



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
Central de Mandados de Matinhos
Rua Antonina, 200 - Caiubá - MATINHOS/PR

Autos nº. 0003357-75.2021.8.16.0116

Processo: 0003357-75.2021.8.16.0116
Classe Processual: Execução Fiscal
Assunto Principal: Dívida Ativa (Execução Fiscal)
Valor da Causa: R\$14.530,88
Exequirente(s): • Município de Matinhos/PR (CPF/CNPJ: 76.017.466/0001-61)
Pastor Elias Abrahão, 22 - Matinhos - MATINHOS/PR - CEP: 83.260-000
Executado(s): • Karina Bandeira Damenhauer (RG: 70918943 SSP/PR e CPF/CNPJ: 024.714.259-09)
Rua Comendador Lustoza de Andrade, 188 - Bom Retiro - CURITIBA/PR - CEP: 80.520-350

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 27 de julho de 2025, nesta cidade e Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, em cumprimento ao respeitável mandado retro expedido por ordem da MM. Juíza de Direito da Vara da Fazenda Pública, desta Comarca de Matinhos, Estado do Paraná, extraído dos autos sob nº 0003357-75.2021.8.16.0116, **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL, em que é exequirente/requerente: Município de Matinhos/PR, e executado/requerido: Karina Bandeira Damenhauer, , me dirigi no endereço indicado e aí sendo após as formalidades legais procedi a AVALIAÇÃO do bem indicado a seguir descrito:**

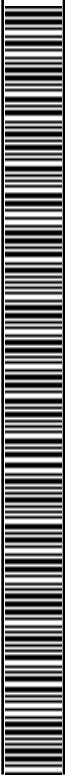


Matrícula n.º 25.059

Matinhos, 13 de Abril de 2007

IMÓVEL: Terreno constituído de Parte do lote n.º 08 (oito), da Quadra n.º 04 (quatro), da Planta elaborada pelo engenheiro civil **SILVIO AZINELLI**, situado no lugar Caiubá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Manoel Paranhos, por 26,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando de um lado com a Rua das Palmeiras com a qual faz esquina, de outro lado, com o lote n.º 07, tendo 10,00 metros no travessão dos fundos, onde confronta com o lote n.º 09, todos da mesma planta, contendo uma casa de alvenaria com 142,80 m² de área construída.

PROPRIETÁRIOS: **KARINA BANDEIRA DAMENHAUER**, CPF 024.714.259-09, RG 7.091.894-3-PR, e **ANDERSON BANDEIRA DAMENHAUER**, CPF 024.685.779-06, RG 7.091.890-0-PR, ambos brasileiros, menores púberes, estudantes, residentes e domiciliados à Rua Comendador Lustoza de Andrade, n.º 1888, em Curitiba-PR.





Lote de esquina, contendo um sobrado de alvenaria, com aproximadamente 180,00 metros, localizado de frente para na Rua Passeio das Palmeiras, no bairro nobre de Caiobá. O sobrado é estruturado com portões, janelas e portas de alumínio, com piscina, em bom estado de conservação.

Método de avaliação utilizado: método comparativo de dados de mercado.

Conforme valor atual de mercado imobiliário da região e pesquisas feitas em imobiliárias locais, AVALIO o imóvel em R\$ 1.800.000,00 (um milhão e oitocentos mil reais).

E para ficar constando, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim Oficial de Justiça.

Matinhos, 27 de julho de 2025.

Julio Cesar de Paula Castro
Oficial de Justiça

