

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos vinte e oito (28) dias do mês de fevereiro (02) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta cidade e comarca de Mirassol-SP, eu, Oficiala de Justiça, em cumprimento ao presente mandado, **Proc. nº 1504980-70.2023.8.26.0358**, em tramite pelo Cartorio do Serviço Anexo das Fazendas - SAF, extraída dos **Autos de Execução Fiscal** promovida por **Município de Mirassol** contra **Regissol Construções e Empreendimentos Ltda**, devidamente assinado pelo (a) M.M Juiz (a) de Direito, e, aí sendo, após observadas as formalidades legais, procedi à **penhora e avaliação** do seguinte:

Imóvel: Lote nº 10, da quadra 03, do tipo RESIDENCIAL, do loteamento denominado **Residencial Regissol II**, situado no perímetro urbano desta cidade, município e comarca de **Mirassol/SP**, que mede dez metros (10,00) de frente para a **Rua Projetada 2**, igual dimensão nos fundos dividindo com o lote 19; vinte metros (20,00) de cada lado, da frente aos fundos, dividindo do lado direito, visto de frente com o lote 9 e do outro lado com o lote 11, encerrando uma área de 200,00 metros quadrados. **Matricula nº 47.375 do C.R.I de Mirassol/SP.**

Proprietário (a): Regissol Construção e Empreendimentos Ltda, devidamente qualificada na Certidão de Registro do Imóvel. Dados extraídos da cópia da matrícula.

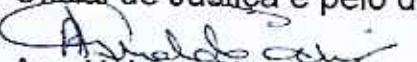
Benfeitorias:

Não há benfeitorias sobre o imóvel acima descrito, trata-se de um lote/terreno, sem construção/edificação.


Avaliação:

Valor Estimado de: R\$ 100.000,00 (cem mil Reais).

A seguir, nomeei fiel depositário dos bens, aqui, penhorado, Sr Dr. Eduardo Stefan Clemente Procurador, que foi advertido (a) de não abrir mão do referido imóvel, sem ordem expressa do MM Juiz do feito, sob as penas da lei. Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário.


Ana Helena Giroldo Lavia
Oficiala de Justiça

Depositario (a)


Eduardo Stefan Clemente
OAB/SP - 232.607
Procurador Jurídico Municipal