

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
 Rua Voluntários da Pátria, 475 - 5º And.  
 Conj. 505-A - Fone: 233-6168  
 Curitiba - Pr.  
**ASTROGILDO GOBBO**  
 Oficial Titular  
 CPF 002307909-68

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**001**

MATRÍCULA N.º **59452**

REGRICA

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 01 (um), da quadra nº 14 (quatorze), da Pl.N.H.Vila Santa Efigênia, nesta Capital, com a área de 100,00m2, medindo 05,00 metros de frente para a Rua 280, por 20,00 metros de extensão de ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua com terreno constante da Plan - ta, pelo lado esquerdo confronta com o lote 02 e na linha de fun - dos onde mede 05,00 metros confronta com o lote 28, contendo uma casa tipo CT 3-44 que recebeu o nº 114 da citada Rua. Indicação / Fiscal: 92.169.001.000-7.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, com sede na Rua Capitão Souza Franco, nº 13, / nesta Capital, inscrita no CGC/MF nº 76.495.696/0001-36.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Tr.25.821 Livro 3-S da 2ª Circunscrição.

**OBSERVAÇÃO:** Os elementos omissos no registro anterior (metragens/ e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Prov.386/85, DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE AGOSTO DE 1990. (a)

WILLIANO FERREIRA DA COSTA GOBBO - Emp. Jur. OFICIAL DO REGISTRO.

**AV-1/59.452:** O imóvel acima descrito acha-se hipotecado em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, conforme inscrições nºs 240 e 362 do Livro 02 deste Ofício; e comprometido a venda em favor de CLEUSA FAUSTINO, brasileira, separada judicialmente, do lar, CI.931.967-3-PR., CPF nº 553.277.709-82, residente e domiciliada na Rua 280 nº 114 nesta Capital, conforme averbação nº 730 inscrição 01, Livro 8 deste Ofício. DOU FÉ. CURITIBA 06 DE AGOSTO DE 1990.(a)

WILLIANO FERREIRA DA COSTA GOBBO - Emp. Jur. OFICIAL DO REGISTRO.

**AV-2/59.452:** Prot.95.506 de 06.08.90. De conformidade com Contrato por instrumento particular com força de escritura pública, firmado nesta Cidade em 17 de Julho de 1.990, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; LIBERA-SE o imóvel acima descrito da hipoteca constante das inscrições 240 e 362 Livro 2 deste Ofício e mencionada em AV-1 supra. Custas: R\$ 1.150,00. DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE AGOSTO DE 1990.(a)

WILLIANO FERREIRA DA COSTA GOBBO - Emp. Jur. OFICIAL DO REGISTRO.

**R-3/59.452:** Prot.95.506 de 06.08.90. **COMPRA E VENDA:** Consoante / Contrato por Instrumento Particular, com força de Escritura Pública, firmado nesta Cidade em 17 de Julho de 1.990, do qual uma via fica arquivada neste Cartório; a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, à **CLEUSA FAUSTINO**, acima qualificada, pela importância de Cr\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL CRUZEIROS), sem condições. CND/IAPAS 614.384. Guia de Recolhimento isenta conforme Lei 7324/89. Custas: Cr\$ 4.350,00. DOU FÉ. CURITIBA, 06 DE AGOS TO DE 1990.(a)

P.61.095 WILLIANO FERREIRA DA COSTA GOBBO - Emp. Jur. OFICIAL DO REGISTRO. ts\*

**R.4/59.452.-** Protocolizado sob nº 180.861 em 15/06/2007. Por falecimento de CLEUSA FAUSTINO, conforme Carta de Adjudicação expedida pelo Dr. Rogério de Assis, MM. Juiz de Direito da 10ª (Décima) Vara Cível desta Comarca de Curitiba-PR., em data de 25 de abril de 2007, extraída dos Autos de Inventário sob nº 000101/2001, homologada por sentença em data de 19 de março de 2007 e transitada em julgado a sentença, em data de 24 de abril de 2007, o imóvel objeto desta matrícula, então avaliado em R\$.30.141,00, foi Adjudicado em favor de

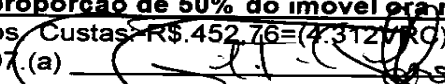
SEGUIE NO VERSO

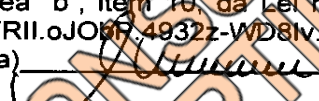
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Trabalhos Registrados do Imóvel em um só lugar

N.º MATRÍCULA  
**59452**

CONTINUAÇÃO

**JOSELI HECKE**, brasileira, divorciada, inscrita no CPF/MF. nº 317.573.409-04, C.I. 327.765-8-PR., residente e domiciliada na Rua André Klugh nº 114, Barreirinha, nesta Capital, a proporção de 50% do imóvel ora matriculado; **ELOIZA MARIA ALVES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF. nº 482.658.299-49, C.I. 3.487.089-6-PR e seu marido **MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA ALVES**, brasileiro, policial militar, inscrito no CPF/MF. nº 463.113.359-72, C.I. 3.525.002-6-PR, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 27/03/1991, residentes e domiciliados na Rua André Klug, nº 114, fundos, Barreirinha, nesta cidade de Curitiba - PR., a proporção de 50% do imóvel ora matriculado. Não incide Funrejus. GR.PR., recolhida nos Autos Custas R\$ 452,76 (4.312,00). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 15 de junho de 2007. (a)  Registrador.acg.-

**R-5/59.452.-** Protocolizado sob nº 362.583 em 01/10/2025. **PENHORA**. De conformidade com Certidão datado aos 11 de abril de 2025, e Decisão datada aos 12 de dezembro de 2024, expedidas por determinação da 15ª Vara Cível de Curitiba - Projudi, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença, Inadimplemento - processo nº 0002187-96.2019.8.16.0194, e demais documentos os quais ficam digitalizados, recebidos via Projudi, em que é **EXEQUENTE: JOSELI HECKE**, já qualificada; e **EXECUTADOS: ELOIZA MARIA ALVES** e seu esposo **MARCO ANTONIO DE OLIVEIRA ALVES**, já qualificados. **VALOR DA DÍVIDA: R\$23.055,14** (vinte e três mil e cinquenta e cinco reais e quatorze centavos), atualizada até janeiro de 2025. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 10, da Lei nº 12.216/98. Custas: *isentas. (justiça gratuita)* - Selo Fiscalização: SFR11.oJOP.49322-WDSIV.F400q - O referido é verdade dou fé. Curitiba, 06 de outubro de 2025. (a)  registrador.-apcc.

Suelen Proença Câmara  
Emp. Juramentada

PARA SIMPLES COMERCIAL  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

SEGUE