



CNM: 111096.2.0140003-64
MATRÍCULA

140.003

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
24 de julho de 2017

FICHA
01

IMÓVEL: Apartamento nº 203, localizado no 2º pavimento ou 1º andar do Bloco 04, do condomínio "PARQUE ARCOS DA LAPA", situado na Avenida 01 - LADO "B" número 601, em Araraquara, com uma área real total de 99,033 m², sendo 45,540 m² de área real privativa coberta; 12,50 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 40,993 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,6215565%. **PROPRIETÁRIO:** GUSTAVO PEDRINHO BARBOSA, brasileiro, auxiliar de escritório e assemelhados, solteiro, maior, RG. 481400667-SP, CPF 403.505.168-39, residente nesta cidade, na Rua Barão do Rio Branco nº 1.639 BL 04 Res Pq Astral, Vila Xavier. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 17.11.2014); 317 (de 26.10.2015); 472 (de 24.07.2017) na M.128.911 e Av.473/M.128.911.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 24 de julho de 2017

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "PARQUE ARCOS DA LAPA" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e artigo 1333, § único da Lei 10.406/2002) foi nesta data registrada sob nº 8.286 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.2 - em 24 de julho de 2017

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente para o BANCO DO BRASIL S/A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, por sua agência Fonte Luminosa-SP, prefixo 2979-3, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/3111-97, pelo valor de R\$90.040,32, pelo prazo de 382 meses, conforme R.318/M.128.911.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 432875

Av.3 - em 06 de dezembro de 2024

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado Gustavo Pedrinho Barbosa foram penhorados nos autos de Execução Civil nº 1017456-29-2023 que Parque Arcos da Lapa, CNPJ nº 26.963.006/0001-58 move contra

CONTINUA NO VERSO



CNM: 111096.2.0140003-64
MATRÍCULA

140.003

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

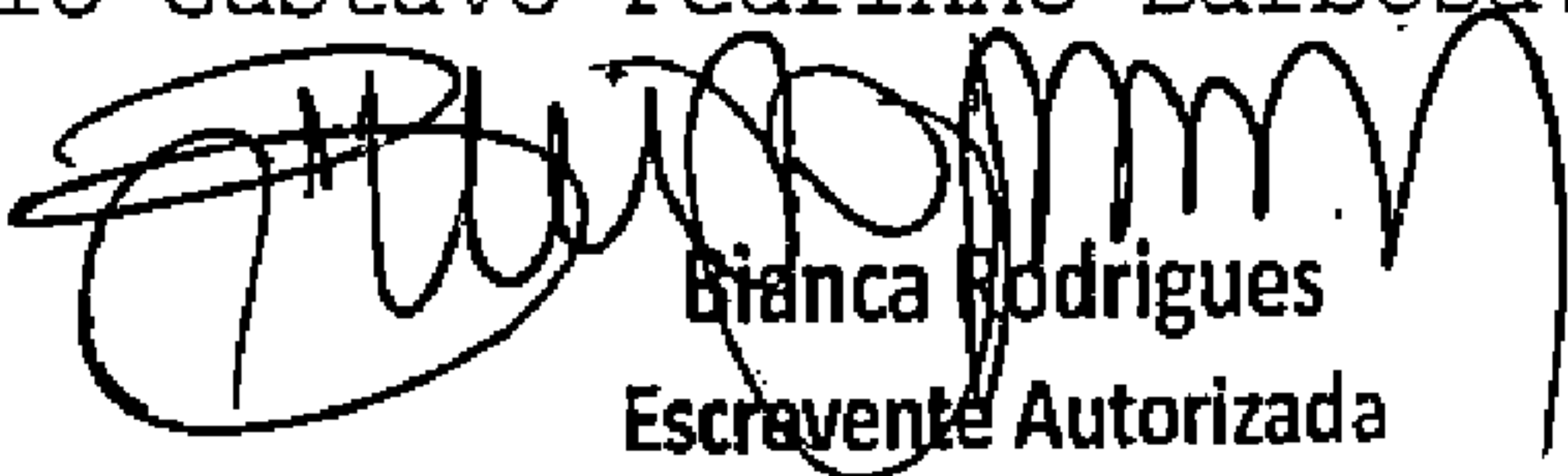
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

Gustavo Pedrinho Barbosa, CPF 403.505.168-39, conforme Certidão online expedida em 25.11.2024 pelo Diretor do 5º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 25.11.2024). O valor da dívida é de R\$4.898,00. Consta como depositário Gustavo Pedrinho Barbosa.


Bianca Rodrigues
Escravente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6).

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil. Certifica mais a existência de TÍTULO(S) PRENOTADO(S) RELATIVO(S) a direitos contraditórios sobre o imóvel.

DR. JOÃO BAPTISTA GALHARDO
OFICIAL

Valide este documento clicando no link e seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/docs/R02U1E66XN17JAY1US2W>

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Título contraditório prenotado: protocolo Nº 340629 em 28/02/2018.

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ 12,56
Ao Sec.Faz.: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao FEDMP.... R\$ 2,12
Ao ISSQN.... R\$ 1,33
Total..... R\$ 74,17
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:37:45 horas do dia 31/10/2025. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3140003C09374525V

- Controle Interno Nº 208/2025



14000331102025

Pag.: 002/002



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

