



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Bom Retiro

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000644-45.2024.8.24.0009/SC

EXEQUENTE: DILCEIA SCHEIDT

EXECUTADO: MARCIANO ONOFRE

AUTO

CERTIDÃO DE RETIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO COMPLEMENTAR

LOCAL DA DILIGÊNCIA: Estrada Geral Caeté, s/n, Zona Rural, Caeté – Alfredo Wagner/SC. **DATA:** 06 de março de 2026.

Certifico que, por um lapso deste meirinho quando da confecção da certidão anterior, deixou-se de informar os valores relativos à casa e ao galpão, itens estes expressamente determinados no despacho judicial.

Certifico que procedi à avaliação da **casa mista** (construída em madeira e alvenaria), atribuindo-lhe o valor de **R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**, considerando seu estado de conservação e localização, sendo que se anexa ao presente ato as fotografias comprobatórias do referido imóvel.



Certifico que, no que tange ao **galpão** mencionado na ordem judicial, este não pôde ser objeto de avaliação pecuniária, uma vez que o mesmo foi totalmente **desmontado**. **Certifico que** restam no local apenas algumas madeiras remanescentes da estrutura original, as quais, de forma isolada, não permitem a precificação do bem ou a constatação de seu valor comercial prévio.

Certifico que permanecem inalteradas as demais avaliações de bens móveis realizadas anteriormente na antiga residência do casal e na atual residência de Dilceia Scheidt.

O referido é verdade e dou fé.



Documento eletrônico assinado por **CARLOS EDUARDO LEPKALN**, Oficial de Justiça e Avaliador, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo/controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310091735713v1** e do código CRC **4cd6eddc**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): **CARLOS EDUARDO LEPKALN** Data e Hora:

17/3/2026, às 11:12:39

5000644-45.2024.8.24.0009

310091735713 .V1 LEPKALN© LEPKALN





