



Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
OFICIAL DO REGISTRO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.931/01

Matrícula nº 68.931

Rúbrica

IMÓVEL URBANO: Fração ideal do solo equivalente a 0,26 que corresponderá a UNIDADE 03 (TIPO RESIDÊNCIA) integrante do Condomínio Horizontal a denominar-se CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MANCHESTER 969, situado no bairro Nações, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande, da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Foro Regional de Fazenda Rio Grande-Paraná, terá área total da construção de 33,00 m², quota de terreno de 120,00 m², sendo 33,00 m² que a construção ocupará no solo e 87,00 m² na frente e fundos destinados a jardim e quintal; taxa de ocupação 27,50%, coeficiente de aproveitamento 0,27, taxa de permeabilidade 40,57%, mede 6,00 metros de frente para a Rua Manchester nº 969; do lado direito de quem da referida rua olha a unidade mede 20,00 metros e confronta com o lote nº 02; do lado esquerdo de quem da referida rua olha mede 20,00 metros confrontando com a Unidade 02; e pela linha dos fundos mede 6,00 metros confrontando com o lote nº 22, conforme projeto aprovado. Condomínio este que será construído sobre o Lote de terreno sob nº 01 (um), da Quadra nº 25 (vinte e cinco), da planta BOSQUE SANTO ANTÔNIO, com área total igual a 460,00 metros quadrados.-----

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: não consta.-----

PROPRIETÁRIA: VIZI SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua General Mário Tourinho, nº 1.805, sala 1.801, 18º andar, Condomínio Lakeside Corporate E, Bairro Campina do Siqueira, na Cidade de Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF nº 37.753.249/0001-88.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 3 da Matrícula nº 66.236 desta Serventia.-----

OBSERVAÇÃO: Prot.132.932 de 16/03/2021. Emolumentos: 30 VRC = R\$ 6,51. Funrejus R\$ 1,63. Fundep R\$ 0,33. ISS R\$ 0,33. Selo Funarpen R\$ 5,25. Número do Selo 0184645AMAA00000001088216. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 16 de abril de 2021. Protocolo com prazo em dobro por prorrogação em virtude dos Provimientos nº 91/2020, nº 94/2020, nº 95/2020, nº 98/2020, nº 110/2020 e 114/2021 do CNJ.(a) (Bel.DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS - Escrevente Substituto)cso.

Av-1/M-68.931 - Protocolo nº 192.820 datado de 30/10/2024 - AVERBAR INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.-----

Título: Requerimento datado de 18 de setembro de 2024, que fica digitalizado nesta Serventia.-

Número da Inscrição: 014.093.0020.003.-----

FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98.-----

Emolumentos: 315 VRC = R\$ 87,25. Funrejus R\$ 21,81. Fundep R\$ 4,36. ISS R\$ 4,36. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.I58Jv.Mx4Ru-851JK.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 06 de novembro de 2024.(a) (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)bf.

Av-2/M-68.931 - Protocolo nº 192.822 datado de 30/10/2024 - AVERBAR CEP.-----

Título: Requerimento datado de 18 de setembro de 2024, que fica digitalizado nesta Serventia.-

Averbar: o número do CEP: 83.824-818.-----

FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 9 da Lei nº 12.216/98.-----

Emolumentos: 315 VRC = R\$ 87,25. Funrejus R\$ 21,81. Fundep R\$ 4,36. ISS R\$ 4,36. Selo Funarpen R\$ 8,00. Número do Selo SFR12.I56Jv.Mx4Ru-o5zJK.F464q. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 06 de novembro de 2024.(a)

SEGUE NO VERSO

Matrícula nº
68.931

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR9F5-84CYD-EEGFJ-VANFE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



285.275



CERTIDÃO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR9F5-84CYD-EEGFJ-VANFE>

CONTINUAÇÃO

(Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)bf.

R-3/M-68.931 - Protocolo nº 192.838 datado de 30/10/2024 - COMPRA E VENDA.-----

Título: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de maio de 2021, que fica digitalizado nesta Serventia.-----

Transmitente: VIZI SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-----

Adquirente: **MARCIO RODRIGUES MARTINS**, brasileiro, montador, solteiro, declara não conviver em união estável, portador da CI/RG nº 7.677.787-0-SESP/PR e inscrito no CPF/MF nº 042.769.199-08, residente e domiciliado na Rua Canela nº 247, Bairro Eucaliptos, nesta Cidade de Fazenda Rio Grande-PR.-----

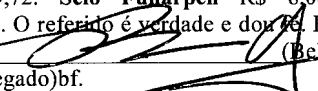
Valor da Venda: **R\$ 79.900,00** (setenta e nove mil e novecentos reais), sendo: a quantia de **R\$ 3.600,00** (três mil e seiscentos reais), pagos anteriormente, a título de sinal de negócio e a quantia de **R\$ 76.300,00** (setenta e seis mil e trezentos reais), com financiamento concedido pela vendedora, condições constante no **R-4** da presente matrícula.-----

FUNREJUS: nº 11013796-0 paga no valor de R\$ 159,80 em 04/11/2024.-----

ITBI: Guia nº 4242/2024 sobre o valor de R\$ 79.900,00 no valor de R\$ 1.997,50 em 23/09/2024.-----

Consulta CNIB: Negativa.-----

Emitida a DOI (SRFB).-----

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Consta do título declaração das partes que dispensam a apresentação das Certidões Fiscais. **Emolumentos:** 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. **Fundep** R\$ 59,72. **ISS** R\$ 59,72. **Selo Funarpen** R\$ 8,00. **Número do Selo** SFR12.65YYv.Rk41V-DheJy.F464q. O referido é verdade e dou a Fazenda Rio Grande, 06 de novembro de 2024.(a)  (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)bf.

R-4/M-68.931 - Protocolo nº 192.838 datado de 30/10/2024 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-----

Título: Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças firmado na Cidade de Curitiba-PR, em 18 de maio de 2021, que fica digitalizado nesta Serventia.-----

Devedor Fiduciante: **MARCIO RODRIGUES MARTINS**, já qualificado.-----

Credora Fiduciária: VIZI SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada.-----

Garantia: em Alienação Fiduciária o imóvel constante da presente matrícula.-----

Valor Total da Dívida: para garantia da dívida no valor de **R\$ 76.300,00** (setenta e seis mil e trezentos reais), com a inclusão de juros **R\$ 166.091,40** (cento e sessenta e seis mil e noventa e um reais e quarenta centavos), que será paga em **180** (cento e oitenta) parcelas mensais, sendo o vencimento da primeira em **15/08/2021**.-----

Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 79.900,00** (setenta e nove mil e novecentos reais).-----

FUNREJUS de 0,2% não incidente, conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei nº 12.216/98.-----

SEGUE



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



285.275



Valide aqui este documento



Serviço Registral de Imóveis
Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Horário - 08h 30 as 17:00h
Bel. Hermas Eurides Brandão Junior
Agente Delegado



CERTIDÃO

Comarca da Região Metropolitana de Curitiba
REGISTRO DE IMÓVEIS
Foro Regional de Fazenda Rio Grande-PR
CNS: 08197-6
CNPJ nº 02.952.816/0001-40
Hermas Eurides Brandão Junior
AGENTE DELEGADO

REGISTRO GERAL

Ficha
68.931/ 02

Matricula nº 68.931

Rubrica

CNM: 081976.2.0068931-84

Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. **Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 597,21. Fundep R\$ 29,86. Iss R\$ 29,86. Selo Furnapen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2.65FYv.Rk4IV-qh2Jy.F464p. O referido é verdade e dou fé.** Fazenda Rio Grande, 06 de novembro de 2024.(a) *[Handwritten Signature]* (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)bf.

Av-5/M-68.931 - Protocolo nº 221.564 datado de 18/03/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Título: Requerimento datado de 17 de março de 2026 e Certidão Não Pagamento Pós Edital, datada de 29 de dezembro de 2025, que ficam digitalizados nesta Serventia.

Averbar: que fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matricula, em nome da credora: **VIZI SANTO ANTONIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada.

FUNREJUS: nº 12718890-3 paga no valor de R\$ 159,80 em 26/03/2026.

ITBI: Guia nº 1219/2026 sobre o valor de R\$ 79.900,00, no valor de R\$ 1.997,50 em 12/03/2026.

Emitida a DOI (SRFB).

Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 597,21. Fundep R\$ 29,86. Iss R\$ 29,86. Selo Furnapen R\$ 8,00. Número do Selo SFRI2C5CkvdO96ZQqcAxF464p. O referido é verdade e dou fé. Fazenda Rio Grande, 13 de abril de 2026.(a) *[Handwritten Signature]* (Bel.HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR - Agente Delegado)gb.

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE E REPRODUÇÃO FIEL DO DOCUMENTO ORIGINAL ARQUIVADO NESTA SERVENTIA. CERTIFICO AINDA, que a presente certidão retrata a situação jurídica do imóvel objeto desta matricula, cf. art. 19 § 9º da Lei 6.015/73.

Fazenda Rio Grande, 13 de abril de 2026

- Bel. HERMAS EURIDES BRANDÃO JUNIOR-
Agente Delegado
- Bel. DENILSON LUIZ NEGRÃO DIAS-
Escrivente Substituto (Port.09/99)
- GIOVANA TAIS LEMOS DA CRUZ-
Escrivente Substituta (Port.45/17)
- FLAVIA FERNANDA DE OLIVEIRA ARAUJO-
Escrivente Indicada (Port.12/21)
- ANA CHRISTINA FREITAS QUEIROZ BRANDÃO-
Escrivente Substituta (Port.21/21)
- CAROLINE CANDIOTO PINHOLLI-
Escrivente Indicada (Port.38/23)

Furnapen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRIvJjePCd959QO7A2F464p Controle:SFRIvJjePCd959QO7A2F464p
Consulte a autenticidade deste selo em <http://furnapen.com.br>

Matricula nº
68.931

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KR9F5-84CYD-EEGFJ-VANFE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



285.275

