

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 077.25

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 20ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **10825-84/2020.8.16.0194** em que é requerente GERONIMO PORFIRIO DA SILVA e requerido AUDITERRAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

- 1.- Lote de terreno nº 04 da quadra nº 04 da planta Santa Rita de Cássia, situado em Campina Grande do Sul, medindo 11,00 m. de frente para a rua Aurélio Simioni nº 261, por 40,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 440,00 m²; contendo três casa de madeira; Matrícula nº 10.673 do Registro de Imóveis de Piraquara; IF 02.3.029.56.001617; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 237.480,00
- 2.- Lote de terreno nº 08 da quadra nº 04 da planta Santa Rita de Cássia, situado em Campina Grande do Sul, medindo 11,00 m. de frente para a rua Manoel Caillet de Souza nº 276, por 40,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 440,00 m²; sem benfeitorias; Matrícula nº 10.677 do Registro de Imóveis de Piraquara; IF 02.3.029.0222.001-847; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 237.480,00
- T O T A L** **R\$ 474.960,00**

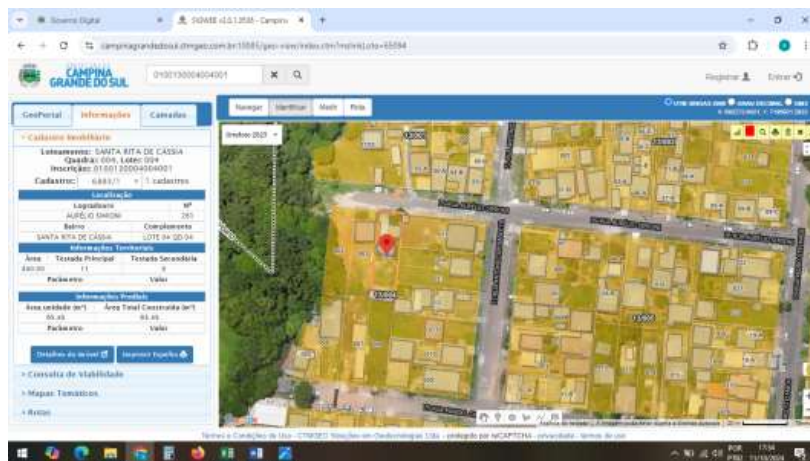
(QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO MIL NOVECENTOS E SESSENTA REAIS)

Curitiba, 13 de Março de 2025.

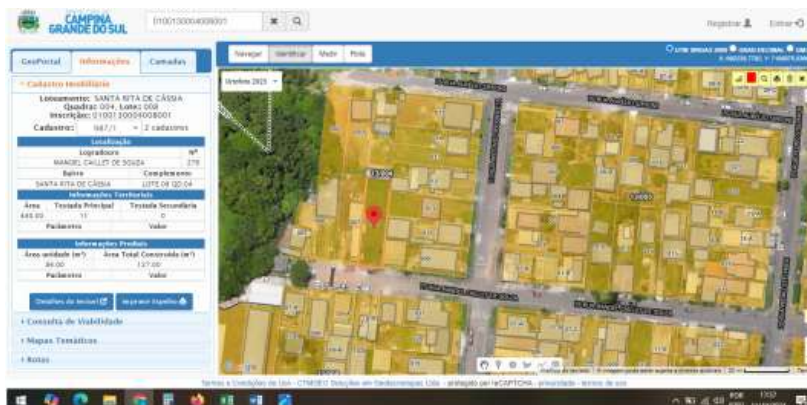
FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -



Imóvel da rua Aurélio Simioni nº 261



Imóvel rua Manoel Caillet de Souza nº 276



METODOLOGIA - CRITÉRIOS

Método adotado: Método Comparativo de Dados do Mercado

Critérios: Ofertas de vendas; terrenos em Campina Grande do Sul

Classificação quanto à liquidez: média

	valor	área	PU
1	250.000,00	440	568,18
2	210.000,00	401	523,69
3	255.000,00	384	664,06
4	135.000,00	210	642,86
	Soma		2.398,79
	Unitário	Pu (R\$/m ²)	599,70
	Fator de Oferta	0,9	539,73
	Imóvel	m ²	440,00
	valor	R\$	237.480,43

ELEMENTOS PESQUISADOS


<https://www.goetzcorretoradeimoveis.com.br/imovel/3159794/terreno-venda-campina-grande-do-sul-pr-jardim-santa-rita-de-cassia?amp=1>

<https://www.goetzcorretoradeimoveis.com.br/imovel/2442743/terreno-venda-campina-grande-do-sul-pr-sao-cosme>

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-pr-campina-grande-do-sul-jardim-da-her-384m2-RS255000/id-19922176/>

<https://pr.mgfimoveis.com.br/terreno-a-venda-em-campina-grande-do-sul-pr-campina-grande-do-sul-306937119>





Terreno para Venda, Campina Grande do Sul / PR, bairro Jardim Santa Rita de Cassia, área total 440,00

R\$ 250.000,00



Descrição do Imóvel

Terreno para Venda no bairro Jardim Santa Rita de Cassia, localizado na cidade de Campina Grande do Sul / PR.

Área Total de 440,00 m².

Valor do Imóvel R\$ 250.000,00, * Valores sujeitos a alteração SEM AVISO PRÉVIO.

Tudy Imoveis agora e Goetz Corretora de Imoveis
Rua Angelo Antonio Zanchettin 246 sala 06 Sobre Loja Jardim Paulista-
Campina Grande do Sul - PR





TERRENO PARA VENDA, CAMPINA GRANDE DO SUL / PR

[bairro São Cosme](#), área total 401,92 m², terreno 401,00 m²

R\$

210.000,00

→ Área Total 401,92

→ Área Terreno 401,00

Área Total de 401,92 m², Frente do terreno com 10,64 Metros, Fundos do terreno com 13,54 Metros, Lateral esquerda do terreno com 34,58 Metros, Lateral direita do terreno com 41,40 Metros.

Valor do Imóvel R\$ 210.000,00.





R\$ 255.000

[Simular parcelas](#)

384m² Área


Terreno campina grande do sul - pr 



CAMPINA GRANDE DO SUL, 4185

Terrenos com ótima topografia, tanto para quem quer investir, quanto para quem deseja construir a tão sonhada moradia. 02 opções disponíveis: LOTE: 01 Q.C (384,00m²) 12x38,50 - R\$ 255.000,00 LOTE: 03 Q.B (384,00m²) 14,50x25 - R\$ 255.000,00 obs: comprando os dois terrenos, o valor é negociável. Potencial construtivo 50%, até 4 [\(link removido\)](#) ente 1km do centro de Quatro [\(link removido\)](#) ente 3km da BR-116 Terreno com fundo para área [\(link removido\)](#) planas e [\(link removido\)](#) ção privilegiada.

RS IMÓVEIS

Anunciante Diamante 

No portal desde julho de 2016



mgf imóveis MINHA CONTA

> Terreno / Lote > Campina Grande do Sul > Centro



PREÇO
R\$ 135.000

Terreno à venda em Campina Grande do Sul/PR

📍 Centro, Campina Grande do Sul - PR

Terreno / Lote à venda

Cód. 306937119 - Atualizado há 1 dia

🏠 210m² de Área Total 🏡 210m² de Área Privada

Israel Oliveira De Lima

🛡️

Registrado há 4 anos e 8 meses

[\(41\) 98480-0747](tel:(41)98480-0747)

