



São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

207.068

FICHA

001

CNS

11.142-7

São José do Rio Preto-SP, 10 de junho de 2021

Código Nacional de Matrícula 111427 2 0207068-27

**IMÓVEL:-** Um terreno constituído pelo lote 11 da quadra H, situado no loteamento RESIDENCIAL IPIGUÁ, bairro da cidade de IPIGUÁ desta comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Dois; pelo lado direito de quem da citada rua olha para o imóvel mede 22,50 metros e divide-se com o lote 10; pelo lado esquerdo mede 22,50 metros e divide-se com o lote 12 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 28; encerrando a área de 225,00 metros quadrados; distante 73,18 metros da esquina da Rua Seis.- **PROPRIETÁRIA:-** EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, com sede no município de Ipiruá/SP, na Rodovia Delcio Custódio da Silva Km 7,5, Jardim Santa Maria, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 16.694.415/0001-42 e NIRE: 35226767824 (JUCESP).- **REGISTRO ANTERIOR:-** R.3 da Matrícula nº. 132.952 desta unidade de serviço registrário.- Protocolo nº 580.580 de 12/05/2021, (selo digital: 1114273E1000000045365021A).- O Oficial,

AV.1/207068 - Protocolo nº 580.580 de 12/05/2021 (selo digital: 1114273E1000000045384921P):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202104.0811.01455367-IA-050, extraído do Processo nº00048262520208260566, e ordem do 3º Ofício Cível de São Carlos-SP, em 08 de abril de 2021, foi determinada a Indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 13.250.- São José do Rio Preto, 10 de junho de 2021.- O Oficial,

AV.2/207068 - Protocolo nº 582.023 de 01/06/2021 (selo digital: 111427331000000046674221M):- Por mandado, expedido pela 3ª Vara Cível de São Carlos-SP, em 20 de maio de 2021, nos autos de Cumprimento de Sentença - Rescisão/Resolução (Processo nº 0004826-25.2020.8.26.0566), cancela-se a indisponibilidade referida na averbação nº 1, objeto desta matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos.- São José do Rio Preto, 08 de julho de 2021.- O Oficial,

AV.3/207068 - Protocolo nº 686.923 de 30/04/2025 (selo digital: 1114273J1000000113851825H):- Por certidão, expedida pelo 6º Ofício Cível do foro de São José do Rio Preto-SP (TJ-SP), em 30/04/2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 00140407820188260576), movida por AGNALDO TEIXEIRA LOPES, CPF/MF.070.693.198-00, contra EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, consta que 100% do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 55.465,65 (cinquenta e cinco mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e sessenta e cinco centavos).- São José do Rio Preto, 08 de maio de 2025.- O Oficial,

(...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA

207.068

FICHA

001

VERSO

CNS

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0207068-27

AV.4/207068 - Protocolo nº 688.195 de 19/05/2025 (selo digital: 1114273J4000000116599025B):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202504.2216.03821578-IA-724, extraído do Processo nº 00132208820208260576, e ordem do 8º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 22/04/2025, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.827.- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial,

AV.5/207068 - Protocolo nº 688.210 de 19/05/2025 (selo digital: 1114273J4000000116620825H):- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 202505.1314.04002729-IA-681, extraído do Processo nº 00096523020218260576, e ordem do 4º Ofício Cível de São José do Rio Preto-SP, em 13/05/2025, nos termos do Provimento CG nº 39/2014, foi decretada a Indisponibilidade de bens e/ou direitos de EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUÁ - I SPE LTDA, (já qualificada) e outra, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob nº 14.828.- São José do Rio Preto, 12 de junho de 2025.- O Oficial,

AV.6/207068 - Protocolo nº 702.693 de 30/10/2025 (selo digital: 1114273J4000000133350425Q):- Por certidão, expedida pelo 6º Ofício Cível do foro de São José do Rio Preto/SP, em 30/10/2025, nos autos de Execução Civil (Processo nº 0014040-78.2018.8.26.0576), movida por AGNALDO TEIXEIRA LOPES, CPF/MF.070.693.198-00, contra EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS MACHADO IPIGUA I - SPE LTDA, (já qualificada) e outra, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$ 103.720,68 (cento e três mil, setecentos e vinte reais e sessenta e oito centavos).- São José do Rio Preto, 10 de novembro de 2025.- O Oficial Interino, Ubiratã Carlos Pires,