

**ESTADODESANTACATARINA**
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui
este documento**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número, 31.807, datada de 10 de março de 2020.

CNM: 149963.2.0031807-08

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro N° 2

ficha n. 1

MATRÍCULA N° 31807 . Camboriú, 10 de Março de 2020.**PROTOCOLO:** N° 47639 de 11/02/2020.-----**ABERTURA DE MATRÍCULA .-----****IMÓVEL:** Apartamento n° 202 do RESIDENCIAL EDIFÍCIO HELTON JEAN, situado na Rua Rio Guaíra, n° 41, bairro Rio Pequeno, nesta cidade de Camboriú-SC, com área construída privativa total de 22,32m², área de uso comum de 12,54m², área real construída total de 34,86m², coeficiente de proporcionalidade construtivo de 0,11033, no terreno com área total de 204,24m².-----**PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVA REAL EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.994.490/0001-75, com sede na Rua Dom Gregório, n° 160, Vila Real, Balneário Camboriú-SC.-----**REGISTRO ANTERIOR:** M-5291, fls. 1 do Livro 2 - deste Ofício.-----**EMOLUMENTOS:** R\$8,30.-----

Leticia Ledra - Escrevente Registral

AV.1-31807 em 15 de Fevereiro de 2023.

PROTOCOLO: N° 63490 de 02/02/2023.-**PENHORA:** Termo de Penhora e Certidão emanados da Ação de Execução de Título Extrajudicial n° 5021022-39.2021.8.24.0005/SC, assinados eletronicamente em 30.01.2023 por Priscila Paim Satiro, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419 de 19.12.2006, com decisão proferida em 07.12.2022 pelo MM. Juiz Substituto Luiz Octavio David Cavalli da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-**Exequente:** D'ARTAGNAN RODRIGUES.-**Executados:** IVANI DA SILVA e CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVA REAL EIRELI.-**Depositário:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVA REAL EIRELI.-**Valor da Causa:** R\$73.123,28.-**Objeto:** O imóvel matriculado.-**FRJ:** pago em 09.02.2023, sobre R\$73.123,28, no valor de R\$219,37, conforme boleto n° 5801405995.-**EMOLUMENTOS:** R\$264,39. Selo de fiscalização: GSD48287-89QZ. R\$3,39.-

Leticia Ledra - Registradora Substituta

AV.2-31.807 em 26 de março de 2026

PROTOCOLO: N° 83.932 de 19/03/2026.-**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, **averba-se que os próximos atos registrais desta matrícula, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.**-**EMOLUMENTOS, ISS E FRJ:** Não incidem. Selo de Fiscalização: HTN75344-R3HK.-

Leticia Ledra - Escrevente Registral Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YZ6K-PS2U6-5A48X-F5W3H>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

**ESTADODESANTACATARINA**
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 31.807

CNM Nº 149963.2.0031807-08

FICHA 01V

R.3-31.807 em 26 de março de 2026

PROTOCOLO: Nº 83.932 de 19/03/2026.-**PENHORA:** Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 16.03.2026, pela Técnica Judiciária Samira Macedo Aceti, com decisão proferida em 16.03.2026, pelo MM. Juiz de Direito, Rodrigo Coelho Rodrigues, ambos emanados do cumprimento de sentença nº 5016404-12.2025.8.24.0005/SC, da 4ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú/SC.-**Exequente:** SILVINO OLIANI, CPF: 699.062.629-15.-**Executado/Depositário:** CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVA REAL EIRELI, CNPJ: 06.994.490/0001-75 -**Valor da Causa:** R\$9.816,35, atualizado monetariamente até 02/2026 para R\$9.988,26, nos termos do art. 73 da Lei Complementar Estadual nº 755/2019.-**Objeto:** Os imóveis das matrículas 31812 (CNM: 149963.2.0031812-90), 31809 (CNM: 149963.2.0031809-02) e 31807 (CNM: 149963.2.0031807-08), todos deste Registro de Imóveis de Camboriú/SC.-**EMOLUMENTOS:** R\$162,65. **ISS:** R\$8,13. **FRJ:** R\$36,97. (destinação do FRJ: FUPESC 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%, Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de Fiscalização: HTN75347-Y00V.-

Letícia Ledra - Escrevente Registral Substituta (assinado eletronicamente em 26/03/2026 10:13:11)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YZ6K-PS2U6-5A48X-F5W3H>



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui
este documento

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 31.807.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 26 de março de 2026

Documento assinado por Francine Machado de Castro - Escrevente Registral

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
 Estado de Santa Catarina
 Selo Digital de Fiscalização
 Normal
HTN75451-HECY
 Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YZ6K-PS2U6-5A48X-F5W3H>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

