

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 144441277896-6	Nome ANA CAROLINA DE CARVALHO	CPF 33077752867
Endereço do imóvel R CAPITAO P J D M FILHO, 243 BL C APTO 16, JARDIM S I II, 12.248-516 SAO JOSE DOS CAMP/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA		Agência MONTE CASTELO		
Data de Assinatura 21/05/2020		Sistema de Financiamento SFH - Sistema Financeiro de Habitação		Origem de Recursos (15) SBPE
Linha de Financiamento (162) CCSBPE - SFH - INDIVIDUAL		Tipo de Financiamento (2) Aquisição ou Desligamento - Empresário, Ind. Coop., PAIH, PE ou Arrendamento		
Sistema de Amortização TP - TABELA PRICE				
Valor de Financiamento 114.240,92	Prazo 354	Taxa de juros 8,1858% a.a.	Prestação Inicial 919,02	Última Prestação 740,43
Reajustes de Prestação RECALCULO MENSAL DA PRESTACAO, pelo Índice de Reajuste da Poupança		Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice do(a) TR do mesmo dia		
Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 61210 -			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
ANA CAROLINA DE CARVALHO	330.777.528-67	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
07/02/2025	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
22/01/2025	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
25/02/2023	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
07/02/2023	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
11/07/2022	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
22/12/2021	281	Exclusão de Convênio por Inadimplência
01/06/2021	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
02/03/2021	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
22/02/2021	123	Sinistro Parcial sem Desativação do FGTS
15/12/2020	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
09/06/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
21/05/2020	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
517	PAUSA EMERGENCIAL COVID 19 PRAZO DE 180 DIAS
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
204	SIT SUCOF/LASTRO LCI
651	PAGAMENTO PARCIAL 2022 REGRA TRANSITORIA
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
611	PAGAMENTO PARCIAL POS COVID 19
443	INCORPORACAO ESPECIAL CLIENTE COM RATING B C OU D

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
17/03/2025	304	0		0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
0,00	44,6600	44,66	84.859,85	1.043,00

Dívida Total	86.031,71
--------------	-----------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	168.000,00

Belo Horizonte / MG, 17 de Março de 2025