



**Poder Judiciário**  
**Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul**  
**Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre**

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

**EXECUÇÃO FISCAL Nº 5029564-86.2014.8.21.0001/RS**

**Tipo de Ação:** IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano  
**EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE / RS

**EXECUTADO:** ELIZABETH PARQUE CLUB

**Local:** Porto Alegre - Foro Central

**Data:** 02/10/2025

**CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Aos 02 de outubro de 2025, em cumprimento ao presente mandado, diligenciei no endereço informado, Avenida Martins Bastos, 200, Sarandi - Porto Alegre/RS 91120420 (Residencial) e, aí estando, realizei a **AVALIAÇÃO** determinada.

Cumpre informar que a avaliação foi feita por estimativa, visto que não foi possível acessar o imóvel, pois encontra-se fechado e aparentemente sem moradores.

O imóvel, cuja descrição, metragem do terreno e confrontações são melhor informadas na matrícula número 10687 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, é constituído por um prédio comercial, que pela localização e características vai avaliado conforme segue abaixo:

**Avalio o imóvel em um total de R\$ 790.000,00 (Setecentos e noventa mil reais).**

A avaliação foi feita pelo método comparativo dos valores praticados pelo mercado imobiliário da região e para efetuar tal avaliação, foram consultados sites das imobiliárias mais conceituadas desta capital, comparando com imóveis com características semelhantes do mesmo bairro.

Sendo o que tinha para informar devolvo o presente aos autos para os procedimentos legais. Dou fé.

Condução: 2.00 URC's

Documento assinado eletronicamente por **EDSON BARBIEIRI**.

**5029564-86.2014.8.21.0001**

**10092239371 .V1 ebarbieiri© ebarbieiri**