



Avaliação de imóveis

ASSUNTO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADOS:

De acordo com a solicitação, apresentamos a conclusão quanto ao valor de comercialização do imóvel, de propriedade **VIZI SANTO ANTÔNIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 37.753.249/0001-88.

Trata-se do **Lote 01-03** (um-três) da **quadra 25** (vinte e cinco) da Planta Loteamento Bosque Santo Antônio, em área urbanizada, medindo 120,00m², sem benfeitorias, registrado sob matrícula n^o **68.931**.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista sua localização, formato, dimensões, e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em:

R\$ 134.900,00 (cento e trinta e quatro mil e novecentos reais).

Fazenda Rio Grande, 01 de abril de 2026,

FORTIS SERVIÇOS LTDA.
CRECI-J06134