

Processo nº.01184068821, da Vara nº.00348, em que o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL move contra METALÚRGICA GAUCHA LTDA. Data do mandado: 12/12/88. Juiz: Dr. Leonello Pedro Paludo. Auto de Penhora e Depósito, datado de 09/08/85, cumprindo ao Mandado antes descrito, expedido por ordem do Exmº. Sr. Dr. Juiz de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública. Valor: Cz\$ 15.543,00. Devedora:(Rá), METALÚRGICA GAUCHA LTDA.

CREDOR :(Autor), ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.

PROTOCOLO: 232.539

Escrevente: *Luise*

AVOFICIAL - Ajudante: *[Assinatura]*

AV-3-14515.- 20 de novembro de 1998.- Conforme Ofício nº.3371/98 datado de 17.7.98, expedido pela 6ª vara da Fazenda Pública, referente ao processo nº 01184068821, pelo Exmº Sr. Juiz de Direito Dr. Pedro Luiz R. Bossle, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R-02.

PROTOCOLO: 356.299(04.11.98) escrevente autorizada

Registrador

emol.RS.

T

Av.04.- 14.515- 24 de Outubro de 2002. Foi registrada em 24/10/2002, no Livro 3- Registro Auxiliar sob o nº.2.690, a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO STAINER", devidamente aprovada nos termos do disposto na Lei nº.4.591/64.

PROTOCOLO: 417.109(30/09/2002)

Escrevente: Gabriela

Ajudante do Registrador: *[Assinatura]*

REGISTRADOR:

Custas: R\$12,80

AV-5-14.515, de 02 de abril de 2014. PENHORA - NOTICIAR: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96 - CGJ, sendo consultado o MM. Juízo de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, para complementação de diligência no processo nº 001/1.11.0259707-5 (CNJ 0309999-56.2011.8.21.0001) em que consta como exequente **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE** e como executado **COMERCIAL STAINARTE MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA**, tendo em vista que o imóvel da presente matrícula encontra-se em nome de **METALÚRGICA GAÚCHA LTDA**.

PROTOCOLO: 663.259 de 19/03/2014. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 25,60. Selo 0471.03.1400003.09138: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400012.00635: (Isento).

AV-6-14.515, de 26 de outubro de 2015. PENHORA - NOTICIAR: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96 - CGJ, sendo consultado o MM. Juízo de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre, para complementação de diligência no processo nº 001/1.09.0095700-3 (CNJ:



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 26 de outubro de 2015

FLS.
02

MATRÍCULA
14.515

0957001-41.2009.8.21.0001), em que consta como exequente **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE** e como executado **COMERCIAL STAINARTE MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA.**, tendo em vista que o imóvel da presente matrícula encontra-se na propriedade de **METALÚRGICA GAÚCHA LTDA.**

PROTOCOLO: 708.555 de 19/10/2015. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 27,30. Selo 0471.03.1500041.04804: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500044.07404: (Isento).

AV-7-14.515, de 29 de dezembro de 2015. PENHORA - NOTICIAR: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96 - CGJ, sendo consultado o MM. Juízo de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, para complementação de diligência no processo nº 001/1.08.0073916-0 (CNJ 0739161-36.2008.8.21.0001), em que consta como exequente, **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE** e como executado, **COMERCIAL STAINARTE MÓVEIS E DECORAÇÕES LTDA.**, tendo em vista que o imóvel da presente matrícula encontra-se na propriedade de **METALÚRGICA GAÚCHA LTDA.**

PROTOCOLO: 713.685 de 23/12/2015. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 27,30. Selo 0471.03.1500049.09426: (Isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo 0471.01.1500053.09648: (Isento).

AV-8-14.515, de 07 de março de 2016. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 03/03/2016, emitida pela 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.11.0100816-5, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **METALÚRGICA GAÚCHA LTDA.**, portadora do CNPJ nº 92.673.532/0001-08, conforme protocolo nº 201603.0317.00115131-IA-090 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f981. 0471. f32d. f862. ad6a. 24bb. 9382. 4199. 7b48. f591 - Consulta efetivada em 04/03/2016.

PROTOCOLO: 717.808 de 04/03/2016. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600001.07627: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600008.02787: (Isento).

AV-9-14.515, de 20 de março de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/03/2017, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00011254420125040002, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **METALÚRGICA GAÚCHA LTDA.**, portadora do CNPJ nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	14.515

92.673.532/0001-08, conforme protocolo nº 201703.1614.00255462-IA-051 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: a449.da23.5655.f5de.3c3c.a747.cd2c.449b.a227.bab2 - Consulta efetivada em 17/03/2017.

PROTOCOLO: 744.601 de 17/03/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700008.03602: (Isento). Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700009.01157: (Isento).

AV-10-14.515, de 07 de novembro de 2017. ÔNUS-PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação de 01/08/2017, expedido pela 2ª Vara do Trabalho, desta Capital. **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO:** 13/09/2017. **PROCESSO:** Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0001125-44.2012.5.04.0002. **JUÍZA:** Gabriela Lenz de Lacerda. **VALOR:** R\$253.521,19 (26/06/2017) (Valor juntamente com os imóveis das matrículas nºs 14.566 e 94.918). **AVALIAÇÃO:** R\$3.000.000,00. **DEVEDORA(reclamada):** METALÚRGICA GAÚCHA LTDA. e outros (3).

CREDOR(reclamante): ANTÔNIO CARLOS LEMES LUIZ.

PROTOCOLO: 761.117 de 20/10/2017. Escrevente: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$234,10. Selo 0471.07.1700023.03268: R\$36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700040.03582: R\$1,40.

AV-11-14.515, de 13 de dezembro de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/12/2017, emitida pelo 2º Juizado da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.14.0275243-2, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **METALÚRGICA GAÚCHA LTDA.**, portador do CNPJ nº 92.673.532/0001-08, conforme protocolo nº 201712.0514.00415622-IA-480 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: c4a9.f697.4a77.0174.f51a.283b.b72e.8403.766d.5cf0 - Consulta efetivada em 06/12/2017.

PROTOCOLO: 764.531 de 07/12/2017. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700041.02757: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700044.04580: (Isento).

AV-12-14.515, de 15 de agosto de 2019. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora, de 31/07/2019, expedido pela Vara Cível do Foro Regional Partenon, desta Capital. **PROCESSO:** Ação de Cobrança nº 001/1.16.0054534-4 CNJ:.(0003684-33.2016.8.21.3001). **OFICIALA AJUDANTE:** Priscila Gonçalves Maciel. **DEVEDORA(Réu)**

14.515

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 15 de agosto de 2019

FLS.
03MATRÍCULA
14.515

DEVEDORA(Réu): METALÚRGICA GAÚCHA LTDA., CNPJ: 92.673.532/0001-08.

CREDOR(Autor): CONDOMÍNIO EDIFÍCIO STAINER.

PROTOCOLO: 808.855 de 12/08/2019. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 36,10. Selo 0471.04.1900018.04684: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1900025.07548: R\$ 1,40.

AV-13-14.515, de 06 de janeiro de 2020. PENHORA - NOTÍCIA: A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do Provimento nº 18/96 - CGJ, sendo consultado o MM. Juízo de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, para complementação de diligência no processo nº 001/1.15.0125227-6 (CNJ:0179404-27.2015.8.21.0001), em que consta como exequente, **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE** e como executado, **COMERCIAL STAINARTE MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA-ME**, tendo em vista que o imóvel da presente matrícula encontra-se na propriedade de **METALÚRGICA GAÚCHA LTDA.**

PROTOCOLO: 817.850 de 16/12/2019. Escrevente: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.1900039.01575 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.1900043.05874 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-14-14.515, de 01 de abril de 2022. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/03/2022, emitida pela 19ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00489000920095040019, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **METALÚRGICA GAÚCHA LTDA**, portadora do CNPJ nº 92.673.532/0001-08, conforme protocolo nº 202203.2416.02069590-IA-580 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 840d.84f1.56da.3ba7.5508.8fc0.0a30.20c2.66a7.597d - Consulta efetivada em 25/03/2022.

PROTOCOLO: 882.717 de 25/03/2022. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 44,40. Selo 0471.04.2200004.03745 (PEPO): R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo 0471.01.2200011.04525 (PEPO): R\$ 1,80.

AV-15-14.515, de 14 de abril de 2023. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 21/03/2023, emitida pela 2ª Vara Do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00011254420125040002, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **METALURGICA GAUCHA LTDA**, portadora do CNPJ nº 92.673.532/0001-08, conforme protocolo nº 202303.2117.02616296-IA-760, da Central

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 03v
MATRÍCULA 14.515

Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:
7c59.f44e.d7bf.6b66.f62f.1eaa.39c5.ebdb.2Tb4.68e5- Consulta efetivada em 22/03/2023.
PROTOCOLO: 919.148 de 22/03/2023. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba
Escrevente Autorizado(a): *Ananda Borba*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300016.03327: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300018.04547: (Isento).

AV-16-14.515, de 17 de abril de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0014515-20.
Escrevente Autorizado: Leonardo
Escrevente Autorizado(a): *Leonardo*
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400018.05188: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400016.14395: (Isento).

AV-17-14.515, de 17 de abril de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 10056955841, de 22/03/2024, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 22/03/2024. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5051855-07.2019.8.21.0001/RS. **JUÍZA:** Ana Beatriz Rosito de Almeida. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Izamara Polo da Silva Iepsen. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 32.121,36 (12/12/2019). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** METALÚRGICA GAÚCHA LTDA, CNPJ 92.673.532/0001-08; e, COMERCIAL STAINARTE MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA., CNPJ 94.602.414/0001-34. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.
PROTOCOLO: 957.807 de 03/04/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo
Escrevente Autorizado(a): *Leonardo*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 175,40. Selo 0471.06.2300014.00686 (PEPO): R\$ 35,90.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400016.14404 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-18-14.515, de 17 de dezembro de 2024. ÔNUS-PENHORA: Conforme Termo de Penhora, de 02/07/2024, expedido pela Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS, desta Capital. **PROCESSO:** Execução Fiscal nº 5016144-87.2009.8.21.0001/RS. **SERVIDOR DE SECRETARIA:** Cleomar Santana. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 211.221,33. **VALOR DO DÉBITO:** R\$ 20.748,07 (10/05/2016) (Valores juntamente com outros 02 imóveis). **DEVEDOR(ES) (executado(s)):** METALÚRGICA GAÚCHA LTDA, CNPJ 92.673.532/0001-08 e ISAC STAINER, CPF 036.779.310-53. **CREDOR(ES) (exequentes(s)):** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL.
PROTOCOLO: 982.243 de 04/12/2024. Escrevente Autorizado: Leonardo
Escrevente Autorizado(a): *Leonardo*
Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA A FOLHAS



PORTO ALEGRE/RS, 17 de dezembro de 2024

FLS.
04MATRÍCULA
14.515

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 117,10. Selo 0471.06.2400039.00221 (PEPO): R\$ 35,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400047.03996 (PEPO): R\$ 2,00.

AV-19-14.515, de 27 de maio de 2025. ÔNUS – PENHORA: Conforme Certidão de Penhora Online de 20/05/2025, expedida pelo 8º Cartório da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital.

AUTO/TERMO: 07/11/2024. **PROCESSO:** Execução Fiscal nº 50119814920188210001.

ESCRIVÃO/DIRETOR: Vilma Francisca Medina. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$48.046,23.

DEVEDOR(ES) (executado(s)): COMERCIAL STAINARTE MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA., CNPJ 94.602.414/0001-34 e METALÚRGICA GAÚCHA LTDA, CNPJ 92.673.532/0001-08.

DEPOSITÁRIO(S): COMERCIAL STAINARTE MOVEIS E DECORAÇÕES LTDA. **CREDOR(ES) (exequente(s)):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

PROTOCOLO DE PENHORA ONLINE: PH000569143.

PROTOCOLO: 998.903 de 20/05/2025. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 220,10. Selo 0471.06.2400039.01960 (PEPO): R\$ 37,80.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500015.08085 (PEPO): R\$ 2,10.

PARA SIMPLES CONSUETUDO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ricdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital