



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Porto Alegre

Rua Márcio Veras Vidor (antiga Rua Celeste Gobato), 10, Central de Mandados Cível e Criminal - 10º andar/Sala A 1011 - Bairro: Praia de Belas - CEP: 90110160 - Fone: (51) 3210-6814 - Email: centralmand@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5112621-89.2020.8.21.0001/RS

Tipo de Ação: IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE / RS

EXECUTADO: MARILENE MACIEL MARQUES HENRIQUES E OUTROS

Local: Porto Alegre - Foro Central

Data: 21/09/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

***AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 21/09/2025, nesta cidade de Porto Alegre, RS, cumprindo o respeitável mandado 10088495092, eu oficial de justiça, com as formalidades legais, procedi diligências objetivando avaliar o imóvel objeto da medida, constituído da casa de número 236 da Estrada Francisca de Oliveira Vieira, Belém Novo - Porto Alegre/RS, conforme matrícula nº 99.724 do Cartório de Registro de Imóveis da 3ª Zona desta capital. Após efetuar pesquisas em sites especializados, levando em conta ainda dados comparativos com imóveis semelhantes da região, idade física e conservação do prédio, em especial do imóvel em questão, AVALIO o imóvel em R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Obs.: não foi possível efetuar a vistoria interna do imóvel ou intimar a destinatária THAIS FERREIRA HENRIQUES, pois não fui atendido em frente à casa. Deixei Aviso PJ-701 e não fui procurada para recebimento da intimação. Do que, para constar, lavrei este auto que segue devidamente assinado.

Custas ao Estado: 01 auto (2xcit);

Despesas de condução: 02 urcs – vinculadas.

Documento assinado eletronicamente por **CLARISSE MORAES ZANELLA**.

5112621-89.2020.8.21.0001

10091447733 .V1 clarissem© clarissem