

MATRÍCULA N.º 11.442
F. 01

REGISTRO GERAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 11.442 F. 01
Oficial *Luiza Del Pupo*
Data 15 / 04 / 2015

Distrito TEODORO SAMPAIO. Urbano () CPM 412105-0
Município TEODORO SAMPAIO. Rural () INCRA _____
Localização Via de Circulação Interna nº 04, casa nº 169.

“CONDOMÍNIO RECANTO DAS ARARAS”

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA nº 106 (cento e seis), do Condomínio Recanto das Araras, localizado na Rua Sebastiana Camilo do Nascimento, nº 1.022, Centro, nesta Cidade, constituída de uma casa residencial de alvenaria sob nº 169 da Via de Circulação Interna nº 04, com a área útil de 64,50 m² mais a área comum de 0,0877777 m², totalizando a área construída de 64,587777 metros quadrados, contendo varandas social e de serviço, salas de estar e jantar, cozinha, hall interno, banheiro social e dois dormitórios simples, com o respectivo terreno com a área útil de 169,29 metros quadrados, sendo 64,50 m² referente a área construída e 104,79 m² referente a área de quintal, jardim e área de estacionamento para veículo descoberta, competindo-lhe comum de 79,84 metros quadrados, totalizando a área de terreno de 249,13 metros quadrados, cujo terreno em sua área útil possui as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Via de Circulação Interna nº 04, por onde mede 8,55 metros; pelo lado direito de quem da via de circulação olha para a unidade, divide com a unidade autônoma nº 107, por onde mede 19,80 metros; pelo lado esquerdo seguindo a mesma orientação divide com a unidade autônoma nº 105, por onde mede 19,80 metros; e, finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 111, por onde mede 8,55 metros. **PROPRIETÁRIA: B4 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 12.447.377/0001-72, com sede na Rua Sebastiana Camilo do Nascimento, nº 1.122, sala 01, Centro, nesta Cidade. **TÍTULO AQUISITIVO: R.3/M.9.858** aos 08/11/2012, Livro 02 de Registro Geral, desta Serventia. Prenotação nº 35.449 em 31/03/15. A Escrevente Autorizada *Luiza Del Pupo* (Aparecida Luiza Del Pupo).

Av.1/M.11.442. Aos 15 de abril de 2015. Procedo a presente averbação por transladação da Av.7/M.9.858 datada de 17/03/14, para constar que conforme Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação firmado aos 12/03/14, referente parte da incorporação imobiliária do empreendimento denominado “Condomínio Recanto das Araras”, a proprietária e incorporadora B4 Empreendimentos Imobiliários Ltda., submeteu esta unidade autônoma ao **regime de patrimônio de afetação**, conforme previsto no artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, alterada pela Lei nº 10.931/04. Prenotação nº 35.449 em 31/03/15. A Escrevente Autorizada *Luiza Del Pupo* (Aparecida Luiza Del Pupo).

(Continua no verso)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 12.089-9
Oficial Pedro Walter De Pretto

COMARCA DE TEODORO SAMPAIO
Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
LIVRO N.º 2

MATRICULA Nº 11.442 F. 01Vº

Oficial

Data 16 / 06 / 2015

MATRICULA Nº 11.442

F. 01Vº

R.2/M.11.442. Aos 16 de junho de 2015. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS, com força de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64 e da Lei nº 11.977/09, firmado aos 03 de junho de 2015, nesta cidade, contrato nº 855553428505, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) a **BRUNO KRUSCHEWSKY SILVA VINHA**, RG. 48.917.103-5/SSP-SP, CPF/MF 428.523.778/45, brasileiro, solteiro, maior, microempresário, residente e domiciliado na Avenida Cuiabá, nº 392, Centro, nesta cidade. Forma de pagamento: recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 6.381,09; desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$ 11.621,00; e, financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 71.997,91. Prenotação nº 35.796 em 08/06/15. O Substituto da Oficial (Rodrigo de Souza Andrade).

R.3/M.11.442. Aos 16 de junho de 2015. Conforme Instrumento Particular referido no R.2 supra, o proprietário alienou fiduciariamente o imóvel objeto desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, a qual fica constituída a propriedade fiduciária em garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 71.997,91 (setenta e um mil novecentos e noventa e sete reais e noventa e um centavos), aos juros à taxa nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano e, o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS, exigíveis do devedor-fiduciante juntamente com os encargos financeiros e demais acessórios, em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e sucessivas, devidas a partir do mês subsequente à contratação e com vencimento no mesmo dia da assinatura deste contrato, sistema de amortização TP - tabela price, com prestação inicial no valor de R\$ 394,21 (trezentos e noventa e quatro reais e vinte e um centavos); tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) para fins do disposto no artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97. Prenotação nº 35.796 em 08/06/15. O Substituto da Oficial (Rodrigo de Souza Andrade).

Av.4/M.11.442. Aos 16 de junho de 2015. Por Instrumento Particular firmado aos 03 de junho de 2015 pela B4 Empreendimentos Imobiliários Ltda., procedo a presente averbação para constar o cancelamento do regime de afetação constante da Av.1 supra, em relação ao imóvel objeto desta matrícula, nos termos do artigo 31-E, I, da Lei nº 4.591/64. Prenotação nº 35.797 em 08/06/15. O Substituto da Oficial (Rodrigo de Souza Andrade).

(Continua na ficha N.º 02.....)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNS 12.089-9

Oficial Pedro Walter De Pretto


COMARCA DE TEODORO SAMPAIO
Estado de São Paulo


Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar



Teodoro Sampaio, 08 de junho de 2018.

Av.5/M.11.442. Aos 08 de junho de 2018. Por requerimento firmado por pessoa interessada aos 18 de maio de 2018, com fundamento no artigo 828 e seus parágrafos, do novo CPC, e Certidão expedida aos 22 de fevereiro de 2018, assinada digitalmente por Monacelzo Aparecido dos Santos, do Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Teodoro Sampaio/SP, procedo a presente averbação para constar **que foi distribuída aos 31/01/2018 a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob nº 1000179-49.2018.8.26.0627**, na Vara Única na Comarca de Teodoro Sampaio/SP, sendo exequente o Condomínio Residencial Recanto das Araras, CNPJ/MF 18.867.158/0001-29 e executado Bruno Kruschewsky Silva Vinha, RG nº 48.917.103-5 SSP/SP, CPF/MF 428.523.778-45, sendo o valor da causa de R\$ 3.528,36 (três mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos). Prenotação nº 39.833 em 25/05/2018. A Oficiala  (Lucila Paula Cruz Carvalho).

Av.6/M.11.442. Aos 20 de março de 2019. Conforme Certidão de Penhora Online, expedida aos 13 de março de 2019, protocolo PH000255788, nos Autos da Ação de Execução Civil nº 10001794920188260627, em trâmite perante a Vara Única da Comarca Teodoro Sampaio/SP, sendo exequente Condomínio Residencial Recanto das Araras, CNPJ/MF 18.867.158/0001-29, e executado Bruno Kruschewsky Silva Vinha, CPF/MF 428.523.778/45, **os direitos que o executado possui sobre o imóvel foi penhorado a favor de CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DAS ARARAS**, CNPJ/MF 18.867.158/0001-29, para assegurar a importância de R\$ 3.528,36 (três mil, quinhentos e vinte e oito reais e trinta e seis centavos), tendo sido nomeado como fiel depositário, Bruno Kruschewsky Silva Vinha, supra qualificado. Prenotação nº 41.015 em 15/03/19. O Escrevente  (Ademilton Hugo de Almeida Tenório) Selo Digital nº 12089933100000000281101R.

PARA VIA ELETRÔNICA
NÃO VIA ELETRÔNICA