

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 dias do mês de agosto do ano dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Maringá - Pr, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito, extraído dos autos de nº16204-67.2011 constando como requerente o BANCO BRADESCO S/A e requerida MARGARIDA ULBINSKI NOVAIS DE OLIVEIRA ME, a fim de receber a quantia de R\$124.000,91 (cento e vinte e quatro mil reais e noventa e um centavos), após as formalidades legais, procedí a **AVALIAÇÃO** sobre o(s) seguinte(s) imóvel(is) :

**Loja nº162, situada na Rodovia PR-317, s/n Km 4,5 – CONDOMÍNIO NEW FASHION SHOPPING – MARINGÁ/PR, pavimento superior, conforme a matrícula 39.227 do 2º R.I. Maringá, no seguinte estado de conservação: a sala possui vidro blindex na frente, piso de cerâmica, os fios elétricos estão puxados e não tem tomadas; as luminárias estão caindo; pintura conservada. O shopping tem várias lojas, e a maioria delas está vazia.**

**POR TODO EXPOSTO, AVALIO O IMÓVEL EM R\$50,000,00 (cinquenta mil reais).**

Obs: A avaliação teve como parâmetro valorativo, pesquisas em sites especializados, e corretores imobiliários credenciados desta cidade (consulta informal), foram buscadas as informações com base na Lei de oferta e procura, apurando-se assim o preço médio praticado sobre imóveis nesta região.

E para constar lavrei o presente auto que vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

**JOSÉ RIBAMAR MENDES**

**OFICIAL DE JUSTIÇA**

