

**AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO**

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL: 5019013-91.2023.404.7000/PR  
EXEQUENTE: UNIÃO - AGU  
EXECUTADO: ESPÓLIO DE MIGUEL JAMUR

No dia 28 de junho de 2025 eu Oficial de Justiça Avaliadora Federal em cumprimento ao mandado 700016185270 procedi à **PENHORA DO IMÓVEL** a seguir descrito, para garantia da dívida e demais acréscimos legais até a data do efetivo pagamento:

**IMÓVEL:** Lote de terreno urbano sob nº 04 (quatro), da quadra nº 31 (trinta e um), da Planta GERAL, situado nesta Cidade, Município e Comarca de Guaratuba-PR, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Ponta Grossa, por 40,00 metros de extensão em ambos os lados e 12,00 metros na linha de fundos, confrontando pela lateral direita com o lote nº 03, pela lateral esquerda com o lote nº 05 e pelos fundos confronta com os lotes nºs 07 e 21, formando a área total de 480,00 m2, contendo uma casa construída de alvenaria, com a área de 192,78 m2, construída no referido local conforme projeto aprovado através do protocolo nº 1612 do ano de 1.967.-.....

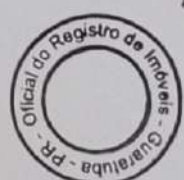
CARACTERÍSTICAS: casa de alvenaria com garagem em  
área, nome de cidade, próximo a praia.  
metros e condições do imóvel não foram  
verificadas na não existência ocupante

AVALIADO EM: R\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos  
mil reais)

Nomeio fiel depositário do imóvel a Sr (a) \_\_\_\_\_  
portador(a) do CPF \_\_\_\_\_ que aceitou o encargo assinando as 03 vias deste auto. Ciente de que deve zelar pela guarda e conservação do bem, pagando os impostos e taxas bem como fica ciente de que não deve abrir mão do encargo sem prévia autorização judicial.

Raquel Mandujir  
Oficial de Justiça

Ariane Godeski  
Depositário



Ariane Godeski  
Escrevente  
Gthay 28/06/25.