

## AUTO DE AVALIAÇÃO – POR ESTIMATIVA

Aos nove dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e quatro, nesta cidade e comarca de Curitiba, em cumprimento ao mandado expedido nos autos sob nº 0001572-75.1997.8.16.0001, dirigi-me à rua Luiz Tramontin, 2004, Conjunto Residencial Moradias Tramontina II – Condomínio I, Campo Comprido, e aí sendo PROCEDI a avaliação dos bem penhorado a seguir transcrito.:

- ***Apartamento nº 13 (treze), do Tipo AP 2-50, localizado no Primeiro (1º) Andar, do Bloco nº 07 (sete), do CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS TRAMONTINA II - CONDOMÍNIO I, situado à Rua Luiz Tramontin, nº 2.004, nesta Cidade de Curitiba, com área construída exclusiva de 47,86000 m<sup>2</sup>, área comum de 2,52000 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 50,38000 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0192075 do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 10 (dez), da Quadra nº 01 (um), da Planta Moradias Tramontina, situado nesta Capital, de forma irregular, com a área de 4.416,27 m<sup>2</sup>, medindo, em dois segmentos, 48,34 metros e 39,12 metros de frente para a Rua Luiz Tramontin; pelo lado direito, de quem da frente do imóvel o observa, mede 54,04 metros e confronta com a Rua 02 (W 857 L); pelo lado esquerdo mede 50,00 metros e confronta com a Rua 01 (W 859 L) e na linha de fundos, onde mede 87,28 metros, confronta com os lotes 01 a 09, 11 a 13. Indicação Fiscal: Setor 49, Quadra 178, Lote 010.050, e demais características constantes da matrícula nº 82.957, da 8ª Circunscrição Imobiliária desta Capital – o qual avalio em R\$ 160.000,00 ( cento e sessenta mil reais).***

***Avaliação realizada por estimativa, considerando que não foi possível acessar o interior daquele imóvel,*** não havendo informações referentes ao acabamento e condição interna do mesmo. Para efeitos de avaliação, foi considerado que o imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, e valores de imóveis anunciados a venda naquele região, por amostragem.

***João de Deus Gomes Vallim – Mat. 9689 - Oficial de Justiça***

