

99.724

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Técnico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Simone
FLS. MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS 7 de janeiro

de 2000

1

99.724

IMÓVEL: UM PRÉDIO, que recebeu o número 236 da Estrada Francisca de Oliveira Vieira e o respectivo terreno medindo 42,51m de frente ao sudeste a dita Estrada por 39,60m aproximadamente da frente aos fundos, onde divide com propriedade de Euclides Goulart ao sul e 62,50m, mais ou menos, pelo outro lado, ao norte, onde divide com propriedade de Pedro Deoclides Marques Henriques entestando, nos fundos, ao oeste, na medida de 27,60m com propriedade que foi de Podalirio Teixeira Machado, hoje de Lucio Bentz. Dista por sua divisa norte, 105,89m da esquina da rua Podalirio Teixeira Machado. Área superficial de 1.502,00m².

PROPRIETÁRIOS: PEDRO DEOCLIDES MARQUES HENRIQUES, técnico em administração, brasileiro, CPF 006.457.290-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com CELINA MACIEL HENRIQUES, domiciliado e residente nesta capital.

REGISTRO ANTERIOR: Liv. 2-RG, matrícula 24.152, desta zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de fracionamento.

PROTOCOLO: 372.593 (20.12.99) Escrevente autorizada: *Ana Paula*

Aj. do oficial:

Registrador:

emol. R\$. 4,70

M

AV-1-99.724, de 12 de janeiro de 2023. RECONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA: A folha 1 da presente matrícula foi reconstituída em sua íntegra, em razão de erro de impressão e consequente rasura na matrícula original. Permanece arquivada, nesta Serventia, a folha substituída.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Simone*

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200078.00746: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200075.08765: (Isento).

AV-2-99.724, de 12 de janeiro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0099724-85.

Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *Simone*

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200074.04685: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200075.06403: (Isento).

AV-3-99.724, de 12 de janeiro de 2023. ÔNUS-PENHORA: Conforme Ofício nº 10029983264, de 06/12/2022, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 06/12/2022. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal nº 5112621-89.2020.8.21.0001/RS. **JUIZA:** Ana Beatriz Rosito de Almeida. **SERVIDORA DE SECRETARIA:** Simone Conceição Madeira Brum. **VALOR DO DÉBITO:** R\$11.539,22 (05/2022). **VALOR DA AÇÃO:** R\$10.181,41. **DEVEDORES (executado(s)):** MARILENE MACIEL MARQUES HENRIQUES, CPF 611.411.600-30; **ESPÓLIO DE CELINA JOSE**

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	99.724

MACIEL, CPF 163.550.830-49; ESPÓLIO DE PEDRO DEOCLIDES MARQUES HENRIQUES, CPF 006.457.290-00; e, THAIS FERREIRA HENRIQUES, CPF 830.615.920-91. **CREDOR (exequente): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ 92.963.560/0001-60. PROTOCOLO: 910.831 de 26/12/2022. Escrevente Autorizada: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 113,10. Selo 0471.06.2000031.02273 (PEPO): R\$ 32,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2200075.06405 (PEPO): R\$ 1,80.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

