

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

10.687
MATRÍCULA

PORTO ALEGRE, 09

de fevereiro

de 1.978

FLS.
1MATRÍCULA
10.687**BAIRRO PARQUE RESIDENCIAL SARANDI.**

IMÓVEL: Um terreno, com 300,00m² de área superficial, lotado sob nº200 da av. Martins Bastos, constituído do lote nº2 da quadra 19, medindo 12,00m de frente, ao sul, no alinhamento da dita avenida, tendo a mesma largura na divisa do fundo, por 25,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados; dividindo-se, ao norte, com imóvel de Laura Strehlau; ao oeste, com o imóvel descrito na matrícula nº10.686; e, ao leste, com imóvel de Ego Mendes Fonseca; distante, pela divisa oeste, 12,00m da esquina formada com a av. Toledo - Pizza. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº27.125, as fls. 101 do livro 3-R, em data de 11.11.1975, desta zona. PROPRIETÁRIA: Elizabeth Parque Club, com sede nesta Capital, CGC.87.911.673/0001-81.0 Sub-oficial:

R.1.10.687. Porto Alegre, 09.02.1978. Por escritura de 17.01.1978 do Cartório Distrital de Sarandi desta Capital, foi o imóvel hipotecado para Luiz Carlos Osório, brasileiro, casado, funcionário público, domiciliado nesta Capital, CIC.067.641.930/53, para garantia de um empréstimo de R\$210.000,00, pelo prazo de 10 prestações mensais. Avaliação do imóvel para os efeitos do art. 818 do cód. civil. R\$600.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº10.686.0 Sub-oficial:

Av.2/10.687. Porto Alegre, 21.11.2018. Prenotado sob nº 759497 em 09.11.2018.

PENHORA

De acordo com ofício nº 3198/2018, datado de 24 de outubro de 2018, do Exmo. Sr. Dr. Alex Gonzalez Custodio, Juiz de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/1.15.0134385-9 (CNJ 0193855-57.2015.8.21.0001), foi o imóvel penhorado pelo **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60, na ação movida contra o espólio de **LUIZ CARLOS OSORIO**, CPF nº 067.641.930-53.

Valor da ação em 25.09.2018: R\$24.236,74 (vinte e quatro mil, duzentos e trinta e seis reais e setenta e quatro centavos).

Emolumentos: R\$121,40 SELO - SDFNR: 0472.00.1800002.26227 = NIHIL **JM**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-3/10.687(AV-três/dez mil e seiscentos e oitenta e sete), em 29 de fevereiro de 2020.

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Proceder-se a esta averbação nos termos do

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



FLS.

MATRICULA

1V

10.687

artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolada neste Serviço o Ofício 132/2020 datado de 29 de janeiro de 2020, extraído dos autos do processo número 001/1.09.0360317-2 (CNJ.:3603171-85.2009.8.21.0001) - Execução Fiscal do Município, em que é exequente MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE e executado o espólio de LUIZ CARLOS OSORIO, oriundo da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, o qual foi devolvido ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 783.588, em 20.02.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20.- PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.70505 - AMC

AV-4/10.687(AV-quatro/dez mil e seiscentos e oitenta e sete), em 11 de novembro de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procedo-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM 09921.2.0010687-14.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizada(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.67730 - ECC

AV-5/10.687(AV-cinco/dez mil e seiscentos e oitenta e sete), em 11 de novembro de 2022.-

PENHORA - Nos termos do ofício nº 10028413474, de 8 de novembro de 2022, extraído dos autos do processo número 5029564-86.2014.8.21.0001/RS natureza - Execução Fiscal, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ELIZABETH PARQUE CLUB, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ sob nº 92.963.560/0001-60 e executada ELIZABETH PARQUE CLUB, CNPJ sob nº 87.911.673/0001-81, para pagamento da dívida no valor de R\$ 4.851,03.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 836.279, em 09.11.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 97,30. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.67731 - ECC

AV-6/10.687(AV-seis/dez mil e seiscentos e oitenta e sete), em 15 de agosto de 2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procedo-se a presente averbação para constar a alteração do CNM em razão do Provimento 143/23 do CNJ, a qual passa ter o seguinte Código Nacional de Matrículas - 099218.2.0010687-34.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.60343 - EC

AV-7/10.687(AV-sete/dez mil e seiscentos e oitenta e sete), em 15 de agosto de 2024.-

PENHORA - Nos termos do Termo de Penhora, e do Ofício número 10064400542, ambos de 30 de julho de 2024, extraídos dos autos do processo número 5063382-19.2020.8.21.0001/RS, natureza - Execução Fiscal, da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de

10.687

MATRÍCULA



Operado pelo
do Sistema
de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 15 de agosto de 2024

CNM: 099218.2.0010687-34

FLS.	MATRÍCULA
2	10.687

propriedade de **ELIZABETH PARQUE CLUB**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente o **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE/RS**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60 e executado **LUIS CARLOS OSORIO**, CPF nº 067.641.930-53, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 20.762,98.-**

PROCOLO - Título apontado sob o número **871.437**, em 01.08.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.60344 - EG

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

