



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5011981-49.2018.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE / RS

EXECUTADO: METALURGICA GAUCHA LTDA E OUTRO

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 20/08/2025

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao Mandado nº 10089027378, do Doutor(a) Juiz(a) de Direito, eu, Oficial(a) de Justiça neste nominada para, como avaliadora, proceder a AVALIAÇÃO do imóvel, cuja matrícula fica fazendo parte integrante do presente.

Considerando a localização, preços de comercialização de imóveis semelhantes na mesma região e características do bem, avaliei o imóvel em R\$: 1.900.000,00 (Hum Milhão e Novecentos Mil Reais). Do que para constar, lavrei o presente, que segue devidamente assinado.

O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ODETE CAMARGO DE CAMPOS**.

5011981-49.2018.8.21.0001

10089248256 .V1 occampos© occampos