

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS****FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS****4ª VARA CÍVEL**

Avenida Salmão, 678, Jardim Aquários - CEP 12246-260, Fone:

(12)38787100, São José dos Campos-SP - E-mail:

sjcampos4cv@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1036179-28.2023.8.26.0577**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condominio Residencial Campo da Mata**  
 Executado: **Gabriel da Silva Oliveira**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Henrique Domingos Ramos Fernandes (29267)**

Justiça Gratuita

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2025/088513-1 dirigi-me a rua abaixo mencionada, procedendo a avaliação do seguinte bem: "O apartamento nº 103 do bloco 2 A, do Condomínio Residencial Campo da Mata, registrado na matrícula nº 262.839, situado na rua Waldemar Teixeira nº 380, Torrão de Ouro, São José dos Campos, melhor descrito na inicial".

Consultando imobiliárias especializadas e anúncio, AVALIEI o bem em R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).

Ato: Avaliação

Pessoa: Gabriel da Silva Oliveira

Diligência:

02/02/2026 as 11:50 - local: Waldemar Teixeira, nº 380, 103-2a - Jardim Torrao de Ouro (CEP 12229-010) - São José dos Campos/SP (distância 7 km)

O referido é verdade e dou fé. São José dos Campos, 02 de fevereiro de 2026.

|                |            |
|----------------|------------|
| 01 cota        | R\$ 111,06 |
| Doc. Nº 142773 | R\$ 111,06 |
| Dc 28/11       |            |