

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

1
Fls:**MATRÍCULA Nº 96631**

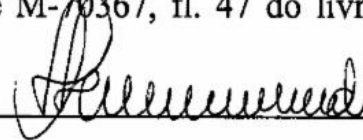
Balneário Camboriú, 22 de Outubro de 2008.

Imóvel: **Apartamento nº 600 do Edifício Maria Eduarda**, Avenida Atlântica, nº 1724, Balneário Camboriú-SC, área privativa: 273,7440m², área total: 361,0144m², correspondente à fração ideal alodial de 7,3085m² e fração ideal de marinha de 30,0872m² do terreno com área total de 1.008,00m².-

Proprietário: **ALCEU DOS SANTOS FILHO**, CPF 576.936.099-20, CI nº 4C 3.309.590-SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente na Avenida Atlântica 1724, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-70360, fl. 40 do livro 2-IM e M-70367, fl. 47 do livro 2-IM deste Ofício.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta



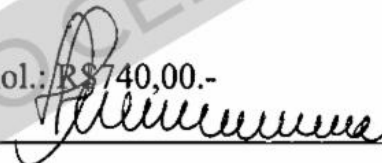
R.1-96631, 22 de Outubro de 2008.

DIVISÃO: Conforme Escritura Pública de Instituição, Divisão, Especificação de Condomínio com Determinação e Individualização de Unidades lavrada às fls. 018 a 025 do livro 3-M e Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada às fls. 197v/198 do livro 3-M do Ofício de Notas de Camboriú-SC, o imóvel objeto desta matrícula foi atribuído ao proprietário acima citado.-

Valor: R\$184.195,20, FRJ sobre R\$289.778,73.-

PROTOCOLO: Nº 214269 de 19/09/2008. (SM) Emol.: R\$740,00.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-



AV.2-96631, 22 de Outubro de 2008.

TRANSPOSIÇÃO DE REGISTRO: Em virtude do cancelamento da M-70367, transporta-se para esta matrícula o registro a seguir:

"R.4-70367, 20 de Abril de 2005.-

PENHORA: Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.001810-4, Vara de Exec. Fiscais desta Comarca em 15.03.2005.-

Exeqüente: **MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**.-Executado: **ALCEU DOS SANTOS FILHO**.-

Valor Execução: R\$170,33 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$700.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 188608 de 12/04/2005. (SM) Emol: Nihil - OFICIAL.-"

PROTOCOLO: Nº 214269 de 19/09/2008. (SM) Emol.: Nihil.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-



AV.3-96631, 22 de Outubro de 2008.

TRANSPOSIÇÃO DE REGISTRO: Em virtude do cancelamento da M-70367,

.....segue no verso

.....Continuação da Matrícula nº 96631, fls. 1 verso.....

transporta-se para esta matrícula o registro a seguir:

"R.5-70367, 20 de Abril de 2005.-

PENHORA: Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.03.010727-4, Vara de Exec. Fiscais desta Comarca em 15.03.2005.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: ALCEU DOS SANTOS FILHO.-

Valor Execução: R\$7.384,29 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$700.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 188609 de 12/04/2005. (SM) Emol: Nihil.-
OFICIAL.-"

PROTOCOLO: Nº 214269 de 19/09/2008. (SM) Emol.: NIHIL.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

AV.4-96631, 22 de Outubro de 2008.

TRANSPOSIÇÃO DE REGISTRO: Em virtude do cancelamento da M-70367, transporta-se para esta matrícula o registro a seguir:

"R.6-70367, 20 de Abril de 2005.

PENHORA: Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.03.010726-6, Vara de Exec. Fiscais desta Comarca em 15.03.2005.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: ALCEU DOS SANTOS FILHO.-

Valor Execução: R\$2.204,17 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$700.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 188610 de 12/04/2005. (SM) Emol: Nihil.-
OFICIAL.-"

PROTOCOLO: Nº 214269 de 19/09/2008. (SM) Emol.: NIHIL.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

AV.5-96631, 22 de Outubro de 2008.

TRANSPOSIÇÃO DE REGISTRO: Em virtude do cancelamento da M-70367, transporta-se para esta matrícula o registro a seguir:

"R.7-70367, de 20 de Abril de 2005.

PENHORA: Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.03.010725-8, Vara de Exec. Fiscais desta Comarca em 11.03.2005.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: ALCEU DOS SANTOS FILHO.-

Valor Execução: R\$2.798,52 e demais cominações legais.-

Objeto: O imóvel matriculado, avaliado em R\$700.000,00.-

PROTOCOLO: Nº 188611 de 12/04/2005. (SM) Emol: Nihil.-
OFICIAL.-"

PROTOCOLO: Nº 214269 de 19/09/2008. (SM) Emol.: NIHIL.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

AV.6-96631, 22 de Outubro de 2008.

TRANSPOSIÇÃO DE REGISTRO: Em virtude do cancelamento da M-70367,

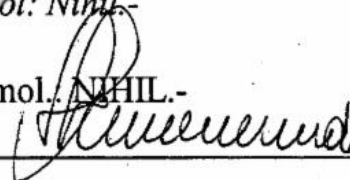
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2

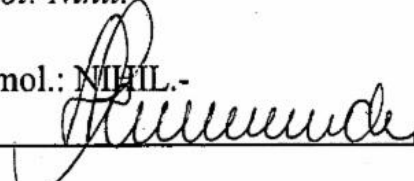
REGISTRO GERAL

2
Fls:**MATRÍCULA Nº 96631**

transporta-se para esta matrícula o registro a seguir:

*"R.8-70367, de 14 de Outubro de 2005.***PENHORA:** Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.03.010730-4, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 26.08.2005.-**Exeçüte:** MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-**Executado:** ALCEU DOS SANTOS FILHO.-**Valor Execução:** R\$1.242,93 e demais cominações legais.-**Objeto:** O imóvel matriculado, avaliado em R\$700.000,00.-**PROTOCOLO:** Nº 191947 de 19/09/2005. (AS) Emol: Nihil.-
OFICIAL.-**PROTOCOLO:** Nº 214269 de 19/09/2008. (SM) Emol: Nihil.-Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.- 

AV.7-96631, 22 de Outubro de 2008.

TRANSPOSIÇÃO DE REGISTRO: Em virtude do cancelamento da M-70367, transporta-se para esta matrícula o registro a seguir:*"R.9-70367, de 16 de Novembro de 2005.***PENHORA:** Mandado extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.03.010729-0, Vara da Fazenda Pública desta Comarca em 18.10.2005.-**Exeçüte:** MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-**Executado:** ALCEU DOS SANTOS FILHO.-**Valor Execução:** R\$2.263,89 e demais cominações legais.-**Objeto:** O imóvel matriculado, avaliado em R\$700.000,00.-**PROTOCOLO:** Nº 192760 de 27/10/2005. (AS) Emol: Nihil.-
OFICIAL.-"**PROTOCOLO:** Nº 214269 de 19/09/2008. (SM) Emol.: Nihil.-Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.- 

AV.8-96631, 22 de Outubro de 2008.

TRANSPOSIÇÃO DE REGISTRO: Em virtude do cancelamento da M-70367, transporta-se para esta matrícula o registro a seguir:*"R.10-70367, de 04 de Abril de 2008.***ARRESTO:** Auto de Arresto datado de 21.02.2008, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 005.07.017898-9 da Vara da Fazenda Pública desta Comarca.-**Exeçüte:** MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-**Executado:** ALCEU DOS SANTOS FILHO.-**Valor da Execução:** R\$4.829,47.-**Objeto:** O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.000.000,00.-

.....segue no verso

.....Continuação da Matrícula nº 96631, fls. 2 verso.....

PROTOCOLO: Nº 210505 de 11/03/2008. (AL) Emol.: Nihil.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-"

Nº 214269 de 19/09/2008. (SM) Emol.: NIHIL.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta.-

AV.9-96631, 16 de Setembro de 2010.

CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA: Conforme Ofício emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.07.017898-9 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datado de 18.08.2010, o Arresto constante da Av.8 foi convertido em Penhora.-

Exeqüente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.-

Executado: ALCEU DOS SANTOS FILHO.-

PROTOCOLO: Nº 226949 de 01/09/2010. (GP) Emol.: Nihil.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

AV.10-96631, 22 de Abril de 2013.

CANCELAMENTO: Conforme Ofício emanado dos Autos de Execução Fiscal nº 005.02.001810-4 da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC, datado de 01.04.2013, averba-se o cancelamento da penhora constante da AV.2.-

PROTOCOLO: Nº 245.350 de 09/04/2013. (MS) Emolumentos e selo isentos.-

Selo de fiscalização: CNB55926-CDWJ.-

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

AV-11-96.631, 10 de novembro de 2022.-

CANCELAMENTO: Conforme ofícios nº 310026452717, 310027378474 e 310031401529, datados de 11.04.2022, 05.05.2022, 04.08.2022, emanados dos autos de Execução Fiscal nº 0010730-13.2003.8.24.0005/SC da Vara da Fazenda Pública da Comarca de Balneário Camboriú-SC; autos de Execução Fiscal nº 0010726-73.2003.8.24.0005/SC e 0017898-27.2007.8.24.0005/SC da Unidade Regional de Execuções Fiscais Municipais e Estaduais da Comarca de Florianópolis, averba-se o cancelamento das penhoras constantes no AV.6, AV.4 e AV.8/AV.9.

PROTOCOLO: Nº 318.548 de 27/10/2022. Emolumentos: R\$100,00.-

Selo de fiscalização: GPK48622-04ZY. Valor do selo: R\$3,11.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

R-12-96.631, 14 de julho de 2025.-

PENHORA: Termo de penhora e certidão para registro de penhora datados de 13.06.2025, emanados dos autos de Cumprimento de Sentença nº 5001523-64.2024.8.24.0005/SC da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Exeqüente: LUIZ CARLOS PISSETTI e AMBIENTAL LIMPEZA URBANA E SANEAMENTO LTDA.-

Executado: ALCEU DOS SANTOS FILHO.-

Valor: R\$13.605,60.-

PROTOCOLO: Nº 341.813 de 09/07/2025. Emolumentos: R\$156,13.-

FRJ: R\$35,48 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - até

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Fls. 03

MATRÍCULA N.º 96.631

24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%)-

Selo de fiscalização: HNP49797-VYPH.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

AV-13-96.631, 14 de julho de 2025.-

ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Nos termos do artigo 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, os próximos atos registrares desta matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e **continuarão em página própria.** -

PROTOCOLO: N° 341.813 de 09/07/2025. Emolumentos e FRJ: Não incide.-

Selo de fiscalização: HNP49798-60A5.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO