

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

### **VARA DA FAZENDA PÚBLICA DA COMARCA DE MATINHOS-PR**

**AUTOS Nº: 0012207-84.2022.8.16.0116**

**EXEQUENTE(S): MUNICÍPIO DE MATINHOS**

**EXECUTADO(S): AZ DE ESPADAS**

Aos dois (02) dias do mês de maio (05), do ano de dois mil e vinte e seis (2.026), em cumprimento ao mandado extraído dos autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, por determinação da MMª Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública desta Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, vim eu, Oficial de Justiça, infra-assinado, ao endereço constante, nesta Cidade e Comarca e ali sendo, após as formalidades leais, procedi a avaliação do seguinte bem descrito:

#### **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL :**

Lote de Terreno nº 16, da Quadra 15, Planta BALNEÁRIO INAJÁ, com área do lote de 302,70 m<sup>2</sup>, com demais medidas e confrontações constantes na matrícula.

Lote contendo uma casa em alvenaria, inacabada, com 50 m<sup>2</sup> aproximadamente, fechada com muro em volta e cerca de tela em frente, rua e calçada sem pavimentação, localizado na Rua Jissara, s/nº, Balneário Inajá, próximo de loja de material de construção, mercearia, panificadora e a seis quadras de distância da praia.

#### **CONCLUSÃO FINAL**

Em razão do acima exposto, AVALIO o imóvel em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), nas condições que se encontra no dia de hoje.

Esclareço que para proceder a referida avaliação, foram utilizados métodos comparativos com análises de opiniões diretas, imobiliárias, corretores de imóveis locais e sites de vendas, considerando o valor de mercado praticado atualmente naquela região.

E para constar, lavrei o presente AUTO, que depois de lido e achado conforme, vai assinado por mim Oficial de Justiça.



**ALDO SOARES**  
**OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR**

