. (Contribuinte)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 05/09/2008, extraído dos autos nº 1339/06, aditado aos 25/06/2021, extraído do processo físico nº 0009019-51.2006.8.26.0606, complementado pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2021, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE nº 84.011.003-A/B/C.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.220.201

SIMONE CASARINI

FAGS

Av.03/em 12 de agosto de 2021. (Óbito)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.02 desta matrícula, complementado pela Certidão de Óbito nº 32285, fls. 042, Livro C-0054, expedida aos 02/08/2006 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Suzano-SP, procedo a presente averbação para constar o óbito de NELSON TAVARES DA SILVA, ocorrido aos 24/07/2006.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.220.201

SIMONE CASARINI

FAGS

"Continua na ficha 02"

MOD. 07

Operador Nacional  
Sistema  
Eletrônico de Imóveis

**LIVRO N.º 2** **REGISTRO GERAL**

**Registro de Imóveis**

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula  
**48.663**

Ficha  
**02**

**12** de **agosto** de **2021**  
Suzano, de de

R.04/em 12 de agosto de 2021. (Partilha)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.02 desta matrícula, de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de NELSON TAVARES DA SILVA, CPF 125.756.408-06, verifica-se que conforme r. sentença proferida aos 14/02/2008, transitada em julgado aos 27/03/2008, o imóvel objeto da presente, estimado nos autos em R\$ 48.731,42 (V.V. R\$ 170.520,61), foi PARTILHADO da seguinte forma: **a) Metade ideal do imóvel** à viúva meeira MARIA ADELAIDE FERNANDES DA SILVA, CPF 230.867.618-30, já qualificada e **b) 1/6** para cada um dos 03 herdeiros filhos à saber: **1) NELSON FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, RG 19.298.468-5-SSP/SP, CPF 192.237.208-00, casado aos 10/07/2003, sob o regime da comunhão parcial de bens com ELIANE BASTOS MOURA DA SILVA, brasileira, RG 38.340.664-X-SSP/SP, CPF 335.439.765-91, residentes e domiciliados na Rua Quinta das Palmeiras, 45, 5F, Oieras Portugal, **2) JOSÉ FERNANDES DA SILVA**, brasileiro, RG 8.556.883-1, CPF 782.322.108-00, casado aos 02/06/1979, sob o regime da comunhão parcial de bens com ZILANDIA BASTOS SANTANA DA SILVA, brasileira, RG 143.01582-SSP/Lisboa-Portugal, CPF 155.329.948-54, residentes e domiciliados na Rua Amendoeira, VV.S Silvestre, Anexo 2, Atrozela, Estoril, Portugal e **3) ANA MARIA FERNANDES DA SILVA**, portuguesa, solteira, RNE W652618-Q-SE/DPMAF/DPF, CPF 114.786.582-43, residente e domiciliada na Estrada do Mizukami, 79, Casa 01, Palmeiras, Suzano-SP. Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 23/07/2021, às 16:56 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

**ESCREVENTE AUTORIZADA:**

P.220.201

  
SIMONE CASARINI

FAGS

Matrícula

Ficha

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO