

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP**MATRÍCULA****15.168****FICHA****001****LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Unidade habitacional nº 07 ("Tipo 1"), da quadra "D", localizada na Via de Circulação "E", do empreendimento imobiliário denominado Condomínio "Residencial Ecoville", situado na Rua Jacó Cardoso, s/nº, nesta cidade, município e comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, com uma área superficial de 192,82m² (sendo 59,73m² de área útil e 133,09m² de área privativa (quintal/garagem/jardim), correspondendo a 75,39m² de área comum, perfazendo a área total e terreno uma fração ideal de 268,19² ou 0,6622, e seu respectivo terreno constituído pelo nº 07, da quadra "D", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a Via de Circulação "E", medindo 8,00 de frente, pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote 06, medindo 24,03m; pelo lado direito, no mesmo sentido, confronta com o lote 08, medindo 24,20m; e pelos fundos confronta com o lote 04 de Avenida Barbosa, medindo 8,00m, perfazendo a área de 192,82m²; o terreno onde está assentado o empreendimento perfaz a área de 40.500,00m².

PROPRIETARIA: L. R. G. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Rua Campos Sales nº 1.410, nesta cidade, CNPJ nº 05.844.271/0001-47.

REGISTROS ANTERIORES: R-01/M-14.399 de 24/09/2010; R-03/M-14.399 de 26/07/2012 (incorporação); e R-07 (instituição), de 29/08/2012, neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 1177301-5.01.01.305.0058.001.

Guararapes/SP, 29 de agosto de 2012. (Carlos Alberto Santorsutti, Oficial do Registro nº 689. Ao Estado R\$1,97. A Carteira R\$1,45. Ao RCivil R\$0,36. Ao Município R\$0,36. Guia de 03/09/2012.

R-01 em 11 de janeiro de 2013.

COMPRA E VENDA

Por Instrumento Particular, datado de 19 de dezembro de 2012, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66 e Lei nº 11.977/2009, alterada pela Lei nº 12.424/2011, que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, a proprietária L.R.G. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 05.844.271/0001-47 (código HASH: b5c4.d35b.765c.5501.b8ab.e683.e78f.7107.ec0e.976c), representada por Guilherme Antonello Grosso, CPF nº 344.444.618-70, nos termos da procuração lavrada nas notas do Tabelião local, livro 198, fls.007/008, em 23/08/2012, já qualificada,

Continua no verso

MATRÍCULA

15.168

FICHA

1

VERSO

vendeu o imóvel matriculado para DIEGO VIEIRA DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 44.970.223-6-SP, CPF nº 365.901.378-11 (código HASH: 38f3.04ec.55e5.c353.03a9.bb84.36f1.4b9f.944e.d5e4), domiciliado na Rua Pacífico Nogueira nº 219, Jardim Continental, nesta cidade; e **ERIKA CRISTINA DE BARROS**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 46.192.137-6-SP, CPF nº 405.679.208-95 (código HASH: f467.ecd3.b127.061a.830a.a622.c2e0.b733.c8de.1d67), domiciliada na Rua Pacífico Nogueira, nº 219, Jardim Continental, nesta cidade, pelo valor de R\$80.000,00, pagos da seguinte forma: R\$1.672,00 com recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$6.679,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e o restante R\$71.649,00, financiados pelo Banco do Brasil S.A. (Protocolo nº 71.890 de 04/01/2013). **REGISTRADO POR:** (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$276,83. Ao Estado R\$78,68. A Carteira R\$58,28. Ao RCivil R\$14,57. Ao T.Justica R\$14,57. Guia de 14/01/2013.

R-02 em 11 de janeiro de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Por Instrumento Particular, datado de 19 de dezembro de 2012, referido no R-01, **DIEGO VIEIRA DOS REIS** (código HASH: 38f3.04ec.55e5.c353.03a9.bb84.36f1.4b9f.944e.d5e4); e **ERIKA CRISTINA DE BARROS** (código HASH: f467.ecd3.b127.061a.830a.a622.c2e0.b733.c8de.1d67), solteiros, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel matriculado ao BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília/DF, CNPJ nº 00.000.000/0432-49, para garantia da dívida no valor de R\$71.649,00 pagável no prazo de 361 meses, com juros a taxa nominal de 5,004% a.a e a taxa efetiva de 5,116% a.a, pelo Sistema de Amortização: SAC, origem dos recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$528,28 (prestação + acessórios) o valor total do encargo mensal, data de vencimento do primeiro encargo mensal em 07/02/2013, período de amortização: 07/02/2013 a 07/01/2043. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago e demais cláusulas e condições constantes do títulos do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei nº 9.514/97. (Protocolo nº 71.890 de 04/01/2013). **REGISTRADO POR:** (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$276,83. Ao Estado R\$78,68. A Carteira R\$58,28. Ao RCivil R\$14,57. Ao T.Justica R\$14,57. Guia de 14/01/2013.

Continua na ficha nº. 2

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SPMATRÍCULA
15.168FICHA
2LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS: 12364-6**Av-03** em 24 de janeiro de 2019.**AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE**

A vista do Protocolo de Indisponibilidade nº 201901.2215.00696545-IA-350, datado de 22/01/2019, da Central de Indisponibilidade (Provimento CG nº 13/2012), nos termos do processo nº 00110711720155150103, do TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 15E Reg. Araçatuba/SP - 3E Vara do Trabalho de Araçatuba/SP, procede-se a presente averbação para ficar constando que **foi decretada a indisponibilidade, da parte ideal dos direitos do imóvel matriculado, pertencente a Diego Vieira dos Reis, CPF nº 365.901.378-11.** (Protocolo nº 85.315 de 23/01/2019). AVERBADO POR: *[Assinatura]* (Luis Antonio Damico Junior), Escrevente. Ao Oficial R\$16,58. Ao Estado R\$4,71. A Sec. da Faz. R\$3,23. Ao RC R\$0,87. Ao TJ R\$1,14. Ao MP. R\$0,80. Ao ISS R\$0,66. **CUSTAS A FINAL.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.fungai.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital