

**Registro de Imóveis e Anexos**  
**São José dos Campos - S.P.**

Matrícula	Folha
2.837	1

Em 04 de Maio

de 1976.-

M  
2.837

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua Budapeste - Jardim Augusta B -

Imóvel:- Um lote de terreno, sem benfeitoria, com a área de 275,00 ms2 (duzentos e setenta e cinco metros quadrados), sob o nº 1 (hum) da quadra EE, do loteamento denominado "Jardim Augusta B, situado com frente para a rua Budapeste, antiga rua 4, medindo 10,00 ms. (dez metros) na frente, igual medida nos fundos, por 27,50 ms. (vinte e sete metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando na frente com a rua Budapeste, de sua situação, à direita, de quem está de frente para o terreno, com o lote 2; nos fundos com o lote 8, ambas da mesma quadra; e, no lado esquerdo com o lote 14, da quadra F, do Jardim Augusta A.-

Proprietários:- ESPOLIO DE ELVIRA GUZZI MACEDO, devidamente autorizado pelo Alvará Judicial, representado por seu viúvo-meeiro e inventariante Miguel Macedo; OSWALDO CARNEIRO MACEDO, solteiro, maior; CACILDA MACEDO ALVES MAGALHÃES e seu marido LEO ALVES MAGALHÃES; e, ZILDA LIMA MACEDO BARBOSA, viuva, todos brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados na Capital do Estado de São Paulo.-

Registro Anterior:- Transcrições nºs 14.508, 14.509, 14.510 e 14.519 e 18.167, deste Cartório.-

Oficial,

JOAQUIM BUENO MIRAGAIA

R. 1/2.837, em 04 de Maio de 1.976.-

Título:- Venda e compra.-

Transmitente:- ESPOLIO DE ELVIRA GUZZI MACEDO; OSWALDO CARNEIRO MACEDO; CACILDA MACEDO ALVES MAGALHÃES e seu marido LEO ALVES MAGALHAES e ZILDA LIMA MACEDO BARBOSA, acima qualificados.-

Adquirente:- BENEDITO SIQUEIRA, brasileiro, casado com ALZIRA DE PAULA SIQUEIRA, pelo regime da comunhão de bens, funcionário-

vide verso

## Registro de Imóveis e Anexos

### São José dos Campos - S.P.

Z

Matrícula <b>2.837</b>	Folha <b>1 verso</b>
---------------------------	-------------------------

Em 04 de Maio de 19 76.-

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel Rua Budapeste - Jardim Augusta B -

funcionário público federal, residente nesta cidade, à rua Buda-  
peste, nº 96,-

Forma do Título:- Escritura de 17 de Outubro de 1.975, das notas  
do 3º tabelião local, José Teodoro Vieira, livro 96, pág. 195.-

Valor:- Cr\$ 130,00 - Valor Venal:- Cr\$ 2.009,00.-

Condições:- Não constam.-

Registrado por: *Sae Shimada*  
(Sae Shimada - escrevente autorizada).-

Av.02-Em 10 de julho de 1.989.-

Atendendo a requerimento datado de 30 de junho de 1.989, com fir-  
ma reconhecida pelo 2º Cartório de Notas Local, faço a presente  
para constar que no terreno desta matrícula, foi edificado  
UM PRÉDIO RESIDENCIAL E UMA EDÍCULA que receberam o nº 96 da rua  
Budapeste, com 103,50ms2 de construção, sendo 59,95ms2 para a  
residência e 43,55ms2 para a edícula., sendo a referida constru-  
ção lançada pela primeira vez para pagamento de imposto predial  
urbano, no exercício de 1.959, com o lançamento de nº 6.233, -  
conforme certidão expedida pela Prefeitura Municipal, em 27 de -  
junho de 1.989, avaliada em Ncz\$417,21.-

Eu, *Maria Nazária Lopes de Carvalho* Maria Nazária Lopes de Carvalho, esc. aut.  
dat. e assino.-

R. 03 - Em 07 de agosto de 1.991

PARTILHA

Conforme consta do Formal de Partilha expedido em 25 de Março de  
1.991, pelo Juízo de Direito da 3a. Vara Cível desta comarca,  
assinado pelo M.M. Juiz de Direito, Exmo Sr. Dr. Theodoreto de  
Almeida Camargo Neto, extraído dos autos de ação de Inventário  
(processo nº 853/89), dos bens deixados por falecimento de

continua  
continua na ficha nº 02

Matrícula	Ficha
2.837	02

Registro de Imóveis e Anexos  
São José dos Campos - S.P.

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Budapeste sob nº 96 - JARDIM AUGUSTA B -

de BENEDITO SIQUEIRA ocorrido em 07 de Junho de 1.989, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$ 19.500,00 (valor venal Cr\$ 7.863.948,60) foi partilhado da seguinte forma: - a viúva meeira ALZIRA DE PAULA SIQUEIRA, brasileira, do lar, residente nesta cidade, à rua Budapeste nº 96- Jardim Augusta, portadora do CPF/MF nº 150.221.788-00 e RG nº 24.869.910-SSP/SP., na proporção de Cr\$ 9.750,00; aos herdeiros filhos:- JOSE BENEDITO SIQUEIRA NETO, operador de máquina, portador do RG nº 10.285.459-SSP/SP e CPF/MF nº 494.613.388-72, casado com BENEDITA FIRMINO SIQUEIRA, do lar, portadora do RG nº 25.322.098-SSP/SP., CPF/MF nº 150.108.078-40, sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; FRANCISCO DE PAULA SIQUEIRA, industrial, portador do RG nº 8.881.565-1-SSP/SP e CPF/MF nº 469.808.908-59, casado com MARIA APARECIDA SIQUEIRA; assessorista, portadora do RG nº 11.961.111-SSP/SP., CPF/MF nº 975.785.258-91, sob o regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; DONIZETTI APARECIDO DE PAULA SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, industrial, nascido em 30-11-56, portador do RG 11.829.991-8-SSP/SP e CPF/MF nº 831.271.518-53, residente e domiciliado nesta cidade e FATIMA APARECIDA DE PAULA SIQUEIRA DA SILVA, do lar, portadora do RG nº 19.720.443-SSP/SP., CPF/MF nº 150.108.378-38, casada com JOSE FRANCISCO DA SILVA, empreiteiro de obras, portador do RG nº 15.446.273-SSP/S P., CPF/MF nº 547.963.938-20, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na proporção de Cr\$ 1.950,00 a cada um dos herdeiros filhos; Aos herdeiros netos - MACIEL RÓ DOLFO DE PAULA SIQUEIRA, menor impúbere, nascido aos 13 de Julho de 1.976; MARCELO BENEDITO SIQUEIRA, menor impúbere, nascido aos

Vide Verso

Matrícula 2.837	Ficha 2. verso
--------------------	-------------------

**Registro de Imóveis e Anexos**  
**São José dos Campos - S.P.**

W

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: Rua Budapeste sob nº 96 - JARDIM AUGUSTA B -

nascido aos 07 de agosto- de 1.977; MARCIO JOSÉ DE PAULA SIQUEIRA, menor impúbere, nascido aos 04 de agosto de 1.978; DANIELA-DE PAULA SIQUEIRA, menor impúbere, nascida aos 30 de Janeiro de 1.980; DANIEL DE PAULA SIQUEIRA, menor impúbere, nascido aos 14 de setembro de 1.984 e JACQUELINE ISABEL DE PAULA SIQUEIRA, menor impúbere, nascida aos 12 de Maio de 1.987, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Budapeste nº 96, Jardim Augusta, representados por sua mãe, Maria Tarcisia Siqueira, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 25.322.094-SSP/SP., inscrita no CPF/MP sob nº 150.107.068-14, na proporção de Cr\$ 325,00 a cada um dos herdeiros netos.-

A esc. aut.

*Sae Shimada*  
SAE SHIMADA CURSINO DOS SANTOS

Av.04 - Em 13 de maio de 2019.

**Casamento**

Por Formal de Partilha de 11 de abril de 2019, dos autos do processo nº 4001382-24.2013.8.26.0577 da 2ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP, faço a presente para constar que MARCIO JOSÉ DE PAULA SIQUEIRA, CPF nº 279.915.608-80, RG nº 293125624-SSP/SP casou-se com DORALICE PAULINO, CPF nº 219.624.408-26, RG nº 478591949-SSP/SP pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77. O casamento foi realizado em 11 de setembro de 2004, passando ela a adotar o nome de DORALICE PAULINO SIQUEIRA, conforme certidão de casamento expedida em 29 de setembro de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da sede da comarca de São José dos Campos-SP, matrícula nº 123026.01.55.2004.2.00249.228.0057492-01. Protocolo nº 649.186 em 03 de maio de 2019.

Eu, *Saulo Jeanany* Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000009260219W.

continua na ficha n.º

Matrícula <b>2.837</b>	Ficha <b>03</b>
---------------------------	--------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.05 - Em 13 de maio de 2019.

**Partilha**

Por Formal de Partilha de 11 de abril de 2019, dos autos do processo nº 4001382-24.2013.8.26.0577 da 2ª Vara da Família e das Sucessões da comarca de São José dos Campos-SP referente ao espólio de **ALZIRA DE PAULA SIQUEIRA**, CPF/MF nº 150.221.788-00, falecida em 28/06/2013 parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula avaliada em R\$51.530,96 foi partilhada para **JOSÉ BENEDITO SIQUEIRA NETO**, brasileiro, aposentado, CPF/MF nº 494.613.388-72, RG nº 102854592-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **BENEDITA FIRMINO SIQUEIRA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 150.108.078-40, RG nº 253220981-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Florai, nº 2561, Bairrinho, São José dos Campos-SP, parte ideal correspondente a 10%, **DONIZETTI APARECIDO DE PAULA SIQUEIRA**, brasileiro, comerciante, CPF/MF nº 831.271.518-53, RG nº 118299918-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Budapest, nº 96, Jardim Augusta, São José dos Campos-SP, parte ideal correspondente a 10%, **FÁTIMA APARECIDA DE PAULA SIQUEIRA DA SILVA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 150.108.378-38, RG nº 197204430-SSP/SP, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, encarregado de construção civil, CPF/MF nº 547.963.938-20, RG nº 154462731-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Budapest, nº 96, Jardim Augusta, São José dos Campos-SP, parte ideal correspondente a 10%, **RENATA ANDRÉIA DE SIQUEIRA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 285.045.028-64, RG nº 471443-SSP/SP, separada, residente e domiciliada na Rua Doze de Outubro, nº 238, Monte Castelo, São José dos Campos-SP, parte ideal correspondente a 3,3333%, **ADRIANA CRISTINA SIQUEIRA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 227.073.918-32, RG nº 416347459-SSP/SP, solteira, nascida em 04/10/1981, residente e domiciliada na Rua Doze de Outubro, nº 238, Monte Castelo, São José dos Campos-SP, parte ideal

continua no verso

Matrícula 2.837	Ficha 03 verso
--------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

**correspondente a 3,3333%, KAREN AMANDA NASCIMENTO SIQUEIRA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 226.970.028-71, RG nº 371179452-SSP/SP, solteira, nascida em 28/04/1995, residente e domiciliada na Avenida Dos Tangará, nº 284, Jardim Uirá, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 3,3333%, MACIEL RODOLFO DE PAULA SIQUEIRA**, brasileiro, pintor, CPF/MF nº 261.250.908-92, RG nº 248699209X, solteiro, nascido em 13/07/1976, residente e domiciliado na Rua Budapeste, nº 96, Jardim Augusta, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,6666%, MARCELO BENEDITO SIQUEIRA**, brasileiro, segurança, CPF/MF nº 259.678.888-88, RG nº 287025482-SSP/SP, solteiro, nascido em 07/08/1977, residente e domiciliado na Rua E, nº 281, Capão Grosso, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,6666%, MARCIO JOSÉ DE PAULA SIQUEIRA**, brasileiro, ajudante geral, CPF/MF nº 279.915.608-80, RG nº 293125624-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **DORALICE PAULINO SIQUEIRA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 219.624.408-26, RG nº 478591949-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Nelson D'Avila, nº 619-B, Centro, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,6666%, DANIELA DE PAULA SIQUEIRA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 223.567.308-26, RG nº 348002142-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua E, nº 281, Capão Grosso, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,6666% e DANIEL DE PAULA SIQUEIRA**, brasileiro, ajudante geral, CPF/MF nº 343.522.048-11, RG nº 34800316X-SSP/SP, solteiro, nascido em 14/09/1984, residente e domiciliado na Rua E, nº 281, Capão Grosso, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,6666%, JACQUELINE ISABEL DE PAULA SIQUEIRA**, brasileira, do lar, CPF/MF nº 347.827.958-58, RG nº 348003171-SSP/SP, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua E, nº 281, Capão Grosso, São José dos Campos-SP, **parte ideal correspondente a 1,6666%**. Base de cálculo do ITCMD: Não Consta. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal

continua na ficha 4

Matrícula 2.837	Ficha 04
--------------------	-------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

local nº 30.0046.0033.0000. Protocolo nº 649.186 em 03 de maio de 2019.

Eu, *Saulo Scanavez*, Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da  
Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E100000009260319U.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

