



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12ª REGIÃO
 2ª VARA DO TRABALHO DE JOINVILLE
 ATOrd 0001821-11.2015.5.12.0016
 RECLAMANTE: SIND TRAB IND E OFICINAS MECANICAS DE JOINVILLE
 REGIAO E OUTROS (6)
 RECLAMADO: MWA USINAGEM INDUSTRIAL LTDA – EPP E OUTROS (2)

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Em cumprimento ao mandado de reavaliação de bem imóvel (ID a724e42), exarado nos autos do processo em epígrafe, ao 1º dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, dirigi-me à Rua Aubé, 1246, Boa Vista, Joinville/SC, e procedi à reavaliação do bem imóvel matriculado no 1º Ofício de Joinville sob o nº 90.103, descrito conforme segue (última certidão de matrícula constante dos autos, sob o ID 8675b86):

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente a leste com 20,00 metros, na Rua Aubé, tendo de fundos a norte 37,50 metros, confrontando-se com terras de Eduardo Miers e a sul, na extensão de 40,00 metros, confronta com terras de quem de direito; fazendo o travessão dos fundos a oeste com 20,00 metros, com terras de marinha; contendo a área total de 775,00 metros quadrados; e mais os direitos de posse e domínio útil sobre a faixa correspondente às terras de marinha medindo 20,00 metros, para o Rio Cachoeira, por 33,00 metros em cada lado, confrontando a norte com terras ocupadas por Eduardo Miers e a sul com quem de direito, fazendo o travessão dos fundos com 20,00 metros, para o terreno alodial acima descrito, contendo a área total de 600,00 metros quadrados.-

BENFEITORIAS: sem benfeitorias, apenas escombros.

AVALIAÇÃO: imóvel avaliado em R\$ 1.000.890,00 (um milhão e oitocentos e noventa reais) – preço obtido a partir do valor do metro quadrado médio da terra nua na região, a partir de três amostras de imóveis anunciados à venda com características e localização semelhantes

ENZO FORTE TARDIOLI

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://www.rahs.com.br/comprar/sc/joinville/boa-vista/terreno/70495539	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-sc-joinville-boa-vista-446m2-RS355000/id-33305590/	https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-boa-vista-bairros-joinville-492m2-venda-RS430000-id-2829217447/?source=ranking%2Crp
LOCALIZAÇÃO	Rua Aubé, 1302, Boa Vista, Joinville/SC	Boa Vista, Joinville/SC	Rua Albano Schmidt, Boa Vista, Joinville/SC
ÁREA	1837,5 m ²	446 m ²	492 m ²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 1.390.000,00	R\$ 355.000,00	R\$ 430.000,00
VALOR POR M²	R\$ 756,46/m ²	R\$ 795,96/m ²	R\$ 873,98/m ²
VALOR MÉDIO DO METRO QUADRADO: R\$ 808,80			

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

ÁREA	1.375 m ²
VALOR MÉDIO DO M ² NA REGIÃO	R\$ 808,80
ÍNDICE DE REGATEIO	-0,1
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 1.000.890,00

FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL (01/12/2025)





ENZO FORTE TARDIOLI
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

