

Valide aqui  
este documento**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número, 31.809, datada de 10 de março de 2020.

CNM: 149963.2.0031809-02

<b>REGISTRO DE IMÓVEIS</b>	
REGISTRO GERAL	
Livro Nº 2	ficha n. 1
<p><b>MATRÍCULA Nº 31809 . Camboriú, 10 de Março de 2020.</b></p> <p><b>PROTOCOLO: Nº 47639 de 11/02/2020.</b>-----</p> <p><b>ABERTURA DE MATRÍCULA</b> .-----</p> <p><b>IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 01 do RESIDENCIAL EDIFÍCIO HELTON JEAN,</b> situado na Rua Rio Guaira, nº 41, bairro Rio Pequeno, nesta cidade de Camboriú-SC, com área construída privativa total de 12,50m<sup>2</sup>, área de uso comum de 7,02m<sup>2</sup>, área real construída total de 19,52m<sup>2</sup>, coeficiente de proporcionalidade construtivo de 0,06178, no terreno com área total de 204,24m<sup>2</sup>.-----</p> <p><b>PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA E INCORPORADORA NOVA REAL EIRELI,</b> pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 06.994.490/0001-75, com sede na Rua Dom Gregório, nº 160, Vila Real, Balneário Camboriú-SC.-----</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR: M-5291, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício.</b>-----</p> <p><b>EMOLUMENTOS: R\$8,30.</b>-----</p> <p>Leticia Ledra - Escrevente Registral</p>	
<p>AV.1-31.809 em 26 de março de 2026</p> <p><b>PROTOCOLO: Nº 83.932 de 19/03/2026.</b>-</p> <p><b>ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:</b> Nos termos do art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina, <b>averba-se que os próximos atos registraes desta matrícula, serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica e continuarão em página própria.</b>-</p> <p><b>EMOLUMENTOS, ISS E FRJ:</b> Não incidem. Selo de Fiscalização: HTN75845-B4MF.-</p> <p>Leticia Ledra - Escrevente Registral Substituta</p>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBN94-HPXMH-72FMD-29AK9>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ**

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Valide aqui  
este documento

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 31.809.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 26 de março de 2026

Documento assinado por Francine Machado de Castro - Escrevente Registral

<b>Emolumentos:</b>	R\$	0,00
<b>FRJ:</b>	R\$	0,00
<b>ISS:</b>	R\$	0,00
<b>Total:</b>	R\$	0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HTN75452-PH0X**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB,  
Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC:  
4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de  
Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

**\*\*Validade: 30 dias\*\***

-----  
**EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WBN94-HPXMH-72FMD-29AK9>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

