

16.861 - MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FARROUPILHA, **17 JUN 1993**

FLS.	MATRÍCULA
<i>[Handwritten mark]</i>	16.861

APARTAMENTO Nº 102-situado no primeiro andar ou segundo pavimento, do Prédio nº 321 da rua Silveira Martins nesta cidade de Farroupilha-RS, à direita de quem olha o prédio da rua acima, com a área privativa de 95,81 m2, de uso comum de 29,65m2, totalizando a área real construída de 125,46 m2, correspondendo-lhe no terreno -- descrito e caracterizado na matrícula nº 12.217 Lº2/RG, a fração ideal de 68,20 m2 ou 11,96%. PROPRIETÁRIO-CALÇADOS L'HOMBRE LTDA., empresa privada, com sede na rua Silveira Martins, nº 310, nesta cidade de Farroupilha-RS, CGC/MF: 87.835.146/0001-35-REGISTRO ANTERIOR R.5/12.217 Lº2RG de 17.06.93

EM: 17 JUN 1993 OF./AJUD *[Handwritten Signature]*

Protocolo nº 41.419, fls. 40, Lº 1/I de 27.11.1998.  
R.1/16.861 - REDUÇÃO DE CAPITAL SOCIAL - Transmitente: Calçados L'Hombre Ltda., já qualificada.- ADQUIRENTE: OSILIO DAL PIZZOL, brasileiro, casado, industrial, CPF 060.465.790-91, residente e domiciliado na rua Silveira Martins, 200, Apto. 302, Bairro Pio X, em Farroupilha-RS.- VALOR: R\$ 11.598,04, avaliado em R\$ 17.200,00.- FORMA: Escritura Pública lavrada em 21.07.1998, sob nº 5283, fls. 116/118vº, Lº nº 28 do Ofício Distrital de Nova Milano.- IMÓVEL: A unidade da presente matrícula.

EM 30 NOV. 1998  Registrador  Reg. Subst. *[Handwritten Signature]*

VALOR R\$	88.50
	421 21035

Protocolo nº 43.882 fls. 165 Lº 1/I de 28.12.99.  
AV. 2/16.861 - AVERBAÇÃO DE NOME: procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 27.12.99 e documento fornecido pelo órgão competente da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 23.12.99, aqui arquivadas, para certificar que o prédio da presente matrícula é denominado EDIFÍCIO L'HOMBRE.

EM 07 JAN. 2000  Registrador  Reg. Subst. *[Handwritten Signature]*

EMOL. R\$	

Protocolo nº 108.548, Lº 1/S, de 13/06/2018.  
Av.3/16.861 - ALTERAÇÃO DA INSCRIÇÃO NO CPF - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 07/06/2018, instruído com documentação comprobatória, para constar que Osilio Dal Pizzol está inscrito no CPF sob nº 060.465.760-91.  
Em, 22/06/2018 - Emolumentos: R\$ 75,40 Selo Digital: 0213.04.1800002.01835 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados R\$ 4,60 Selo Digital: 0213.01.1800003.19078 (R\$ 1,40).  
Tiago Fleck - Registrador *[Handwritten Signature]*

Protocolo nº 108.548, Lº 1/S, de 13/06/2018.  
Av.4/16.861 - CASAMENTO E INSCRIÇÃO NO CPF- Procede-se a esta averbação, nos

continua no verso



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
01v.	16.861

termos do requerimento datado de 07/06/2018, instruído com certidão de casamento matrícula nº 097394 01 55 1972 2 00011 037 0002459 41, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que OSILIO DAL PIZZOL casou-se em 25/05/1972 com EDVIGES TAMANINI, passando a mesma a assinar-se EDVIGES TAMANINI DAL PIZZOL, inscrita no CPF sob nº 519.143.100-63. O casal declara que seu casamento foi realizado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens.

Em, 22/06/2018 - Emolumentos: R\$ 15,40. Selo Digital: 0213.04.1800002.01836 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital: 0213.01.1800003.19079 (R\$ 1,40).  
 Tiago Fleck - Registrador:

Protocolo nº 108.549, Lº 1/S, de 13/06/2018.

**R.5/16.861 - HIPOTECA** - Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel da presente matrícula. **CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, pessoa jurídica de direito misto, CNPJ nº 00.000.000/7502-71, com sede na cidade de Porto Alegre-RS. **DEVEDORA: CALÇADOS L'HOMBRE LTDA.**, CNPJ nº 87.835.146/0001-35, com sede na Rua Silveira Martins, nº 310, Bairro Pio X, nesta cidade de Farroupilha-RS. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: OSILIO DAL PIZZOL**, empresário, CPF: 060.465.760-91 e sua mulher **EDVIGES TAMANINI DAL PIZZOL**, industrial, CPF: 519.143.100-63, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Farroupilha-RS. **VALOR: R\$ 312.313,79. VENCIMENTO FINAL: 12/11/2022. VENCIMENTO DA 1ª PARCELA: 12/08/2018. VENCIMENTO DA ÚLTIMA PARCELA: 12/11/2022. FORMA DE PAGAMENTO: 52 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$ 9.748,48. ENCARGOS FINANCEIROS: sobre os valores lançados na conta vinculada à presente renegociação, bem como sobre o saldo devedor daí decorrente, a partir de 03/05/2018, incidirão juros à taxa efetiva de 1,8% ao mês, correspondente à taxa efetiva: 23,87% ao ano. FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº 494.802.651, emitida em Porto Alegre-RS, 03/05/2018. Nos termos da Lei n. 10.931 de 02 de agosto de 2004.**

Em, 22/06/2018 - Emolumentos: R\$ 1527,70. Selo Digital: 0213.09.1700001.00350 (R\$ 61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital: 0213.01.1800003.19080 (R\$ 1,40).  
 Tiago Fleck - Registrador:

Protocolo nº 113.755, livro nº 1/V, de 13 de setembro de 2019.

**Av.6/16.861 - ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO, COM CONFISSÃO DE DÍVIDA, ALTERAÇÃO DO NÚMERO DA OPERAÇÃO, PRAZO DE VENCIMENTO E FORMA DE PAGAMENTO** - Procede-se esta averbação, nos termos do aditivo à cédula de crédito bancário nº 494.802.651, emitido Porto Alegre-RS, aos 21 de agosto de 2019, para constar a seguinte alteração, que foi ajustada pelas partes: **CONFISSÃO DE DÍVIDA: A** financiada é e se confessou devedora ao Banco do Brasil S.A. da importância de **R\$ 332.779,46 (trezentos e trinta e dois mil, setecentos e setenta e nove reais e quarenta e seis centavos).** **NÚMERO DA OPERAÇÃO: A** partir deste aditivo, esta operação foi cadastrada sob o nº

continua a folhas

02



Portal Nacional  
Sistema de Registro  
Tribunário de Imóveis

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

16.861

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA

02

16.861

Farroupilha - RS, 17 de junho de 1993

494.803.710 no sistema de informações do Banco do Brasil S.A. **PRAZO DE VENCIMENTO:** 18 de novembro de 2025. **FORMA DE PAGAMENTO:** 72 (setenta e duas) parcelas mensais e sucessivas no valor nominal de R\$ 8.755,80 (oito mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos) cada uma, vencendo-se a **primeira em 18 de dezembro de 2019 e a última em 18 de novembro de 2025**. O valor das prestações, serão calculados sobre o total do empréstimo, com base no sistema PRICE. Os signatários, declarando não haver intenção de novar, ratificaram o título em todos os seus termos, itens e condições não expressamente alterados pelo presente aditivo, que àquela se integra, formando um todo único e indivisível para todos os efeitos. A cédula de crédito bancário, ora aditada, **foi constituída através do R.5/desta.**

Farroupilha-RS, 26 de setembro de 2019 - Emolumentos: R\$ 806,80. Selo Digital: 0213.09.1700001.00910 (R\$ 61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0213.01.1800007.30791 (R\$ 1,40).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 121.065, livro número 1/X, de 30 de junho de 2021.

**Av.7/16.861 - PENHORA** – Procedeu-se esta averbação, conforme termo de penhora de imóvel datado de 23 de abril de 2021, extraído do processo nº 5002710-98.2020.8.21.0048/RS, devidamente assinado por Ana Maria Carbonari, Diretora de Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ sob número 00.000.000/0001-91, e como executados, OSÍLIO DAL PIZZOL, inscrito no CPF sob número 060.465.760-91; EDVIGES TAMANINI DAL PIZZOL, inscrita no CPF sob número 519.143.100-63; ADEMIR DAL PIZZOL, inscrito no CPF sob número 615.456.600-00; JULIANA MANCALOSSO DAL PIZZOL, brasileira, inscrita no CPF sob número 615.467.200-49; e, CALÇADOS L'HOMBRE LTDA., inscrito no CNPJ sob número 87.835.146/0001-35, para constar a **averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 458.653,14 (quatrocentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e cinquenta e três reais e quatorze centavos).

Farroupilha-RS, 22 de julho de 2021 - Emolumentos: R\$ 1.055,50. Selo Digital: 0213.09.1900003.00749 (R\$ 61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0213.01.2100003.00019 (R\$ 1,40).

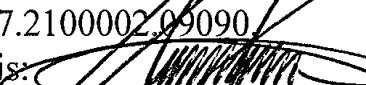
Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:


Protocolo número 140.227, livro número 1/AE, de 12 de setembro de 2025.

**Av.8/16.861 - PENHORA** – Procedeu-se esta averbação, conforme termo de penhora datado de 12 de setembro de 2025, extraído do processo número 5003985-14.2022.8.21.0048/RS, assinado por Marcia Fatima Rizzo, servidora de secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ sob número 87.934.675/0001-96, e como executado, OSÍLIO DAL PIZZOL, inscrito no CPF sob

continua no verso

FICHA	MATRÍCULA
02	16.861
VERSO	

número 060.465.760-91, e CALÇADOS L HOMBRE LTDA., inscrito no CNPJ sob número 87.835.146/0001-35, para constar a **penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, e assegurar o pagamento da importância de R\$ 310.654,96 (trezentos e dez mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e noventa e seis centavos). Farroupilha-RS, 15 de setembro de 2025 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos). Selo Digital: 0213.07.2100002.09090  
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: 

Protocolo número 142.108, livro número 1/AE, de 04 de fevereiro de 2026  
**Av.9/16.861 - PENHORA** – Procede-se esta averbação, conforme termo de penhora datado de 29 de setembro de 2025, extraído do processo número 5004491-53.2023.8.21.0048/RS, assinado por Catia Regina de Castro, servidora de secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, MUNICÍPIO DE FARROUPILHA, inscrito no CNPJ sob número 89.848.949/0001-50, e como executado, OSILIO DAL PIZZOL, inscrito no CPF sob número 060.465.760-91, para constar a **penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, e assegurar o pagamento da importância de R\$ 1.665,57 (um mil, seiscentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). Farroupilha-RS, 06 de fevereiro de 2026 - Emolumentos: Nihil (pagamento posterior de emolumentos). Selo Digital: 0213.06.1900002.09244  
 Tiago Fleck - Registrador de Imóveis: 

PARA SIMPLES CONSULTA  
 NÃO VALE COMO CANCELADO

Documento disponibilizado pelo  
 Registro de Imóveis do Brasil

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar  


continua na ficha nº.....