

IMÓVEL: Fração ideal do solo equivalente a **0,25** que corresponderá a **UNIDADE B (TIPO CASA)** integrante do Condomínio Horizontal a denominar-se **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL L14 Q12 JARDIM BRASIL**, situado na **Rua Faveiro, Bairro Eucaliptos**, nesta Cidade de **Fazenda Rio Grande**, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de **Fazenda Rio Grande-Paraná**, terá área total da construção de **33,25 m²**, quota de terreno de **204,00 m²**, sendo **33,25 m²** que a construção ocupará no solo e **170,75 m²** na frente e fundos destinados a jardim e quintal; taxa de ocupação **16,30%**, taxa de permeabilidade **72,63%**, coeficiente de aproveitamento **0,16**, com acesso independente pela **Rua Faveiro nº 868**, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com a **Unidade C e predial nº 862**, pelo lado esquerdo com a **Unidade A e predial nº 874** e nos fundos confronta com a **Área C09**, conforme projeto aprovado. Condomínio este que será construído sobre o Lote de terreno denominado **L14 (éle-quatorze)**, oriundo da subdivisão da **Área C12**, localizado na **Rua Faveiro**, de **formato retangular**, com área total de **816,00 metros quadrados**. - -

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIO: **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/ME nº **28.744.762/0001-11**, com sede na Rua General Mario Tourinho, nº **1.805**, sala **1901**, parte andar **19º**, no Bairro Campina do Siqueira, na Cidade de Curitiba-PR.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº **61.946** e Averbação nº **2** da Matrícula nº **61.946** desta Serventia.-----

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta a requerimento da proprietária, firmado em **10/09/2018**, com firma reconhecida, que fica digitalizado neste Ofício de Registro de Imóveis, e de conformidade com o disposto no artigo **549** do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça, instituído pelo Provimento nº **249/2013**. A taxa de contribuição destinada ao **FUNREJUS** no valor de **R\$ 1,44**, calculada nos termos do disposto no inciso **XXV** do artigo **3º**, da Lei Estadual nº **12.216/1998**, acrescido pelo artigo **2º**, da Lei nº **18.415**, de **29/12/2014**, foi recolhida em conformidade com o disposto no item **5** do Ofício Circular nº **02/2015**, da Diretoria do Centro de Apoio do **FUNREJUS**, expedido em **26/03/2015** (Prot.108.628, de **26/10/2018**). Emolumentos: **30 VRC = R\$ 5,79**). O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, **06** de dezembro de **2018**.(a) *[Assinatura]* (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gabi.

AV-1/M-62.455 - Protocolo nº 176.435 datado de 25/01/2024 - AVERBAR INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.-----

Título: Requerimento datado de **30** de agosto de **2023**.-----

Número da Inscrição: **062.059.0384.002**.-----

FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo **3º**, VII, b, **9** da Lei nº **12.216/98**.-----

Emolumentos: **315 VRC = R\$ 87,25**. **Funrejus R\$ 21,81**. **Fundep R\$ 4,36**. **ISS R\$ 4,36**. **Selo Funarpen R\$ 8,00**. **Número do Selo SFRI2.75DEv.Mm4aC-RMrJA.F464q**. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, **01** de fevereiro de **2024**.(a) *[Assinatura]* (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

R-2/M-62.455 - Protocolo nº 176.436 datado de 25/01/2024 - COMPRA E VENDA.-----

Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado de **03 de outubro 2020** e Primeiro Aditivo ao Contrato datado de **14 de setembro de 2022**, ambos firmados na **Cidade de Curitiba-PR**, que fica digitalizado nesta Serventia.-----

Transmitente: **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada.-----

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Adquirentes: **ROBERTO LUIS REGITAN**, vendedor, portador da CI/RG nº 7.352.413-0-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 104.023.568-96 e **SABRINA DOS SANTOS REGITAN**, do lar, portadora da CI/RG nº 8.679.464.0-SESP/PR, inscrita no CPF/MF nº 040.769.809-48, casados entre si em 01/10/1999, sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Ferreira da Rocha, nº 123, Bairro Pinheirinho, na Cidade de Curitiba-PR.

Valor da Venda: R\$ 124.900,00 (cento e vinte e quatro mil e novecentos reais), composto pela integralização dos valores a seguir: **A) R\$ 4.371,50** (quatro mil e trezentos e setenta e um reais e cinquenta centavos), a serem pagos em 1 parcela a título de sinal, sendo o vencimento em **29/09/2020**. **B) R\$ 2.498,00** (dois mil e quatrocentos e noventa e oito reais), a serem pagos em 1 parcela a título de sinal, sendo o vencimento em **29/09/2020**. **C) R\$ 118.030,50** (cento e dezoito mil e trinta reais e cinquenta centavos), a serem pagos em **180** (cento e oitenta) parcelas, no valor de **R\$ 1.370,33** (um mil e trezentos e setenta reais e trinta e três centavos), cada uma, condições constantes no **R-3** da presente matrícula.

FUNREJUS: nº 9928325-0 paga no valor de R\$ 249,80 em 12/12/2023.

ITBI: Guia nº 3005/2023 sobre o valor de R\$ 124.900,00, no valor de R\$ R\$ 3.122,50 em 10/07/2023.

Consulta CNIB: Negativa.

Emitida a DOI (SRFB).

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta do título declaração das partes que dispensam a apresentação das Certidões Fiscais. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** R\$ 59,72. **ISS** R\$ 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.75REv.Mm4aC-JMqJA.F464a. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 01 de fevereiro de 2024.(a) **Bel HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR** - Agente Delegado Jgc.

R-3/M-62.455 - Protocolo nº 176.436 datado de 25/01/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Título: Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, datado de **03 de outubro 2020** e Primeiro Aditivo ao Contrato datado de **14 de setembro de 2022**, ambos firmados na **Cidade de Curitiba-PR**, que fica digitalizado nesta Serventia.

Devedores Fiduciários: **ROBERTO LUIS REGITAN** e **SABRINA DOS SANTOS REGITAN**, já qualificados.

Credora Fiduciária: **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada.

Garantia: em Alienação Fiduciária o imóvel constante da presente matrícula.

Valor Total da Dívida: O preço da unidade autônoma, sem a inclusão de juros é de **R\$ 124.900,00** (cento e vinte e quatro mil e novecentos reais), e com a inclusão de juros pactuados é de **R\$ 253.528,90** (duzentos e cinquenta e três mil e quinhentos e vinte e oito reais e noventa centavos), a serem pagos em **180** (cento e oitenta) parcelas, no valor de **R\$ 1.370,33** (um mil e trezentos e setenta reais e trinta e três centavos), cada uma, sendo o vencimento da primeira em **29/10/2020**.

FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei nº 12.216/98.

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. **Emolumentos:** (Reduzidos conforme ofício circular nº 5/2024): 2.156 VRC = R\$ 597,21. **Fundep** R\$ 26,52. **Iss** R\$ 26,52. **Selo**

SEGUE

Documento assinado eletronicamente pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
 ridigital



Comarca da Região
Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
62.455/ 02

Matrícula nº 62.455

Rúbrica

CNM: 081976.2.0062455-15

Furnapen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.75TEv.Mm4aC-wMcJA.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 01 de fevereiro de 2024.(a)
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gc.

Av-4/M-62.455 - Protocolo nº 180.040 datado de 05/04/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Título: Requerimento datado de 05 de junho de 2024 e Certidão de Não Pagamento datada de 17 de maio de 2024, que ficam digitalizados nesta Serventia.

Averbar: que fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula, em nome da credora: **LIFE LS JARDIM BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada.

FUNREJUS: nº 10591123-8 paga no valor de R\$ 249,80 em 08/07/2024.

ITBI: Guia nº 2122/2024 sobre o valor de R\$ 124.900,00, no valor de R\$ 3.122,50 em 27/05/2024.

Emitida a DOI (SRFB).

Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 597,21. Funden R\$ 29,86. Iss R\$ 29,86. **Selo Furnapen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.I5P9v.MC46u-mUDIP F464q.** O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 18 de julho de 2024.(a)
(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)mp.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis do Brasil

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Matrícula nº
62.455

SEGUE NO VERSO