

Operador Nacional
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - CM

MATRÍCULA 16.717

F. 1

Lins, 31 de Janeiro de 1.989.-

P/Oficial *Machado*

Distrito _____ Lins

Urbano () C.P.M. 01.35.08/28

Município _____ Lins

Rural () Ingra 01.53.28-35

Localização "Edificio Torre de Lins" - Sala 54

MATRÍCULA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial: JOSÉ GONÇALVES

Imóvel Sala nº 54 (cinquenta e quatro), situada no 5º andar do "Edificio Torre de Lins e se constitui de sala propriamente dita e sanitário, contendo 51,255 m2 de área útil - 16,450 m2 de área comum, num total de 67,705 m2, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 12,89650234 m2, equivalente à 1,3322833%, confrontando-se pela frente com o duto de ventilação, hall social, poço de elevadores e caixa de escadas, pelo lado direito, com a unidade de final 03 (três) e pelo lado esquerdo, com a fachada lateral esquerda do prédio e pelos fundos, com a fachada da rua Rio Branco.- Edificio esse edificado em um terreno situado com frente para a rua Luiz Gama e fundos para a rua Rio Branco, - constituído dos lotes nº 08 e 28 da quadra 35, setor 01, desta cidade e comarca de Lins medindo 11,00 metros de frente para a rua Luiz Gama; 11,00 metros pela rua Rio Branco - e do lado direito de quem da rua Luiz Gama olha para o terreno, mede por uma linha quebrada de 03 dimensões a partir da rua, 44,00 metros até um ponto, onde vira à esquerda em 1,15 metros, até um ponto, onde vira à direita e segue na distância de 44,00 metros até alcançar a rua Rio Branco, dividindo nesta face com os lotes 07, 39 e 29; do lado esquerdo também por uma linha quebrada em 03 dimensões, mede a partir da rua Luiz Gama, 44,00 metros até um ponto, vira à esquerda e segue 1,15 metros até um ponto, onde vira à direita e segue na distância de 44,00 metros, até alcançar a rua Rio Branco, dividindo nesta face com os lotes 09, 20, 21, 27 e 43, todos da mesma quadra 35, encerrando -- uma área superficial de 968,00 m2.-

Proprietário: - LINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., firma comercial, inscrita no CGC sob nº 51.500.312.0001-03, com sede nesta cidade de Lins-SP, à rua Vol. Vitoriano Borges, 21.-

Registro aquisitivo nº R3/M-12.152, livro 2, deste cartório.-

O Escrevente Autorizado, *Machado* (Marco Antonio Machado).

COMARCA DE LINS
Estado de São Paulo

RI/M-16.717.- Em 31 de Janeiro de 1.989;- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício de Lins (livro 217, fls. 89), em 25 de Janeiro de 1.989;- Lins Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., representada por seus sócios diretores Giulio Paulo Lazzari e João Teixeira de Carvalho; vendeu pelo preço de NCz\$1.504,14, o imóvel acima referido, à REYNALDO BECARI, RG nº 3.886.676-SP e CPF nº - 012.827.008-04, brasileiro, auditor contábil, casado sob o regime de comunhão universal de bens antes do advento da lei 6515/77 com IVÂNIA FOSCHI BECARI, RG nº 5.833.074-SP e-

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA 16.717 F. 1 verso
do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Póficial

REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2 - CM

MATRÍCULA

F.

e CPF nº 711.746.488-72, contabilista, brasileira, residentes e domiciliados à rua Vol. Vitoriano Borges nº 205, nesta cidade de Lins-SP.- O Escrevente Autorizado, _____
 (Marco Antonio Machado).-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: JOSÉ GONÇALVES

R2/M-16.717 (protocolo nº 114.944 de 14/12/2011) - **Venda e Compra** - Por escritura pública de venda e compra, lavrada no Primeiro Tabelião de Notas de Lins-SP (livro 427, fls. 372/374), em 04 de agosto de 2009; **REYNALDO BECARI**, CI-RG nº 3.886.676-SSP-SP, CPF nº 012.827.008-04, brasileiro, auditor contábil, e sua mulher **IVÂNIA FOSCHI BECARI**, CI-RG nº 5.833.074-SSP-SP, CPF nº 711.746.488-72, brasileira, contabilista, casados sob o regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Maestro Carlos Gomes nº 29, Vila América, Lins-SP; venderam o imóvel retro descrito a **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, CI-RG nº 5.510.632-8-SSP-SP, CPF nº 386.020.918-34, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado à Avenida da Saudade nº 364, Bairro do Ribeiro, Lins-SP; pelo preço de R\$26.563,12 (vinte e seis mil, quinhentos e sessenta e três reais e doze centavos), tendo sido recolhido o ITBI sobre esse valor. Valor venal R\$29.570,03. (Emol.: Of. R\$410,49; Est. R\$116,67; Cart. Prev. R\$86,42; Reg. Civil R\$21,61; T.J. R\$21,61; Total R\$656,80). Lins, 22 de Dezembro de 2011. O Escrevente, _____
 (Marco Antonio Machado)

COMARCA DE LINS

Estado de São Paulo

Av.3/M-16.717 (protocolo nº 188.496 de 13/12/2024) - **Bloqueio** - Por Mandado expedido pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP em 13 de dezembro de 2024, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 que a **JUSTIÇA PÚBLICA** move contra **ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO**, CPF nº 171.712.958-77, **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, CPF nº 386.020.918-34, **GUSTAVO ROCHA E SILVA**, CPF nº 219.798.448-95, **NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO**, CPF nº 431.825.128-46, **ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO**, CPF nº 297.094.508-83, **ROBERTO FRANCISCO DA SILVA**, CPF nº 100.301.218-33, **REI DOS MOVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS)**, inscrito no CNPJ sob nº 30.641.524/0001-22; e **NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.838.313/0001-62, através da decisão proferida em 14 de novembro de 2024, foi determinado o **BLOQUEIO** do imóvel, retro descrito, de propriedade de **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**. (Selo digital: 1199253310188496A6K1PK24Q). Lins, 30 de dezembro de 2024. O Oficial, _____
 (Wagner Luiz Gonzaga Mota)
 (Cancelada - Av.4)

Av.4/M-16.717 (protocolo nº 195.167 de 16/12/2025) - **Cancelamento de Bloqueio** - Por Decisão datada de 29 de agosto de 2025, proveniente do processo nº 1502517-68.2024.8.26.0322 em tramitação perante a Segunda Vara Criminal da Comarca de Lins-SP que a **JUSTIÇA PÚBLICA** moveu contra **ALEXANDRE EDUARDO DE BRITO**, **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, **GUSTAVO ROCHA E SILVA**, **NICOLLAS EDUARDO MEGLIO DE BRITO**, **ANA CLÁUDIA ALVES DE MACEDO**, **ROBERTO FRANCISCO DA SILVA**, **REI DOS MÓVEIS (A. E. DE BRITO MÓVEIS E ELETRODOMÉSTICOS)**; e **NOVAS PERSPECTIVAS COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES PEDAGÓGICAS LTDA**, foi determinado o **CANCELAMENTO DO**

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)

Observações:

LIVRO Nº 2 CM

Oficial

BLOQUEIO objeto da Av.3. (Selo digital: 11992533101951675SCUYU26I). Lins, 16 de janeiro de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.5/M-16.717 (protocolo nº 189.749 de 26/02/2025) - **Execução** - Por instrumento particular datado de 25 de fevereiro de 2025, foi requerida a averbação para constar que de acordo com a certidão expedida em 17 de fevereiro de 2025, o Juízo de Direito da Segunda Vara Cível da Comarca de Lins-SP admitiu a Ação de Execução nº 1000787-45.2025.8.26.0322 que o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DE LINS**, inscrito no CNPJ sob nº 51.505.667/0001-87, move em face de **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, CPF nº 386.020.918-34, sendo o valor da causa de R\$160.539,51 (cento e sessenta mil, quinhentos e trinta e nove reais e cinquenta e um centavos). (Tributos: R\$39,10 - Selo digital: 1199253310189749F9E01526A). Lins, 16 de janeiro de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.6/M-16.717 (protocolo nº 192.235 de 22/07/2025) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000578310 expedido em 22 de julho de 2025 pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente dos autos nº 1003955-26.2023.8.26.0322 - processo de Execução Civil que o **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE DE LINS**, inscrito no CNPJ sob nº 51.505.667/0001-87 move contra **JOVENIANO EDUARDO DE BRITO**, CPF nº 386.020.918-34, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de JOVENIANO EDUARDO DE BRITO, através do auto/termo datado de 17/07/2025, sendo o executado nomeado depositário. A penhora também foi realizada sobre o imóvel objeto da matrícula nº 16.716 desta serventia. O valor da causa é de R\$74.883,48. (Base de cálculo: R\$37.441,74 - Tributos: R\$294,29 - Selo digital: 119925321019223511WUJ626R). Lins, 16 de janeiro de 2026. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

PARA VÁLIDAMENTE CONSOLIDADO
NÃO VÁLIDAMENTE CONSOLIDADO



Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:

FICHA:
(verso)

LIVRO Nº 2

Oficial _____

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

