



**Dados do Lote**

Nº Lote Fiscal	1.00100956.0000							
Sector	00023	Quarteirão	0025	Quadra / Lote		Bairro	VILA SAO JOSE	
Endereç	Avenida BENTO GONCALVES				Núcleo / Divisão Fiscal	2ª DF		
Categoria	Condomínio Vertical			Descrição Cat.				
Área territorial real	1850,00 m²	Ano de Origem		Profundidade média	58,18 m	Área Corrigida	1330,15	
Gleba	Não	Figura	1-Terreno Comum		Posiçã	1-Terreno interno com frente para 1 logradouro		
Ângulo	0	Parcelamento Irregular	Não		Ratei	C-Rateio pela área construída		

**Testadas**

Sequência	Logradouro	Testada	Sequência	Logradouro	Testada
1	07975113	31,80 m			

**Dados da Unidade**

Inscriçã	5216206	Núcleo / Divisão	2ª DF	Espéci	Predial	
Endereç	AV. BENTO GONCALVES, 4511 - LJ 1					
Endereço Correspondência	Rua Prof Cristiano Fischer, 2222 - PARTENON - 91530-034					
Uso	2-Não Exclusivamente Residencial		Finalidad	41-LOJA TERREA EM EDIFICIO		
Construção Não Constitui Econ.	Não		Origem do Cadastro	5-Outras		

**Area Territorial da Unidade**

Testada Privativa	m	Área real privativa	m²	Área real total	494,00 m²	
Profundidade média	58,18 m	Área territorial corrigida	355,00 m²			
Última Alteração	06/09/2017 00:00:00 - Protocolo: 010001.2019.5					

**Área Construída**

Seq	Área(m²)	Ano Origem	Ano Ultima Reforma	Ano Base	Tipo	Faixa Idade	Reformado	Regular
1	950,00	1977		1977	45-ALVENARIA (C) - EDIF.C/3 OU MAIS PAVIM.S/ELEV.	5-35%	Não	Sim
2	438,00	1977		1977	7-GALERIA DE CONCRETO OU SOBRE-LOJAS	5-35%	Não	Sim

**Contribuinte(s)**

Tipo	Contribuinte	Hierarquia	Documento de Origem
Possuidor	CNPJ: 94.602.414/0001-34 COMERCIAL STAINARTE MOVEIS E DECORACOES LTDA	1-Primário	Guia ITBI Nº 051.2040.01716 - 11/06/2004
Proprietário	CNPJ: 92.673.532/0001-08 METALURGICA GAUCHA LTDA	2-Secundário	Matrícula RI - POA Nº 14515 Zona 3 - 26/08/1988

**Tributação Exercício 2022**

Tipo do Lançamento	Freio	Valor Venal Construção (R\$)	Valor Venal Terreno (R\$)	Valor Venal Total (R\$)	Alíquota (%)	IPTU (R\$)	TCL (R\$)	Multa (R\$)
Carga Geral		1.074.018,32	381.010,85	1.455.029,17	0,80	11.050,02	5.271,86	

**Simulação do Básico**

Valor Venal do Terreno	Valor Venal da Construção	Valor Venal Total
381.010,85	1.074.018,32	1.455.029,17



**Planta de Valores**

<b>Valor m<sup>2</sup> do Terreno</b>	R\$ 1073,27	<b>Região Homogênea</b>	G011	<b>Coleta de Lixo</b>	3
<b>Infra-Estrutura</b>					
Transporte: 7		Iluminação: Sim		Rede água/esgoto: Agua e Esgoto	
Pavimentação: Sim		Escola: Sim		Polo/Corredor: Corredor	
Topografia: Não		Padrão Entorno: 3		Intensivo/Extensivo: 5	
Renda (SM): 4,50		I.V.I. 1: 16,00		RHSC 0101: 100,00	
I.V.I. 3: 0		I.V.I. 4: 0		Classificação da Atividade: 0	