

5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Nunes Machado, 695
CEP 80250-000 - Curitiba - PR
Fone 3224-3555 / 3224-2628

Oficial: LUIZ BOSCARDIN
C.P.F. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

MATRÍCULA N.º 76.798

RUBRICA

37

Imóvel:- Apartamento nº A-74, localizado no 09º piso ou 08º pavimento da Torre A, do tipo VIII, do CONDOMÍNIO NEO MONDE RESIDENCE, situado nesta Cidade, na Rua Affife Mansur nº 780 e Rua Laudelino Ferreira Lopes nº 385, com a área privativa de 75,033750m², área comum de 16,812742m², perfazendo a área construída de 91,846492m², cabendo-lhe, a fração ideal de solo e partes comuns de 0,016855 e quota de terreno de 29,495676m², possuindo ainda direito de uso de recreação comum descoberta 7,175601m². Dito condomínio esta construído sobre o lote de terreno nº C-1-7/C-1-8, oriundo da unificação dos lotes de terrenos sob n.ºs. C-1-7 e C-1-8, situado nesta Cidade, medindo 35,00m de frente para a Rua Affife Mansur, por 50,00m de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote fiscal nº 37.000, do lado esquerdo no mesmo sentido, confronta com a Rua Laudelino Ferreira Lopes, com a qual faz esquina, medindo na linha de fundos 35,00m onde confronta com o lote fiscal nº 040.000, perfazendo a área total de 1.750,00m²; conforme o croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 09/02/2012, arquivado neste Cartório sob nº 350.931. Indicação Fiscal nº 85.559.043.000 do Cadastro Municipal.

Proprietária:- URBAN INCORPORAÇÕES LTDA., com sede nesta Cidade, na Alameda Carlos de Carvalho nº 1027, AP. 303, CNPJ/MF sob nº 13.325.748/0001-06.

Reg. anterior: Matrícula nº 65.295 deste Ofício.

OBS:- A presente matrícula foi aberta a requerimento do interessado, datado de 09/02/2017, arquivado neste Cartório sob nº 395.008. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$150,60, incluído outros imóveis. Em 13 de março de 2.017. C/30VRC=R\$5,01. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AV-1-76.798, em 13 de março de 2.017. Prenot. 395.008 de 10/02/2017.

Sobre o imóvel incide a hipoteca em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasilia-DF, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, condorme o R.5 da matrícula nº 65.295 do Registro Geral deste Cartório. Dou fé.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

AV 2-76.798, em 15 de maio de 2.019. Prenot. nº 413.999 de 07/05/2019.

Conforme requerimento assinado pela parte interessada em 06/05/2019 e Certidão expedida pela 21ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 18/09/2018, assinada por Sylvia Castello Branco Gradowski - Escrivã, arquivados neste Cartório sob nº 413.999 para fins do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015, averbo a existência dos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº 0000794-73.2018.8.16.0194, distribuídos sob nº 3126 em data de 31/01/2018, proposta por Condomínio Neo Monde Residence, CNPJ nº 27.149.010/0001-40, contra Urban Incorporações Ltda, empresa já identificada, com o valor da causa de R\$55.782,06 atualizados até junho/2018. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$78,07 e guia complementar no valor de R\$33,50. C/1293,60 VRCext=R\$249,66. Dou fé.

AA

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 64/96

AV 3-76.798, em 13 de agosto de 2.019. Prenot. nº 416.636 de 12/08/2019.

Conforme Protocolo nº 201908.1215.00896248-IA-920, autos sob nº 00020473320178160194, em trâmite na 21ª Vara Cível de Curitiba - PR, expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, código 5912.b433.acbb.496b.021a.0405.83d2.3485.ada6.71ca, em nome de Urban Incorporações Ltda, já identificada, cuja ordem fica arquivada neste Cartório sob nº 239/2019 na

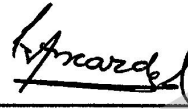
SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
76.798

CONTINUAÇÃO

Pasta de Mandados, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula ainda em nome da proprietária. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé.

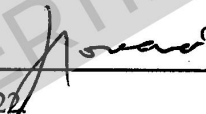
AA

LUIZ BOSCARDIN
Registrador


R 4-76.798 em 14 de julho de 2.022. Prenot. nº 451.886 de 20/06/2022.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial sob nº 5029975-52.2018.4.04.7000/PR, em que é exequente a Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04 e executados Has Engenharia e Construção Ltda, CNPJ nº 05.698.155/0001-67, Helder Antonio Schwartz, CPF nº 020.606.019-08 e Varinia Vitoria Schwartz, CPF nº 648.338.019-49, no valor de R\$3.725.495,85 conforme Despacho expedido pela 20ª Vara Federal de Curitiba – Seção Judiciária do Paraná, assinado eletronicamente pela MM Juíza Federal Dra. Ana Beatriz Vieira da Luz Palumbo, onde estão apensos a Certidão e os Autos de Penhoras, todos expedidos em 18/05/2022 e assinados pelo Oficial de Justiça Avaliador Sr. Robinson Silva Alexandre, arquivados digitalmente nesta Serventia sob nº 451.886. Paga a guia do FUNREJUS no valor de R\$6.698,88 incluídos os imóveis das matrículas nºs 76.799, 76.805 e 76.806. Custas registro: 1.293,60 VRCext R\$318,23 + ISS 4% R\$12,73 + FUNDEP 5% R\$15,91 + SELO R\$5,95 = subtotal R\$352,82. Custas prenotação: 10 VRCext R\$2,46 + ISS 4% R\$0,10 + FUNDEP 5% R\$0,12 + FUNREJUS 25% R\$0,61 = subtotal R\$3,29. Custas arquivamento: 7 VRCext R\$1,72 + ISS 4% R\$0,07 + FUNDEP 5% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,43 = subtotal R\$2,31. TOTAL R\$358,42. Selo Funarpen F392V.WbqPd.EVda2-3hztw.Orjts. Dou fé.

AA

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto


AV 5-76.798, em 28 de julho de 2.022. Prenot. nº 453.080 de 18/07/2022.

Conforme requerimento assinado pela parte interessada em 15/07/2022 e Certidão expedida pela 09ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 15 de julho de 2.022, assinada digitalmente por Carlos Romanel - Escrivão, recebidos pelo registro eletrônico protocolo AC001795742, arquivados digitalmente nesta Serventia sob nº 453.080, para fins do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015, averbo a existência dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais sob nº 0014308-85.2021.8.16.0001, distribuída em 14/07/2021, com decisão proferida em 16/08/2021, em que é exequente o Condomínio Neo Monde Residence, CNPJ nº 27.149.010/0001-40 e executada Urban Incorporações Ltda, empresa já identificada, no valor de R\$14.968,28 atualizado até 14/10/2021. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$29,94. Custas averbação: 445,50 VRCext = R\$109,59 + FUNDEP 5% R\$5,48 + ISS 4% R\$4,38 + SELO R\$5,95 = Total: R\$125,40. Selo Funarpen F392V.WbqPd.EVta2-3hYE4.OrjtV. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escravente - Portaria 64/96

AA

R 6-76.798, em 30 de novembro de 2.022. Prenot. nº 457.776 de 16/11/2022.

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais sob nº 0014308-85.2021.8.16.0001, em que é exequente o Condomínio Neo Monde Residence e executada Urban Incorporações Ltda, empresa já identificada, no valor de R\$19.689,48 conforme Decisão deferida em 23 de agosto de 2.022, pela 09ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, recebida via Ofício Eletrônico - Protocolo AC002063597, assinada digitalmente pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Pedro Roderjan Rezende, arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 457.776. Paga a guia do FUNREJUS na AV 5 desta matrícula e guia complementar no valor de R\$9,44. Custas registro: 580,50 VRCext R\$142,80 + ISS 4% R\$5,71 + FUNDEP 5% R\$7,14 + SELO R\$5,95 = subtotal R\$161,60. Custas prenotação: 10 VRCext R\$2,46 + ISS 4% R\$0,10 + FUNDEP 5% R\$0,12 + FUNREJUS 25% R\$0,61 = subtotal

SEGUE

RUBRICA

FOLHA

2 - Mat. nº. 76.798

CONTINUAÇÃO

R\$3,29. Custas arquivamento: 7 VRCext R\$1,72 + ISS 4% R\$0,07 + FUNDEP 5% R\$0,09 + FUNREJUS 25% R\$0,43 = subtotal R\$2,31. TOTAL R\$167,20. Selo Funarpen F392V.T2qPZ.V9ssI-tpeE8.Or8sh. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escrevente - Portaria 84/98

AA

AV.7-76.798. - Prenotação 493.656, de 12/02/2025. **CANCELAMENTO - Cancelada a AV.5** desta matrícula conforme requerimento assinado pela parte interessada em 07 de janeiro de 2025 e a Decisão expedida pela 9ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em 11 de fevereiro de 2025, documento eletrônico assinado pelo MM Juiz de Direito Substituto Dr. Adriano Scussiatto Eyng, que ficam digitalizados. Custas: 189,00 VRCext = R\$52,35 + FUNDEP 5% R\$2,62 + ISS 4% R\$2,09 + FUNREJUS 25% R\$ 13,09 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$78,15. Selo Funarpen: SFRI2.K5JYv.dtryx-83WOW.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 18 de fevereiro de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

R.8-76.798. - Prenotação 494.677, de 10/03/2025. **PENHORA** - O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução Fiscal - Dívida Ativa nº **0016933-25.2021.8.16.0185**, em que é exequente o Município de Curitiba/PR, CNPJ nº 76.417.005/0001-86 e executada **URBAN INCORPORACOES LTDA, CNPJ nº 13.325.748/0001-06**, empresa já identificada, que tramita na Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba – 1ª Vara - PROJUDI, no valor de R\$3.929,34 conforme o Termo de Penhora expedido em 28/09/2023, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 494.677. Valor dos emolumentos e do Funrejus informados ao Juízo competente para inclusão na conta geral da execução e oportuno pagamento, nos termos do artigo 555, § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná.Selo Funarpen: SFRII.MJfdP.3DrGt-ozZOV.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 11 de março de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escrevente Substituto
Portaria Nº 840/2023

NÃO VALE COMO CERTIFICADO

SEGUE