

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA

96.694

001

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0096694-88

**IMÓVEL:-** Uma área urbana situada na cidade, distrito e município de **BADY BASSITT**, desta comarca de São José do Rio Preto, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Inicia-se no ponto A, vértice de um ângulo comum de divisa com área de Leonildo Barufi, daí segue confrontando com a área de Leonildo Barufi com o rumo de 34°10'30"SW e a distância de 160,60 metros até o marco B; daí segue a direita confrontando ainda com a área de Leonildo Barufi, com o rumo de 56°04'33"NW e a distância de 122,60 metros, até o ponto C, daí segue à direita confrontando com Tarraf Construtora Ltda, com o rumo de 34°01'18"NE e a distância de 29,01 metros, até o ponto 2A, daí segue à esquerda confrontando ainda com Tarraf Construtora Ltda, com o rumo de 85°33'32"SW e a distância de 353,80 metros, até o ponto 2B, daí segue à direita confrontando com Maria de Lourdes Barufi Vieira, com o rumo de 51°03'32"NE e a distância de 15,20 metros, até o ponto 8, daí segue à esquerda confrontando ainda com Maria de Lourdes Barufi Vieira, com o rumo de 24°02'NE e distância de 102,82 metros, até o ponto D, daí segue à direita confrontando com Leonildo Barufi (Gleba A), com o rumo de 70°21'42"SE e a distância de 111,40 metros, até o ponto E, daí segue à esquerda confrontando ainda com Leonildo Barufi (Gleba A), com rumo de 19°38'18"NE e a distância de 12,00 metros, até o ponto F, daí segue à esquerda confrontando ainda com Leonildo Barufi (Gleba A), com rumo de 70°21'42"NW e a distância de 27,87 metros, até o ponto G, daí segue a direita confrontando ainda com Leonildo Barufi (Gleba A), com o rumo de 19°38'18"NE e a distância de 146,08 metros, até o ponto 3C; daí segue à direita confrontando com a área 1 de Laudemir Miguel Barufi, com o rumo de 77°20'SE e a distância de 345,42 metros até o ponto 3D, daí segue à direita confrontando com Leonildo Barufi, com o rumo de 36°13'SW e a distância de 115,50 metros, até o ponto inicial desta descrição, encerrando assim o perímetro, perfazendo uma área de **8,360700 hectares**. **PROPRIETÁRIOS:-** **LEONILDO BARUFI**, RG.7.451.586-SSP/SP e CPF/MF.202.751.068/02, brasileiro, comerciante, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **VERA LÚCIA VIEIRA BARUFI**, RG.20.848.572-SSP-SP e CPF/MF.121.619.018/69, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no Sítio São Sebastião, no município de Bady Bassitt-SP.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº **96.583** desta Unidade de Serviço, aquisições datadas de 02/08/1996; 11/03/1969 e 06/05/1971. São José do Rio Preto, 25 de Novembro de 2004. O Oficial,

**AV.001/96.694:-** Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº.002950.- São José do Rio Preto, 27 de Outubro de 2.005.0 Oficial,

**R.002/96.694:-** Por escritura pública lavrada pelo Oficial de Registro Civil e Tabelião de notas do município de Bady Bassitt, desta comarca, aos 13 de Outubro de 2005, no livro 214, as paginas 003, os proprietários **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, à 01) **OLAVO TARRAF**, brasileiro, engenheiro civil, RG 8.379.º58-SSP-SP e CPF/MF.076.537.70º-00; casado sob o regime de comunhão (...SEGUE NO VERSO.....)

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

VERSO

96.694

001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0096694-88

parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com DANIELA LERRO PEREIRA DOS SANTOS TARRAF, brasileira, micro-empresária, RG.14.560.607-SSP-SP e CPF/MF.105.347.518/73, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua João Batista Negrão nº701, Condomínio Bourganville e 02) GILMAR TARRAF, brasileiro, advogado, RG 7.838.772-SSP/SP e CPF 062.332.768/61, casado no regime de separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrado sob o nº12.244 neste Oficial de Registro de Imóveis local, com MAGALY BRASIL DE PAULA TARRAF, brasileira, advogada, RG 7.626.758-1-SSP/SP e CPF 025.792.108-73, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Rio Xingu nº155, Jardim Aclimação, pelo preço de R\$80.000,00 (Oitenta mil reais). São José do Rio Preto, 27 de Outubro de 2.005.0 Oficial,

R.003/96.694:- Por certidão, expedida pela Egrégia Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, em São Paulo-SP, aos 08 de Novembro de 2006, os co-proprietários GILMAR TARRAF e s/m MAGALY BRASIL DE PAULA TARRAF, (já qualificados), INTEGRALIZARAM 50% do imóvel objeto desta matrícula, como quota social da empresa TARRAF-BRASIL INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.329.516/0001-96, com sede nesta cidade, na Avenida Bady Bassitt, nº 4666, sala 3, 1º andar, Bairro Boa Vista, pelo valor de R\$40.000,00 (Quarenta Mil Reais). São José do Rio Preto, 06 de Dezembro de 2006. 0 Oficial,

R.004/96.694:- Por certidão, expedida pela Egrégia Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, em São Paulo-SP, aos 27 de Outubro de 2006, o co-proprietário OLAVO TARRAF casado com DANIELA LERRO PEREIRA DOS SANTOS TARRAF, (já qualificados), INTEGRALIZARAM 50% do imóvel objeto desta matrícula, como quota social da empresa TARRAF INCORPORAÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 07.792.106/0001-14, com sede nesta cidade, na Avenida Bady Bassitt, nº 4746, sala 2, 1º andar, Bairro Boa Vista, pelo valor de R\$40.000,00 (Quarenta Mil Reais).- São José do Rio Preto, 06 de Dezembro de 2006. 0 Oficial,

AV.005/96.694:- Nos termos do que determina a alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei dos Registros Públicos, retifica-se o registro nº 04, objeto da presente matrícula, para constar o nome correto da empresa titular de domínio, assim designado TARRAFINCORP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em face Da equivocação na digitação do ato registral.- São José do Rio Preto, 16 de abril de 2007. 0 Oficial,

(.....SEGUE FICHA 002.....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0096694-88

MATRÍCULA

96.694

FICHA

002

R.006/96.694:- Nos termos do permitido no parágrafo 1º, do artigo 2º da Lei Federal nº 6.766 de 19 de dezembro de 1.979, foi parcelado o imóvel objeto da presente matrícula, conforme projeto de parcelamento do solo urbano para fins residenciais sob a forma de loteamento, denominado "RESIDENCIAL REMANSO DOS COQUEIROS", aprovado pelo Decreto Municipal nº 1.784/06, expedido pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal de Bady Bassitt, em 15 de dezembro de 2006, que atendeu as normas estabelecidas no município, contendo as unidades imobiliárias conformaçoão regular na quase totalidade do parcelamento, cujo imóvel foi subdividido em cento e oitenta e um (181) lotes, distribuídos por dez (10) quadras, perfeitamente descritos no memorial descritivo dos lotes e na planta urbanística do parcelamento, que ficam arquivadas nesta unidade de serviço registrário, ocupando superficialmente a área da seguinte forma: ÁREA DOS LOTES: 50.078,22 m²; SISTEMA VIÁRIO: 20.986,71 m²; ÁREA INSTITUCIONAL: 4.180,35 m² e ÁREAS VERDES: 8.361,72 m².- São José do Rio Preto, 16 de abril de 2007. O Oficial,

AV.007/96.694:- Por instrumento particular, passado nesta cidade, em 18 de maio de 2011, requereu-se a presente, para constar à alteração descritiva do lote 01 e a inserção do lote 08 na quadra 10, assim como a alteração descritiva do lote 10 e a supressão do lote 11 na quadra 09, com a relocação e alargamento da rua Projetada 6; existente entre as referidas quadras, passando assim o quadro urbanimétrico a figurar da seguinte forma: ÁREA DOS LOTES: 50.018,56 m²; SISTEMA VIÁRIO: 21.046,37 m²; ÁREA INSTITUCIONAL: 4.180,35 m² e ÁREAS VERDES: 8.361,72 m².- São José do Rio Preto, 22 de Setembro de 2.011.- O OFICIAL,

AV.8/96694 - Protocolo nº 561.020 de 26/06/2020 (selo digital: 11142733100000031920020E):-Requereu-se em 05 de junho de 2018, a presente para constar que a empresa TARRAFINCORP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA proprietária desta matrícula, está registrada sob o NIRE: 35220351677, conforme Ficha Cadastral Simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, expedida em 15/07/2020; e a empresa TARRAF-BRASIL INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA proprietária desta matrícula, está registrada sob o NIRE: 35220887160, conforme Ficha Cadastral Simplificada obtida na página eletrônica da Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP, expedida em 15/07/2020.- São José do Rio Preto, 21 de julho de 2020.- O Oficial,

AV.9/96694 - Protocolo nº 635.343 de 03/07/2023 (selo digital: 11142733100000080019723T):- Requereu-se a presente para constar que: 1) a coproprietária TARRAFINCORP EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, do imóvel objeto desta matrícula, teve sua razão social alterada para (.....CONTINUA NO VERSO.....)



MATRÍCULA

VERSO

96.694

002

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0096694-88

TARRAF INVESTIMENTOS LTDA, bem como sua nova sede social para a cidade de São Jose do Rio Preto/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek de Oliveira, n°. 2000, Loja 01 a 04, Torre A, Sala B, Jardim Tarraf II, conforme Alteração Contratual registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob n° 435.574/22-0, aos 04/10/2022; e, 2) a coproprietária TARRAF-BRASIL INCORPORAÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, teve sua razão social alterada para ZATA NEGÓCIOS E INCORPORAÇÃO IMOBILIARIA LTDA, bem como sua nova sede social para a cidade de São Jose do Rio Preto/SP, na Rua Jorge Tibiriçá, n°.3453, sala 07, Santa Cruz, conforme Alteração Contratual registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP sob n° 606.337/22-2, aos 05/10/2022; respectivamente.- São José do Rio Preto, 10 de julho de 2023. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente  
Registro de Imóveis via [www.idigital.onre.org.br](http://www.idigital.onre.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital