

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

158.718

ARARAQUARA - SP

FICHA

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

19 de Fevereiro de 2024

IMÓVEL: Apartamento nº 301, localizado no 3º Pavimento do Bloco 12 do condomínio "RESIDENCIAL AURORA", situado na Avenida Governador Orestes Quércia número 1.201, em Araraquara, com área real total de 83,660 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 31,860 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3555875%. **PROPRIETÁRIO:** GUILHERME MARCELINO, brasileiro, nascido em 21.06.2004, solteiro, vendedor de comércio, RG 592422008-SSP/SP, CPF 244.706.368-78, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Jeronimo Teixeira Borges. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 29.12.2020); 679 (de 24.11.2023); e 721 (de 19.02.2024) na M.142.220 e Av.720/142.220.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 19 de fevereiro de 2024

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL AURORA" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Arts. 1.333 e 1.334 da Lei nº 10.406, de 10.01.2002) foi nesta data registrada sob nº 8.978 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 19 de fevereiro de 2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$153.600,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, conforme R.680/M.142.220.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 447.550

Av. 3 - em 27 de outubro de 2025

PENHORA

Os direitos de fiduciante do executado foram penhorados nos autos de **Execução Civil nº 1018241-54.2024.8.26.0037** que Residencial Aurora, CNPJ nº 53.874.128/0001-40, move contra **Guilherme Marcelino**, já



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

158.718

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 01 VERSO

qualificado, conforme Certidão online expedida em 15.10.2025 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 15.10.2025). O valor da dívida é de R\$ 16.974,22. Consta como depositário Guilherme Marcelino.

[Handwritten signature]

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em Um só lugar

