

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

20.301

FICHA

1

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 123646.2.0020301-09

IMÓVEL: Um terreno constituído por parte do lote nº 20, da quadra nº A, situado no lado ímpar da Estrada Municipal Boiadeira, encravado a distância de 100,53m da Rua Pasquale Sanita, de formato irregular, no **Loteamento Residencial Morada do Sol**, nesta cidade, município e comarca de Guararapes, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente, confronta com a Estrada Municipal Boiadeira, medindo 36,78m; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 21, medindo 50,28m; pelo lado direito, no mesmo sentido, confronta com a quinta parte desmembrada, medindo 50,60m; e, pelos fundos, confronta com a primeira, segunda e terceira partes desmembradas, medindo 35,87m, perfazendo a área de 1.823,63m².

PROPRIETÁRIOS: 1) **FERNANDO DA SILVA FRAZZATTI**, brasileiro, advogado, RG nº 29.431.515-9-SP, CPF nº 224.473.438-25, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FERNANDA TOQUETÃO FRAZZATTI**, brasileira, enfermeira, RG nº 44.283.387-8-SP, CPF nº 332.708.848-93, domiciliados na Rua Primeiro de Maio nº 29, nesta cidade; 2) **JOSÉ CARLOS LOBREGATT**, brasileiro, carpinteiro, RG nº 13.285.395-SP, CPF nº 023.530.268-69, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.015/73, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.099, Livro 03, neste Registro, com **MARLI RONCHI LOBREGATT**, brasileira, do lar, RG nº 25.149.100-6-SP, CPF nº 158.061.748-40, domiciliados na Avenida Eurides Amaral Marques de Oliveira nº 542, nesta cidade; 3) **JASON GOMES DA SILVA**, brasileiro, aposentado, RG nº 1054043-GO, CPF nº 215.488.201-30, casado sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.015/73, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 13.612, Livro 03, neste Registro, com **TANIA CRISTINA BRAGANÇA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 30.405.994-8-SP, CPF nº 005.200.407-40, domiciliados na Rua Campos Salles nº 1711, nesta cidade; 4) **LUCAS DE SOUZA SILVA**, brasileiro, mecânico, RG nº 26.214.430-X-SP, CPF nº 264.365.798-50, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCELA TOQUETÃO SILVA**, brasileira, professora, RG nº 32.638.989-1-SP, CPF nº 295.652.708-83, domiciliados na Rua Brasil nº 1500, nesta cidade; 5) **TIAGO DE OLIVEIRA GROSSO**, brasileiro, solteiro, advogado, RG nº 44.754.374-SP, CPF nº 368.241.708-79, domiciliado na Rua Pacifico Nogueira nº 58, Centro, nesta cidade; e, 6) **EDEVALDO SERGIO SILVA DE SOUZA**, brasileiro, pintor de automóveis, RG nº 17.806.937-1-SP, CPF nº 095.406.558-11, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELY DEBORA**

(Continua no verso)

MATRÍCULA

20.301

FICHA

1

VERSO

CNM: 123646.2.0020301-09

ALMEIDA DE SOUZA, brasileira, do lar, RG nº 25.898.019-4-SP, CPF nº 117.472.248-71, domiciliados na Avenida Rio Branco nº 1854, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 9.592 de 30/10/1995; Matrícula nº 9.593 de 30/10/1995; Matrícula nº 9.594 de 30/10/1995; Matrícula nº 9.595 de 30/10/1995; Matrícula nº 15.988 de 22/08/2014; R-01/M-15.988 de 22/08/2014 (regularização fundiária/loteamento); e Matrícula 19.650 de 04/07/2023; R-02/M-19.650 de 11/03/2024, e, R-04/M-19.650 de 18/03/2024. neste Registro.

CADASTRO MUNICIPAL: 001186701.01.01.310.1005.001

Guararapes/SP, 31 de Outubro de 2024.  (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Ao Oficial R\$13,22. Estado R\$3,76. Sec. da Fazenda R\$2,57. Reg. Civil R\$0,70. T. J. R\$0,91. Min. Publico R\$0,63. Municipio R\$0,52. TOTAL R\$22,31. Guia de 04/11/2024. Selo Digital: 1236463110A0000007041524D

R-01 em 31 de Outubro de 2024.

DIVISÃO AMIGÁVEL

Por Escritura Pública, datada de 29 de julho de 2024, das notas do Tabelião local, livro 274, fls.326/333, os proprietários FERNANDO DA SILVA FRAZZATTI e sua mulher FERNANDA TOQUETÃO FRAZZATTI; JOSE CARLOS LOBREGATT e sua mulher MARLI RONCHI LOBREGATT; LUCAS DE SOUZA SILVA e sua mulher MARCELA TOQUETÃO SILVA; JASON GOMES DA SILVA e sua mulher TANIA CRISTINA BRAGANÇA SILVA; e, TIAGO OLIVEIRA GROSSO, solteiro, já qualificados, atribuíram de pleno e comum acordo, por divisão amigável, o imóvel desta matrícula a EDEVALDO SERGIO SILVA DE SOUZA, brasileiro, pintor de automóveis, RG nº 17.806.937-1-SP, CPF nº 095.406.558-11 e sua mulher ELY DEBORA ALMEIDA DE SOUZA, brasileira, do lar, RG nº 25.898.019-4-SP, CPF nº 117.472.248-71, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na Avenida Rio Branco nº 1.854, nesta cidade, pelo valor de R\$81.126,05. (Protocolo nº 96.245 de 23/10/2024). REGISTRADO POR:  (Patricia G. A. Bertaglia), Escrevente. Ao Oficial R\$831,82. Estado R\$236,41. Sec. da Fazenda R\$161,81. Reg. Civil R\$43,78. T. J. R\$57,09. Min. Publico R\$39,93. Municipio R\$33,27. TOTAL R\$1.404,11. Guia de 04/11/2024. Selo Digital: 1236463210A00000070416249

(Continua na ficha nº 2)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARARAPES - SP

MATRÍCULA

20.301

FICHA

2

LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

CNM: 123646.2.0020301-09

Av-02 em 16 de Setembro de 2025.

PENHORA

Por Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, Protocolo Online nº PH000586547, datado de 12/09/2025, emitido por Andreza Cristina Moreira do Nascimento, do 2º Ofício Judicial desta comarca de Guararapes/SP, extraído nos autos da Execução Fiscal, ordem nº 500299-57-2014, em que figura como exeqüente **MUNICÍPIO DE GUARARAPES**, CNPJ nº 48.468.284/0001-71; e como executado **EDEVALDO SERGIO SILVA DE SOUZA**, CPF nº 095.406.558-11, foi procedida a **penhora do imóvel matriculado**, afim de garantir a dívida no valor de R\$2.678,76. Foi nomeado depositário do bem: Edevaldo Sergio Silva de Souza. (Protocolo nº 97.879 de 12/09/2025). AVERBADO POR: [Assinatura] (Fabrício Crespi), Escrevente Substituto. Ao Oficial R\$48,25. Estado R\$13,72. Sec. da Fazenda R\$9,39. Reg. Civil R\$2,54. T. J. R\$3,31. Min. Público R\$2,32. Município R\$1,93. TOTAL R\$81,46. CUSTAS À FINAL. Selo Digital: 1236463B10A0000007470625W

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via Internet

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital