

## REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes  
REGISTRADOR

RUBRICA

CNM 085290.2.0039227-45  
FLS.N. MATRÍCULA N.ºDr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi  
Substituta  
Portaria 52/2001

1

39.227

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

**MATRÍCULA 39227 - IMÓVEL:** LOJA n. 162 (cento e sessenta e dois), situada na Rodovia PR-317, Km 4,5 no Condomínio NEW FASHION SHOPPING, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, situada no pavimento superior, de frente para a circulação interna, confrontando de um lado com a Loja n. 161, de outro lado com a Loja n. 163, com área privativa de 53,24 metros quadrados, área de uso comum de 35,18 metros quadrados, perfazendo área total construída de 88,42 metros quadrados e fração ideal do terreno de 139,53 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA:** NEW FASHION SHOPPING LIMITADA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rodovia PR 317, Km 4,5, Gleba Ribeirão Pinguim, Maringá-PR, CNPJ/MF n.00.581.449/0001-90. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro 01 na matrícula 27866 em 15.05.95, Registro 02 na matrícula 27866 em 27.08.2003, Registro 20 na matrícula 18338 em 07.08.03, Registro 21 na matrícula 18338 em 27.08.03, Registro 04 na matrícula 37083 em 26.11.2003 e Incorporação registrada sob n. 06 na matrícula 37083 em 12.12.2003, todos neste Ofício. je. Maringá, 01 de abril de 2005. *je*

Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridolfi-Substituta

**R-1-39227:** TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato do Distrito de Iguatemi, Comarca de Maringá-PR, à fl. 46 no livro 98-N em 16.03.2004. TRANSMITENTE: A proprietária. ADQUIRENTE: **MARCIO TELES DA SILVA**, brasileiro, casado com Sandra Regina Teles da Silva, sob o regime de comunhão parcial de bens, funcionário público, CLRG n.4.417.616-5-PR, CRF/MF n.033.426.699-34, residente e domiciliado na rua Marília, n. 326, Vila Paulista, Maringá-PR. VALOR: R\$ 20.000,00. ITBI pago conforme guia apresentada. CONDIÇÕES: As do título. Funrejus: R\$ 64,00, em conjunto com outro imóvel, conforme guia apresentada. Cadastro Anterior: 47001559. Cadastro Atual: 112538-9. DOI emitida pelo Notário. A transmitente apresentou CND-INSS e Negativa Federal conforme consta no título. Protocolo n. 133049 em 11.03.2005. Emolumentos: 4.312,00 VRC. je. Maringá, 05 de abril de 2005. *Dr.ª Gabriela F R de Menezes Ridolfi-Substituta* *J*

**R-02-39227:** TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada no Tabelionato de Florianópolis, nesta comarca, livro 204-N, folhas 47/48 em 09.10.2009. TRANSMITENTES: os proprietários, ele qualificado, ela CLRG: 5.941.127-6-PR e CPF: 017.238.709-43. ADQUIRENTE: **ANTONIO MARCOS NOVAIS DE OLIVEIRA** e sua mulher **MARGARIDA ULBINSKI NOVAIS DE OLIVEIRA**, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 15.06.1991, ele comerciante, CLRG. 5.328.422-1-Pr, CPF. 802.257.309-44, ela comerciante, CLRG. 5.749.210-4-PR, CPF. 840.877.909-59, residentes e domiciliados na Avenida Gurucuia n.º 91, Maringá PR. VALOR: R\$ 30.000,00. ITBI pago conforme declaração apresentada. Condições: as do título. Emitida a DOI pela Notária. Protocolo n. 163908 em 11.11.2009. Funrejus: R\$ 120,00 em conjunto com outro imóvel, arquivado sob n. 80/39-F. Emolumentos 4.312,00 VRC. It. Maringá, 26 de novembro de 2009. *Jeane Maria de O. Gomes - autorizada* *J*

**R-3-39.227:** Prenotação n. 241801 em 16/08/2018. Nos termos Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação e Auto de Penhora e Avaliação, expedidos pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Maringá - PROJUDI, autos n. 0016204-67.2011.8.16.0017, de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Banco Bradesco S/A e executadas: Margarida Ulbinski Novais de Oliveira ME e Margarida Ulbinski Novais de Oliveira. Valor da Causa: R\$ 33.285,49. Valor da avaliação: R\$ 30.000,00. Funrejus guia n. 14000000003891079-4, pago R\$ 66,57, em 23/08/2018. Emolumentos: 1.178,60 VRC = R\$ 227,47. is. Maringá, 29 de agosto de 2018. *Vivian Cristine Domingues Mota - Autorizada* *J*

**R-4-39.227:** Prenotação n. 271462 em 22/06/2021. Nos termos do termo de penhora expedido aos 14/03/2017, pelo Doutor Fábio Bergamin Capela, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível de Maringá, autos n. 0016876-07.2013.8.16.0017-PROJUDI de Cumprimento de Sentença - Despesas Condominiais, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Condomínio New Fashion Shopping e executados: Margarida Ulbinski Novais de Oliveira e Antonio Marcos Novais de Oliveira. Valor da causa: R\$ 22.588,73. Funrejus guia n. 14000000007108183-1, pago R\$ 72,55 em 22/07/2021, juntamente com outro imóvel.

Continua no verso



CNM 085290.2.0039227-45

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Emolumentos: 1.161,60. VRC = R\$ 252,07, ISS: R\$ 5,0414, FUNDEP: R\$ 12,6035, Selo: R\$ 5,25. Código FUNARPEN: 0187945MJAA0000000217721B. cr.  
Maringá, 22 de julho de 2021. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

R-5-39.227: Prenotação n. 308418 em 05/08/2024. Nos termos do Despacho expedido pelo Doutor Sandro Antonio dos Santos, MM. Juiz Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, Autos n. ATOrd 0001032-10.2017.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Rogerio Custodio e reclamados: TC Bitencourt Colchões, Unprime Indústria e Comércio de Colchões - Eireli, Marcio José Nunes Menossi, Thiago Cezar Bitencourt, Antonio Marcos Novais de Oliveira e Olga Novais de Oliveira. Valor da causa: R\$ 38.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFR12.e54Yv.FMPEv-W27Gm.F794q. ks. Maringá, 12 de agosto de 2024. Erica Alcarria de Assis, Escrevente Indicada, Portaria n. 94/2022.

PARA VALER COMO CERTIDÃO  
NÃO VALE SIMPLES