

Matrícula	Ficha
279.619	01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0279619-58
Em 4 de Dezembro de 2023

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:


O **terreno** sem benfeitorias, com área de **150m²**, constituído de parte do lote nº 03, da quadra 04, situado com frente para a Rua JOSÉ ANTÔNIO DE OLIVEIRA, do loteamento denominado CIDADE MORUMBY, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 6 metros de frente para a Rua JOSÉ ANTÔNIO DE OLIVEIRA; 25 metros pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com o remanescente do lote nº 03; 25 metros pelo lado esquerdo, com o lote nº 04 e 6 metros nos fundos, com parte do lote nº 13.

Cadastro Municipal: 58.0004.0031.0000.

Proprietários: a) Domínio direto: MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS, b) Domínio útil: ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, corretor de imóveis, CPF/MF nº 830.813.568-49, RG nº 92941783-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Nove de Julho, nº 1131, Vila Adyanna, São José dos Campos-SP, LUIZ BENEDITO NARCISO, brasileiro, vigilante, CPF/MF nº 788.816.098-00, RG nº 87969555-SSP/SP e sua mulher MARLENE MARTINS NARCISO, brasileira, do lar, CPF/MF nº 019.692.318-23, RG nº 136302257-SSP/SP, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Antônio de Oliveira, nº 1003, Cidade Morumbi, São José dos Campos-SP.

Registros Anteriores: a) Domínio direto: Inscrições nºs 1819 e 1820, fls. 105, do livro 4-C, em 23/11/1957, deste Cartório. b) Domínio útil: Matrícula 78.274.

Protocolo nº 753.794 em 27 de novembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000085158823Q.

continua no verso

Matrícula 279.619	Ficha 01 verso
----------------------	-------------------

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0279619-58

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

R.01 - Em 04 de dezembro de 2023.

Divisão Amigável

Por Escritura de Divisão Amigável de 05 de fevereiro de 2019, PH000493272, do 4º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos-SP, livro nº 669, páginas 289/292 LUIZ BENEDITO NARCISO, CPF/ME nº 788.816.098-00, RG nº 87969555-SSP/SP e sua mulher MARLENE MARTINS NARCISO, CPF/ME nº 019.692.318-23, RG nº 136302257-SSP/SP atribuíram o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$132.000,00 para **ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, corretor de imóveis, CPF/ME nº 830.813.568-49, RG nº 92941783-SSP/SP, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida Nove de Julho, nº 1131, Vila Adyanna, São José dos Campos-SP. Protocolo nº 753.794 em 27 de novembro de 2023.

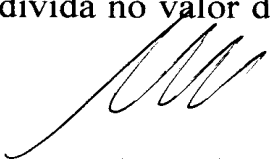
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492321000000085158923C.

Av.02 - Em 04 de dezembro de 2023.

Penhora

Por Certidão de Penhora de 24 de novembro de 2023, PH000493272, dos autos do processo nº 00056504320238260577 da 4ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, movida por **DESIREE STRASS SOEIRO DE FARIA**, CPF/ME nº 571.786.316-00 contra ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS, CPF/ME nº 830.813.568-49 foi **penhorado** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$60.862,67. Protocolo nº 753.794 em 27 de novembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000085159023R.

continua na ficha 2

Matrícula	Ficha
279.619	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNM nº 111492.2.0279619-58

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.03 - Em 13 de junho de 2025.

Indisponibilidade

Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 06 de junho de 2025, protocolo de Indisponibilidade nº 202506.0616.04058914-IA-539, processo nº 02586738120048260577, da 3ª Vara Cível da comarca de São José dos Campos-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **ANTONIO FERREIRA DOS SANTOS**, CPF/ME nº 830.813.568-49. Protocolo nº 793.597 em 09 de junho de 2025.

Eu,  Ana Paula Perondi Lopes Almada, Substituta da Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000111328025J

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.digital.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital