

IMÓVEL: Um lote de terras sob a letra "M", da quadra nº.02, medindo dezesseis (16) metros de frente, de um lado vinte e oito (28) metros, divisando-se com o lote "L", do outro lado quarenta e três (43) metros, divisando-se com o lote "N", e pelos fundos vinte (20) metros divisando-se com os lotes "E e D", todos da mesma quadra nº.02, encerrando uma área superficial de 568,00 metros quadrados, situado à Av. Ministro Kander, lado ímpar, encravado a 65,00 metros da Av. Dona Angelina de Lima Correa e a 80,00 metros da Av. Santos, sendo todos os lotes da mesma quadra nº.02; situado na Cidade, distrito, Município de Rubiácea, desta Comarca de Guararapes, Estado de São Paulo. - **PROPRIETÁRIO:** MARIO BARROSO RAMOS, engenheiro, RG. nº.978.432-sp., e sua mulher GABRIELINA DE TOLEDO RAMOS, de prendas domésticas, RG. nº.352.497-sp., ambos brasileiros, inscritos no CPF. sob nº.006.450.878/15, residentes à Rua Santo Amaro, 71, 14º andar, em São Paulo, Capital. - **TÍTULO AQUISITIVO:** transcrito sob nº.2.651, no registro imobiliário de Aracatuba. - Guararapes, 27 de dezembro de 1978. - A Escrevente Autorizada *[assinatura]*, (DINA MARA GASPARIINI ALBUQUERQUE). O Oficial Maior *[assinatura]*, *[assinatura]*, (LILA CAMARGO SANTANA LABRECA). -

R.1/2.030: Guararapes, 27 de dezembro de 1978. - Por Escritura Pública datada de 19 de outubro de 1978, do Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Cidade, Livro 61, folhas 439/446; HÉRCULES CORDEIRO DE NOVAIS, brasileiro, solteiro, maior, Funcionário Público Municipal, com RG. nº. 5.357.017-sp., e CIC. nº.496.780.608-25, residentes à Avenida Sir Alexander Fleming, nº.28, Município de Rubiácea, deste Estado; e JOSÉ MEZA, brasileiro, funcionário público Municipal, com RG. nº.2.883.754 e CIC. nº.172.280.188-34, casado

MATRÍCULA

FOLHA

2.030

001

VERSO

casado no regime de comunhão de bens com NEUSA GUIMARÃES MEZA, residentes à Rua Francisco de Paula Leite Nogueira, nº. 48, no Município de Rubiácea, deste Estado; adquiriram de Mário Barroso Ramos, engenheiro, RG. nº.978.432-sp., e sua mulher Gabriellina de Toledo Ramos, de prendas domésticas, RG. nº.352.497-sp., ambos brasileiros, inscritos no CPF. sob nº. 006.450.878-15, residentes à Rua Santo Amaro, nº.71, 14º Andar, em São Paulo Capital; representados neste ato por seu procurador, Sr. Atahiba Rosa, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG.. nº.2.157.119-sp., e CIC. nº.013.170.168-15, residente à Rua Tiradentes, nº.194, na Cidade de Aracetuba, deste Estado; o imóvel objeto da matrícula, digo, imóvel retro matriculado, pelo preço de Cr\$.1.000,00 (hum mil cruzeiros).- Consta do título que os vendedores declaram que não são contribuintes do FUNRURAL e não estão vinculados ao INPS, por todos os contratantes foi dito que responsabilizam-se pelos demais impostos e taxas devidos pelo imóvel.- A Escrevente Autorizada Maria Albuquerque, (DINA MARA GASPARI NI ALBUQUERQUE).- O Oficial Maior Lidia Camargo Santana Lagreca, (LIDIA CAMARGO SANTANA LAGRECA).-

Impostos 290,00
 % ao Est. 58,00
 % A. S. J. 43,50
 Total 391,50

Recibo 1.052
 G ao Est. 521/78
 A. S. J. 522/78

Av.1/2030: Guararapes, 5 de janeiro de 1982. O proprietário em virtude de seu casamento sob o regime de comunhão universal de bens com IOMAR TEZIN, passou a adotar o nome de IOMAR TEZIN ÇORQUEIRO DE NOVAIS, conforme comprova a certidão de casamento nº.066, fls.4, Lº.8-8 expedida pelo Cartório de Registro Civil e Anexos do município de Rubiácea, comarca de Guararapes, que fica arquivada neste Cartório. A Escrevente Autorizada Maria (NANCY POLETO BERNARDI), O Oficial Maior

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE Guararapes

CNM: 122646.2.0002030.17

Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA ") 2030

FICHA 002

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Bernardi (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).-

Recibo 6012

G	so Est.	51/82
	A. S. J.	52/82

Impostos 300.00
 % do Est. 60.00
 % A. S. J. 45.00
 Total 405.00

R.2/2030: Guararapes, 5 de janeiro de 1982. Por Escritura Pública datada de 19 de novembro de 1981, do Cartório do Registro Civil e Anexos do município de Rubiácea, livro 06, folhas 24/-26; JOSÉ RODRIGUES DA SILVA FILHO, brasileiro, lavrador, portador do RG.nº.8.629.368, casado pelo regime de comunhão de bens com FRANCISCA INÁCIO DA SILVA, filha de João Inácio e de Jamiara Santana, brasileira, do lar, inscritos no CPF.sob nº.705.246.888-34, residentes à rua Ministro Konder, nº.806, nesta cidade, adquiriram por compra feita de Hercules Cordeiro de Novais e sua mulher Iomar Tezin Cordeiro de Novais e José Meza e sua mulher Neuza Guimaraes Meza, retro qualificados, o imóvel objeto da matrícula retro, pelo preço de Cr\$:20.000,00 (vinte mil-cruzeiros). A Escrevente Autorizada *Bernardi* (NANCY POLETO BERNARDI). O Oficial Maior *Argenteo* (DINÁ MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).-

Recibo 6194

G	so Est.	04/82
	A. S. J.	52/82

Impostos 1500.00
 % do Est. 300.00
 % A. S. J. 225.00
 Total 2025.00

R.3/2030: Guararapes, 22 de outubro de 1982.- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 12 de agosto de 1982, do Cartório do Registro Civil e Anexos do município de Rubiácea, desta Comarca, livro 06, folhas 34vr/36; ANTENOR LUCAS PEREIRA portador do TE.nº.6.581, expedido pela 151ª Zona Eleitoral-SP, filho de Pedro Lucas Pereira e de dona Luiza Stelin, brasileiro, lavrador, casado no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77 com LEONILDA RIGUETI LUCAS, filha de Angelin Rigueti e de dona Angelina Mart, brasileira, do lar, inscrito em conjunto no CPF/MF. sob o nº.407.604.488-68, residente

MATRÍCULA

2.030

FICHA

002
VERSO

residentes à Rua Ministro Konder , na cidade de Rubiácea, adquiriram dos proprietários retro qualificados, o imóvel matriculado, pelo preço de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros).- A Oficial Maior *Engauê* (DINÁ MARA GASPARI= NI ALBUQUERQUE).- O Oficial Interino *[assinatura]* (PEDRO PAUL LAGRECA JUNIOR).-

Emolumentos 3.960,00
% do Est. 392,00
S. A. S. J. 792,00
Total 5.644,00

Recibo	7054
no Est.	22/82
A. S. J.	23/82

R.05/2.030: Guararapes, 18 de outubro de 2.000.- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 20 de Junho de 2.000 do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca livro 141, fls. 313/315, os proprietários ANTENOR LUCAS PEREIRA e sua mulher LEONILDA RIGUETI LUCAS, retro qualificados, venderam o imóvel matriculado para LEANDRO ROGERIO LUCAS PEREIRA, nascido aos 02 de abril de 1986, LILIAN LUCAS PEREIRA, nascida aos 20 de agosto de 1989; LAILA LUCAS PEREIRA, nascida aos 04 de abril de 1995, todos filhos de Clóvis Lucas Pereira e de Regina de Fátima da Silva Lucas Pereira, brasileiros, solteiros, menores impúberes, estudantes, inscritos como dependentes de sua mãe no CPF no. 137.104.618-20, neste ato representados por sua mãe e tutora infra qualificada e, REGINA DE FATIMA DA SILVA LUCAS PEREIRA, brasileira, viúva, do lar, com RG no. 28.655.435-5 SSP/SP, CPF no. 137.104.618-20, residente na Avenida Ministro Konder, no. 806, na cidade de Rubiácea, deste Estado, preço de R\$. 1.000,00 (Um mil reais). Cadastrado na Prefeitura Municipal de Rubiácea sob no. 000.031.01.01.002.0526.001.- A Substituta do oficial *Engauê* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).- Ao Oficial R\$. 114,11. Ao Estado R\$. 36,51. A Carteira R\$. 22,82. Guia de 19 de outubro de 2.000.-

AV.06/2.030: Guararapes, 10 de Outubro de 2.000.- Procedese a presente averbação de ofício por erro evidente para ficar constando que os emolumentos correto do registro, é o seguinte: Ao oficial R\$. 63,61. Ao Estado R\$. 20,35. A Carteira R\$. 12,72 e não como por engano ali constou.- A Substituta do Oficial *Engauê* (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE).-

(CONTINUA NA FICHA 003)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

2.030

FICHA

003

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNS 12364-6

AV.07/2.030: Guararapes, 22 de Abril de 2.002. A vista do requerimento do proprietário, de 16/04/2002, procede-se a presente averbação para ficar constando que foi construído no imóvel retro matriculado um prédio residencial que tomou o no.806 da Avenida Ministro Konder na cidade de Rubiácea, com uma área construída de 68,60 metros quadrados, construída em 26 de junho de 1980, de tijolos e coberta com telhas romanas, com uma área construída de 68,60 metros quadrados, cadastrado sob o no.01.01.002.0526.001, conforme comprova certidão expedida em 10/04/2.002 e Habite-se expedido em 15/04/2002, pela Prefeitura Municipal de Rubiácea, cujo valor venal por metro quadrado é de R\$.555,32, conforme Boletim Informativo Março de 2.002 do SINDUSCON, totalizando R\$.38.894,90, que aqui ficam arquivadas. A Substituta do Oficial (D^{ma} MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.93,00. Ao Estado R\$.25,11. Ao Ipesp R\$.18,60. Ao Sindreg R\$.4,65. Guia 23/04/2002

Av-08 em 06 de Março de 2020.**AVERBAÇÃO EX-OFFÍCIO/SEQUÊNCIA**

Fica retificada a sequência de atos lançados nesta matrícula, nesta data, a partir da Av-01 para Av-02, R-02 para R-03 e R-03 para R-04. A presente é feita nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73. AVERBADO POR:

(Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Selo digital: *flp*

1236463E10A00000048120208

Av-09 em 06 de Março de 2020.**PENHORA**

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Protocolo Online nº PH000311163, datado de 02/03/2020, emitido por Carlos Alberto Rolim Rosa, do Ofício Judicial da comarca de Angatuba/SP, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 1001891-08-2016, em que figura como exeqüente **HUMBERTO CALACA DE ALMEIDA JUNIOR - ME**, CNPJ nº 35.690.296/0001-02; e como executada **LILIAN LUCAS PEREIRA**, CPF nº 383.920.218-35, foi procedida a penhora sobre a parte ideal correspondente a **25% do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$180.536,84.

(Continua no verso)

MATRÍCULA

2.030

FICHA

3

VERSO

Foi nomeado depositário do bem: Lilian Lucas Pereira. (Protocolo nº 87.432 de 02/03/2020). AVERBADO POR: fill (Fabricio Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$219,50. Estado R\$62,39. Sec. da Fazenda R\$42,70. Reg. Civil R\$11,55. T. J. R\$15,06. Min. Publico R\$10,54. Municipio R\$8,78. TOTAL R\$370,52. Guia de 09/03/2020. Selo Digital: 1236463310A0000004812120S

Av-10 em 24 de Maio de 2022.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

A vista da Certidão datada de 19 de Maio de 2022, procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 828 do (novo) Código de Processo Civil, para ficar constando a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória, processo nº 0002086-47.2015.8.26.0218, distribuída em 27/05/2015, em trâmite no Foro desta comarca, em que figura como exequente **JOSÉ CARLOS DA SILVA BORRACHARIA ME**, CNPJ nº 03.177.109/0001-97; e como executado **LEANDRO ROGÉRIO LUCAS PEREIRA**, CPF nº 355.897.598-70, sendo o valor da causa de R\$5.376,85, conforme prova a certidão, assinada digitalmente, nos termos da Lei nº 11.419/2006, pela Escrivã Judicial II do Cartório do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro de Guararapes, Dra. Márcia Midori Oshiro Yamada, que aqui fica arquivado, nos termos do requerimento datado de 20 de maio de 2022. (Protocolo nº 91.549 de 20/05/2022). AVERBADO POR: Patricia G. A. Bertaglia (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Ao Oficial R\$19,98. Estado R\$5,68. Sec. da Fazenda R\$3,89. Reg. Civil R\$1,05. T. J. R\$1,37. Min. Publico R\$0,96. Municipio R\$0,79. TOTAL R\$33,72. Guia de 30/05/2022. Selo Digital: 1236463310A00000058583224

Av-11 em 01 de Setembro de 2022.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Online nº PH000432665, datado de 30/08/2022, emitido por Márcia Midori Oshiro Yamada, do Juizado Especial Cível, desta comarca, extraído nos autos da Execução Civil, ordem nº 00020864720158260218, em que figura como exequente **JOSÉ CARLOS DA SILVA BORRACHARIA ME**, CNPJ nº 03.177.109/0001-97; e como executada **LEANDRO ROGERIO LUCAS PEREIRA**, CPF nº 355.897.598-70, foi procedida a penhora sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel matriculado, afim de garantir a dívida no valor de R\$14.466,04. Foi nomeado depositário do bem: Leandro Rogerio Lucas Pereira. (Protocolo nº 92.108 de 30/08/2022). AVERBADO POR: fill (Fabricio

(Continua na ficha nº 4)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

2.030

FICHA

4

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL
CNS: 12364-6

Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$110,94. Estado R\$31,53. Sec. da Fazenda R\$21,58. Reg. Civil R\$5,84. T. J. R\$7,61. Min. Publico R\$5,33. Município R\$4,43. TOTAL R\$187,26. Determinação de dispensa do depósito. Juizado Especial Cível. **CUSTAS A FINAL**. Selo Digital: 1236463310A00000059805221

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital