

Luciana Galhardo Bacchi
Oficiala Substituta Designada

104.483

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FOLHA

ARARAQUARA - SP

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote 03 da quadra "A" do loteamento **JARDIM RESIDENCIAL QUINTA DOS OITIS**, em Araraquara, medindo 18,71 metros em curva cujo raio é 338,00 metros, mais 1,34 metros em linha reta confrontando a avenida 11; 22,18 metros nos fundos confrontando com a avenida 12; 40,75 metros do lado direito confrontando com o lote 02 e 51,80 metros do lado esquerdo confrontando com o lote 04, encerrando a área de 923,57 m2. **CADASTRO:** 10.239.003. **PROPRIETÁRIA:** **ARENCO & PEREIRA ALVIM CONSTRUTORAS ASSOCIADAS - SPE - LTDA.**, sociedade empresária do tipo limitada, com sede nesta cidade, na rua Carvalho Filho nº 980, conj. 01, centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.115.544/0001-85, com seu contrato de constituição datado de 27.01.2004, registrado na JUCESP sob NIRE 35.218.542.398, em sessão de 26.02.2004. **REGISTROS ANTERIORES:** R.1/M.100.810 (de 16.03.2004) e R.3/M.101.003 (de 07.09.2004), transportadas por fusão para a M.101.141 (de 14.07.2004) e R.4/M.101.141 (de 01.08.2006). Araraquara, 01 de agosto de 2006.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.1 - em 01 de agosto de 2006.

De acordo com o que consta do processo do loteamento poderá haver anexação e desmembramento dos lotes, desde que as áreas resultantes não sejam inferiores às menores que as existentes no loteamento. O lote tem destinação exclusivamente residencial.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 302291

R.2 - em 13 de março de 2015.

VENDA

Por escritura de 28.01.2015, Lº 657, pgs.349/358, do 1º Tabelião de Notas local (microf. 02.03.2015), ARENCO & PEREIRA ALVIM CONSTRUTORAS ASSOCIADAS - SPE - LTDA., já identificada, vendeu o imóvel (CEP 14801970), por R\$143.000,00, para **WN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede nesta cidade, na avenida Antonio Orlando, 85, Chácara Velosa II, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.381.537/0001-77, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob NIRE 3530046014-6, em data de 09.12.2013. Consta da escritura declaração de dispensa da apresentação da CND do INSS e da Certidão de Quitação de Tributos Federais, nos termos da legislação vigente.

Ana Paula Sacoman Senger

Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado eletronicamente pelo Sistema de Registro de Imóveis do Brasil em 11/06/2026 às 16:15:41. Registro de Imóveis via www.onr.gov.br

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

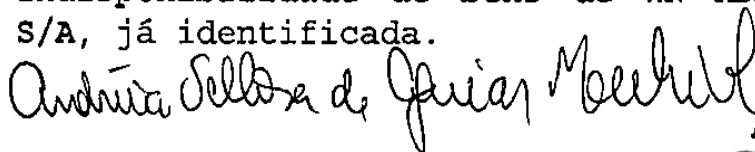
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 348157

AV.3 - em 02 de outubro de 2018

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo Federal da 4ª Vara Federal de Ribeirão Preto - SP, conforme Protocolo nº 201809.2817.00615973-IA-170 de 28.09.2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 01.10.2018) referente ao processo nº 00066662920174036102, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de WN ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, já identificada.



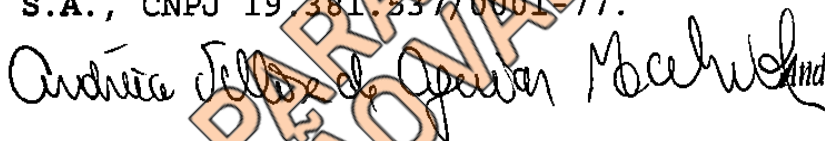
Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 349236

AV.4 - em 05 de novembro de 2018

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - SP, conforme Protocolo nº 201810.3016.00641208-IA-480 de 30.10.2018 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 31.10.2018) referente ao processo nº 50069965520184036182, faço esta para consignar a indisponibilidade de bens de WN ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 19.381.537/0001-77.




Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 382895, de 09.08.2021

AV.5 - em 10 de agosto de 2021.

INDISPONIBILIDADE

Por determinação do Juízo da 5ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo - SP, conforme Protocolo nº 202108-0512.00555247-I-330 de 05.08.2021 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 09.08.2021), referente ao processo nº 50069965520184036182, procedo esta para consignar a indisponibilidade de bens de WN ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/A, já identificada.



MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

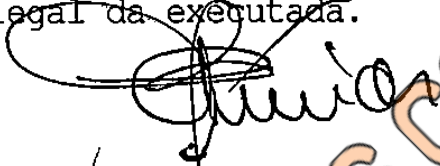
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 449.090
Av.6 - em 08 de dezembro de 2025

PENHORA

O imóvel foi penhorado nos autos de **Execução Civil nº 0007130-95.2021.8.26.0037** que a **Associação Jardim Residencial Quinta dos Oitis**, CNPJ nº 08.947.834/0001-10, move contra **WN Administrações e Participações S/A**, já identificada, conforme Certidão online expedida em 13.11.2025 pelo Coordenador do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 13.11.2025). O valor da dívida é de R\$ 168.366,15. Consta como depositário Vicente Lauriano Neto, CPF. 257.946.918-40, representante legal da executada.



Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

