

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS

Mirassol - S. P.

Bel. Sebastião Wilson de Pontes

Mirassol, 04 de Janeiro de 2013

MATRÍCULA

47.375

FICHA

001

Código Nacional de Matrícula - CNM - 119891.2.0047375-59

IMÓVEL: Lote nº 10, da quadra 3, do tipo RESIDENCIAL, do loteamento denominado RESIDENCIAL REGISSOL II, situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de Mirassol/SP, que mede dez metros (10,00) de frente para a Rua Projetada 2, igual dimensão nos fundos dividindo com o lote 19; vinte metros (20,00) de cada lado, da frente aos fundos, dividindo do lado direito visto de frente com o lote 9 e do outro lado com o lote 11, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº14.12.68.0291.01.000.

PROPRIETÁRIA: REGISSOL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF.03.294.140/0001-08, com sede na Rua Voluntários de São Paulo, nº3180, 6º andar, sala 64, em São José do Rio Preto/SP.

REGISTROS ANTERIORES: registro nº003, da matrícula nº22.413, de 02/08/1999 e registro do loteamento nº006, na matrícula nº22.413, de 04/01/2013, ambos deste registro imobiliário. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

-protocolizado sob nº108.804 - rep.

Av.001/47.375 Procede-se à presente, para ficar constando que, em nenhuma hipótese será permitido o desdobro do imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do artigo 4º, do Decreto Municipal nº4.794, de 11/09/2012 e do Contrato Padrão do loteamento, arquivados junto ao respectivo processo, neste registro imobiliário. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol, 04 de janeiro de 2013. O Oficial Protocolizado sob nº108.804 - rep.

AV.002/47.375.- Conforme a certidão por meio eletrônico-PH000415086, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Mirassol-SP, aos 09/05/2022, nos autos de Execução Fiscal (Processo Nº1502664-88.2021.8.26.0358), movida contra Regissol Construções e Empreendimentos Ltda, inscrita no CNPJ/MF.03.294.140/0001-08, que fica arquivada em microfilme, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Regissol Construções e Empreendimentos Ltda., já antes qualificada, foi PENHORADO à favor do exequente MUNICÍPIO DE MIRASSOL, inscrito no CNPJ/MF. Nº46.612.032/0001-49, pelo valor de R\$643,25 (seiscentos e quarenta e três reais e vinte e cinco centavos). Nome do Depositário: Juliana Morais Bechuete Fochi. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 17 de maio de 2022. O Escrevente Autorizado,
André B. Silveira. O Oficial Substituto, José A. F. Navarrete Filho. (Protocolo nº161.275, de 09/05/2022).abs - Selo Digital:119891331000L2M47375A222Q

AV.003/47.375. Conforme a certidão por meio eletrônico - PH000580436, nos moldes do artigo 837 do CPC., expedida pelo Serviço Anexo das Fazendas desta Comarca de Mirassol-SP, aos 04/08/2025, nos autos de Execução Fiscal (Processo nº.1504980-06.2023.8.26.0358), em que são partes: **Exequente:** Município de Mirassol, CNPJ: 46.612.032/0001-49 e **Executada:** Regissol Construções e Empreendimentos Ltda., CNPJ: 03.294.140/0001-08, que fica arquivada em microfilme, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da executada supracitada, foi PENHORADO à favor do exequente MUNICÍPIO DE MIRASSOL, CNPJ: 46.612.032/0001-49, pelo valor de R\$1.527,93 (um mil, quinhentos e vinte e sete reais e noventa e três centavos). Nome do depositário: Eduardo Stefan Clemente. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Mirassol-SP., 13 de agosto de 2025. O Oficial Substituto,
Marcelo M. Zanovello. Protocolo nº.185.821, de 04/08/2025. Selo Digital: 119891331000L2M47375A325I