

REGISTRO DE IMÓVEIS

9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168

Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 93.473

RUBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 41, do bloco 05, no 3º andar ou 4º pavimento, do RESIDENCIAL AROEIRA VI, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 761, Santa Cândida, nesta cidade, localizado a direita e na frente de quem entra no bloco, com a área construída privativa de 44,1500m²; área construída de uso comum de 5,5174m²; área total construída de 49,6674m²; fração ideal de solo de 0,0069444 e quota de terreno de 59,3252m².- Dito residencial está construído sobre o lote de terreno nº 03 da quadra nº 02, da Planta Loteamento Residencial Aroeira, situado na Rua Thereza Lopes Skroski, bairro Santa Cândida, nesta Capital, lado ímpar de referida rua, a uma distância de 124,31 metros da esquina com a Rua 02 (N 188 I); de forma irregular, com a área de 8.542,83m² e com as seguintes medidas, características e confrontações: mede de frente para a Rua Thereza Lopes Skroski em 03 segmentos: 44,15 metros em linha curva, 108,90 metros em linha curva e 26,37 metros, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede em 03 segmentos: 7,56 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.008.000, 87,90 metros confrontando com os lotes de Indicações Fiscais nºs. 96.134.009.000 e 96.134.008.000 e 17,66 metros confrontando com o lote de Indicação Fiscal nº 96.134.009.000, pelo lado esquerdo mede em 02 segmentos: 29,81 metros em linha curva e 20,43 metros em linha curva e confronta com o lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.007.000, e na linha de fundos mede 111,01 metros e confronta com o lote 02 de Indicação Fiscal nº 96.154.007.000, fechando o perímetro. Lote atingido por Bosque Nativo Relevante, Indicação Fiscal nº 96-154-008.000 do Cadastro Municipal.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 86.401, deste 9º Serviço Registrador.

OBSERVAÇÕES: As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 175/2009 da Corregedoria de Justiça deste Estado. Custas: R\$4.71=(30VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de julho de 2014.
(a) _____ Registrador.-masb

R.1/93.473.-Protocolizado sob nº 255.847 em 20/05/2016. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado nesta cidade, aos 23 de outubro de 2014, do qual uma via fica arquivada nesta serventia, **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 03.190.167/0001-50, Fundo Financeiro criado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188/2001, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: MAYARA ANDRESSA FERREIRA JOFRE**, brasileira, solteira, 03/12/1993, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 098.280.559-45, C.I. 13.323.273-7/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Caetano Granato, nº 17, nesta cidade de Curitiba - PR e **HYRON PATRICK MARCILIO BAUM**, brasileiro, solteiro, 14/08/1992, vendedor, inscrito no CPF/MF. nº 076.717.429-10, C.I. 10.963.548-0/SSP-PR, residente e domiciliado na Rua Caetano Granato, nº 14, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$.54.000,00**, pagos da seguinte forma: recursos do financiamento: R\$.54.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. **Compareceu na qualidade de anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília - DF. Declaração de isenção do ITBI nº 01-029404/2016, expedida em data de 18 de março de 2016, pela Prefeitura Municipal desta cidade de Curitiba/PR, a qual fica arquivada nesta serventia sob nº 255.845, do Protocolo 01. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 17, da Lei nº 12.216/98. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Dívida ativa da União/INSS (unificada) nº 49FF.8897.1A5D.114A, emitida em 03/03/2016, válida até 30/08/2016, a qual fica arquivada nesta serventia. Código Hash: 079b.3036.a9d8. 6879. 07ae. 4380.fc57.9a4c.9115.102f. Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias - DOI. Custas: R\$196,20=(1.078VRC) – Selo: R\$4,40. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2016.-
(a) _____ Registrador.-sg.

R.2/93.473.-Protocolizado sob nº 255.847 em 20/05/2016. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

conformidade com o mesmo Contrato mencionado no registro nº 01 acima. **DEVEDORES FIDUCIANTES: MAYARA ANDRESSA FERREIRA JOFRE e HYRON PATRICK MARCILIO BAUM**, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado. **ANUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. VALOR DA DÍVIDA: R\$.54.000,00. PRAZO:** Prazo de amortização e liberação da subvenção: 120 meses. **JUROS:** Não há. Não incide Funrejus conforme art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Demais cláusulas e condições do referido Contrato. Custas: R\$98,10=(539VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de maio de 2016.- (a) _____ Registrador.-sg.

R.3/93.473.-Protocolizado sob nº 301.157 em 30/04/2021. **PENHORA.** De conformidade com o Termo de Penhora, expedido por determinação da Dra. Patrícia de Fucio Lages de Lima, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade de Curitiba – PR - PROJUDI, em data de 23 de abril de 2021, extraído dos autos da classe processual: Execução de Título Extrajudicial, assunto principal: Despesas Condominiais, processo nº 0009133-18.2018.8.16.001 e demais documentos anexos, extraído dos mesmos autos, recebidos via ofício eletrônico, em que é **EXEQUENTE: RESIDENCIAL AROEIRA VI**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 20.906.025/0001-66, com endereço na Rua Thereza Lopes Skroski, nº 761, Santa Candida, nesta cidade de Curitiba - PR e **EXECUTADOS: MAYARA ANDRESSA FERREIRA JOFRE e HYRON PATRICK MARCILIO BAUM**, já qualificados. **VALOR: R\$8.275,45** (oito mil, duzentos e setenta e cinco reais e quarenta e cinco centavos). Foi recolhido o valor de R\$16,55 (dezesseis reais e cinquenta e cinco centavos), destinado ao funrejus através da guia 14000000006832153-3, a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R\$82,03=(378VRC); Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28; Selo Funarpen: R\$5,25 - código nº 0184005CVAA00000002/71217. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de maio de 2021; (a) _____ registrador -js.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital