

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

82.957/1

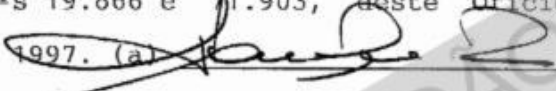
MATRÍCULA Nº **82957**

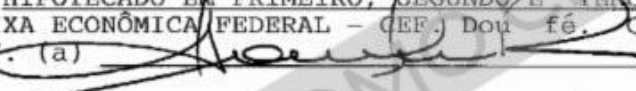
LUBRICA

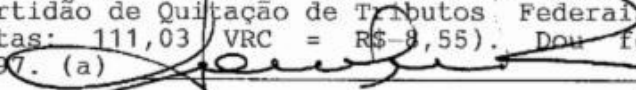
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 13 (treze), do Tipo AP 2-50, localizado no Primeiro (1º) Andar, do BLOCO Nº 07 (sete), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS TRAMONTINA II - CONDOMÍNIO I, situado à Rua Luiz Tramontin, nº 2.004, nesta Cidade de Curitiba, com área construída exclusiva de 47,86000 m², área comum de 2,52000 m², perfazendo a área total construída de 50,38000 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0192075 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 10 (dez), da Quadra nº 1 (um), da Planta Moradias Tramontina, situado nesta Capital, de forma irregular, com a área de 4.416,27 m², medindo, em dois segmentos, 48,34 metros e 39,12 metros de frente para a Rua Luiz Tramontin; pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 54,04 metros e confronta com a Rua 02 (W 857 L); pelo lado esquerdo mede 50,00 metros e confronta com a Rua 01 (W 859 L) e na linha de fundos, onde mede 87,28 metros, confronta com os lotes 01 a 09, 11 a 13. Indicação Fiscal: Setor 49, Quadra 178, Lote 010.050.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, sociedade de economia mista, com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob n 76.495.696/0001-36.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrículas nºs 19.866 e 71.903, deste Ofício.

Dou fé. Curitiba, 20 de maio de 1997. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.

AV-1/82.957 - Consoante o que consta das averbações 1 e 2 (um e dois) e do registro 3 (três), da Matrícula nº 71.903, deste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO, SEGUNDO E TERCEIRO GRAUS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Dou fé. Curitiba, 20 de maio de 1997. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

R-2/82.957 - Prot. 170.483, de 20/05/97 - Consoante Instrumento Particular de Compromisso de Compra de Venda, com força de escritura pública, na forma da lei, firmado nesta Capital, em 10 de abril de 1993, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, já mencionada, **prometeu vender a MARCO ANTONIO SOUZA MARTINS**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com TEREZINHA HONORATO MATIAS MARTINS (C.I. nº 3.475.908-1-PR), autônomo, portador da C.I. nº 2.068.400-3-PR, residente e domiciliado à Rua Luiz Tramontin, 2004, bloco 07, ap. 13, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$-275.769.291,50 (duzentos e setenta e cinco milhões, setecentos e sessenta e nove mil, duzentos e noventa e um cruzeiros e cinquenta centavos), a ser pago no PRAZO de 300 (trezentos) meses, com JUROS de 6,8% ao ano. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI - isento conforme Lei Municipal nº 7324/89. CND-INSS nº 376964, expedida em 07.04.93 e Certidão de Quitação de Tributos Federais, expedida em 06.01.93. Custas: 111,03 VRC = R\$-8,55). Dou fé. Curitiba, 20 de maio de 1997. (a)  OFICIAL DO REGISTRO. am

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
82957

RUBRICA
AD

FICHA
82.957/02F

CONTINUAÇÃO

1.293,60 VRC = R\$249,66). Dou fé, Curitiba, 09 de agosto de 2019.
(a) *radue* AGENTE
DELEGADO.

BE. *Jad*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SEGUE