



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

8.461

FOLHA

01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Imovel: Lote 03, quadra "J" do Jardim ~~Marada~~ do Sol, desta cidade, com frente para a Avenida Treis (3), medindo 10,65 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote 02, do outro lado com o lote 04 e nos fundos com o lote 20. Cadastro: 21.010.003. Registro anterior: tr.39.512 - insc.99, deste cartório. Proprietários: ANTONIO CATAPANI, trabalhador rural e sua mulher CLEMENTINA HEREMAN CATAPANI, do lar, cic.491.709.028, brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados em Limeira-SP. Araraquara, 19 de maio de 1.977.

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

R.1-8461 - dação em pagamento - Pela escritura lavrada no 1.º tabelionato de Rio Claro, livro 440, fls. 5v., em 05 de maio de 1977, os proprietários acima qualificados, transmitiram o imóvel supra, pelo preço de Cr. \$800,00 (oitocentos cruzeiros), a título de dação em pagamento, a AMAURY DO AMARAL CAMPOS, funcionário forense e IVONE DO AMARAL CAMPOS, de prendas domésticas, brasileiros, desquitados, cic 166.967.868-72, domiciliados em Rio Claro. Araraquara, 20 de maio de 1977.

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

R.2-8461 - divisão amigável O imóvel supra, estimado em Cr\$ 800,00 (oitocentos cruzeiros) ficou pertencendo exclusivamente à AMAURY DO AMARAL CAMPOS, já qualificado, de conformidade com a escritura de divisão amigável, celebrada no mesmo ato daquela que deu origem ao R.1, acima. Araraquara, 20 de maio de 1977.

Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

R.3-8.461 - venda - Por escritura pública lavrada nas notas do 2.º tabelião de Rio Claro, livro 547, fls.71, em 22 de junho de 1.977, AMAURY DO AMARAL CAMPOS, brasileiro, desquitado, funcionário forense, - cic.166.967.868-72, domiciliado em Rio Claro, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de CR\$.5.000,00 (cinco mil cruzeiros), a ISRAEL BECASSI, solteiro, maior, industrial, - RG.6.857.087 - cic.549.227.988-20, brasileiro, domiciliado nesta cidade. - Araraquara, 03 de outubro de 1977.

MILTON AMARAL
Escritor de Justiça

Av.4-8.461 - casamento -

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Camila Cristina Lopes, liberado nos autos em 13/05/2026 às 12:46. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1010162-28.2020.8.26.0037 e código G54LJEJb.

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

01.

VERSO

Certifico que, nos termos da escritura que dará origem ao R. 6, e a vista de certidão aqui arquivada, procede-se esta a verbação para constar que em data de 07 de novembro de 1967, o proprietário Israel Becassi, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão de bens com Maria do Carmos Gomes, a qual passou a assinar MARIA DO CARMO GOMES BECASSI, conforme termo 1.907, lavrado no livro B-15, fls.84, do CRC.de Rincão.- Araraquara, 24 de Maio de 1.978.-


 Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

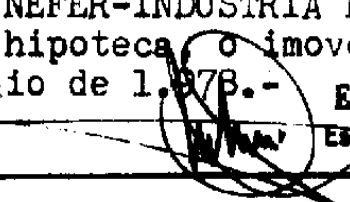
Av.5-8.461 - identificação -

Certifico que da escritura que dará origem ao R.6, consta o seguinte: 1º=que, ISRAEL BECASSI, é brasileiro, comerciante, portador do RG.6.857.087; 2º=que, MARIA DO CARMO GOMES BECASSI, é brasileira, do lar, filha de Joaquim Gomes Filho e Ignez Mota Gomes; 3º=que o casal acima, são portadores do cic comum 549.227.988-20; e 4º=que o referido casal tem residência e domicilio nesta cidade de Araraquara.- Araraquara, 24 de maio de 1.978.-


 Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

R.6-8.461 - hipoteca -

Por escritura pública lavrada nas notas do 3º tabelião de Araraquara, livro 09, fls.158, em 02 de maio de 1.978, ISRAEL BECASSI, firma individual, com sede nesta cidade de Araraquara, na rua Padre Duarte, nº 1.827, inscrita no CGC sob nº 45.277.688/0001-90 e no Estado sob nº 181.025.792, se confessou devedora de NEFER-INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, com sede na cidade de Contagem-MG, na Av.David Sarnoff nº 2078, inscrita no CGC sob numero 16.703.936/0001-19 e no Estado sob nº 186.120.080.003-MG, da importancia de CR\$.171.999,99, que se obrigou paga-la através de tres (3) pagamentos, sem juros, do valor de CR\$.57.333,33 cada um, representados por 3 notas promissórias nos mesmos valores, vencendo-se a primeira no dia 10-5-1.978; a segunda no dia 11-06-1.978 e a terceira no dia 11-07-1.978. Em garantia da dívida, os proprietários ISRAEL BECASSI e sua mulher MARIA DO CARMO GOMES BECASSI, já qualificados, deram a credora NEFER-INDUSTRIA E COMERCIO LTDA em primeira, unica e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula.- Araraquara, 24 de Maio de 1.978.-


 Elcio Bernardi
Escritor Autorizado

R.7-8.461 - arrematação -

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

02.
VERSO

Av.12:

Nos termos do requerimento de 05.12.1989 e à vista de documento que ora arquivo, procedo esta para constar que no terreno desta matrícula, foi construído um prédio que recebeu o número 150 pela Avenida Umberto Malavolta, conforme projeto aprovado pela PMA em 18.11.1985 e "habite-se" concedido em 30.11.89 sob nº 0801. Consta do requerimento que os requerentes, deixaram de apresentar CND/IAPAS por se tratar de construção unifamiliar de uso próprio com 69,08 ms2, executada sem mão de obra assalariada, conforme dispõe o art. 1.º do Dec. Lei 1978, de 20.12.1982.-Araraquara, 12 de dezembro de 1989. Eu, escrevi. Eu, subscrevi.

Flora Bernardi
Escrevente Autorizada

Antonio Reinaldo Ficarelli
Escrevente Habilitado

Protocolo nº 276593

Av.13- em 19 de abril de 2013

CAUÇÃO

Conforme instrumento particular de locação datado de 05.02.2013 (microf. 15.04.2013), DIRCE PEREIRA DA COSTA e seu marido JOSE ROSA, - brasileiro, cabeleireiro, RG--7.839.317 - SP, CPF 833.414.128-91, **caucionaram o imóvel** como garantia da locação do prédio situado na cidade de Américo Brasiliense - SP, na Avenida Amélia Colombo Dias, 67, sala 01/02 - Centro, celebrado entre **Sebastião Francisco Rocha**, brasileiro, casado, empresário, RG 4.169.219, CPF 192.500.378-72 (locador) e **Glezer Pereira da Costa Rosa**, brasileiro, solteiro, advogado, RG 44.287.363-3-SP, CPF 304.428.448-16, residente nesta cidade, na Avenida Umberto Malavolta, 150, Jardim Morada do Sol (locatário), pelo prazo de 48 meses, com início em 08.02.2013 e término em 07.02.2017. O aluguel mensal é de R\$1.300,00, reajustável na forma do título.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 377727

AV.14 - em 29 de março de 2021

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de Execução Civil nº 0002190-54.2016.8.26.0040 que Sebastião Francisco Rocha promove contra Dirce Pereira da Costa Rosa, já qualificados, conforme certidão on-line expedida em 22.03.2021 pelo Diretor do 1º Ofício Judicial do Foro Distrital de Américo Brasiliense - SP (digitalizada em 23.03.2021). O valor da dívida é de R\$50.478,12. Consta como depositário Dirce Pereira da Costa Rosa.

Praramuru Fonseca do Nascimento Júnior

8.461

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

03

Protocolo nº 432258
Av.15 - em 03 de dezembro de 2024.

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 1010162-28.2020.8.26.00637** que **Maria Zulica dos Santos Alves**, CPF. 122.188.288-04, move contra **Glezer Pereira da Costa Rosa**, CPF. 304.428.448-16, **José Rosa e Dirce Pereira da Costa Rosa**, já qualificados, conforme Certidão online expedida em 11.11.2024 pelo Coordenador do 3º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 11.11.2024). O valor da dívida é de R\$ 127.281,07. Consta como depositário José Rosa e Dirce Pereira da Costa Rosa.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

