



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Dr. Mathias Piechnick, nº 76 - 3º Andar - Sala 303 - CEP 89300-170
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br



República Federativa do Brasil

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.a CIRCUNSCRIÇÃO

Abel Schultz
Oficial

MAFRA - SC

Registro Geral - Nº. 2

FICHA
-1-

Matrícula N. -2.744-

RUBRICA

IMÓVEL:- Urbano, aforado pela Prefeitura Municipal de Mafra (enfiteutico), com area de um mil, duzentos e trinta e dois metros e setenta decímetros quadrados (1.232,70 m2), situado nesta cidade com frente para a rua Dr.Mathias Piechnick e confrontando-se por um lado com terras de Eloi Mann; nos fundos, com terras de Alfredo Drephal, Estefano Bartniack e com terras dos herdeiros de Gustavo Friedrich; e, por outro lado, com a Travessa Leopoldo Mann, edificado, sob o nº 1.236 da rua Dr. Mathias Piechnick, com um pavilhão industrial, com area de 682,92 m2, estrutura em concreto armado, cobertura aluminio, apoiadas em estrutura em arcos de madeira, aberturas em ferro, piso em concreto armado. -

PROPRIETÁRIA:- Do domínio útil e da edificação, MANN - INDUSTRIAL - METALÚRGICA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, sediada nesta cidade, CGC/MF nº 85 130 052/0001-35. -

REGISTRO AQUISITIVO:- Número 19.234, fls. 274, livro 3/0, datado de 05 de janeiro de 1967, cujo registro declarou-se o foro à Municipalidade; averbação de ocorrências feita em data de 14 de setembro de 1983. -

Matrícula aberta segundo os artigos 196 e 228, das Leis ns. 6.015 / 1973 e 6.216/1975. -

MAFRA(SC), 17 de NOVEMBRO de 1983. - *Abel Schultz*, Oficial

R-1-2.744. - DATA:- 17 de novembro de 1983, -(Prot. nº 5.065).- Nos termos da Cédula de Crédito Industrial nº SC - 3146/PROESC-039, com anexos ns. I e II, emitida em Florianópolis,SC, em 31.10.1983, no valor de R\$15.003.214,56, equivalentes a 2.544 = ORTNs, vencível em 10 de novembro de 1986, pagavel na praça de Florianópolis, SC, em 24 prestações mensais e sucessivas, cada uma equivalente a 1/24 do principal do credito expresso em ORTNs, efetuada a conversão em cruzeiros na data do respectivo pagamento, vencendo-se a primeira em 10.12.1984, as demais em igual dia dos meses subsequentes e a última em 10.11.1986, juros a taxa anual de 6,5%, contados dia a dia sobre o saldo devedor expresso em ORTNs, saldo corrigido em 75% da variação observada nas ORTNs, com suas condições, registrada sob o nº 404, do Registro Auxiliar, o domínio útil do terreno desta matrícula, avaliado em R\$6.100.000,00 e edificação nele existente, avaliada em R\$20.500.000,00, foram dados em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA CEDULAR, sem concorrência de terceiros, ao BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, autarquia interestadual com sede em Porto Alegre, RS, CGC/MF nº 92 816 560/0001-37 e Agencia em Florianópolis, SC, ou a sua ordem. - *Abel Schultz*, Oficial. -

Matrícula N.º
-2.744-

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 42/2010/DF de 04/02/2010 a presente matrícula de nº 2.744 continua a Fis. onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Mafra, 26 de Junho de 2018
Registradora Interina
Abel Schultz

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZTP-7SHTF-UEWXH-Y5NCC

Validade: 30 dias - Protocolo nº 40.317. 08/12/2025 às 16:55:12
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)

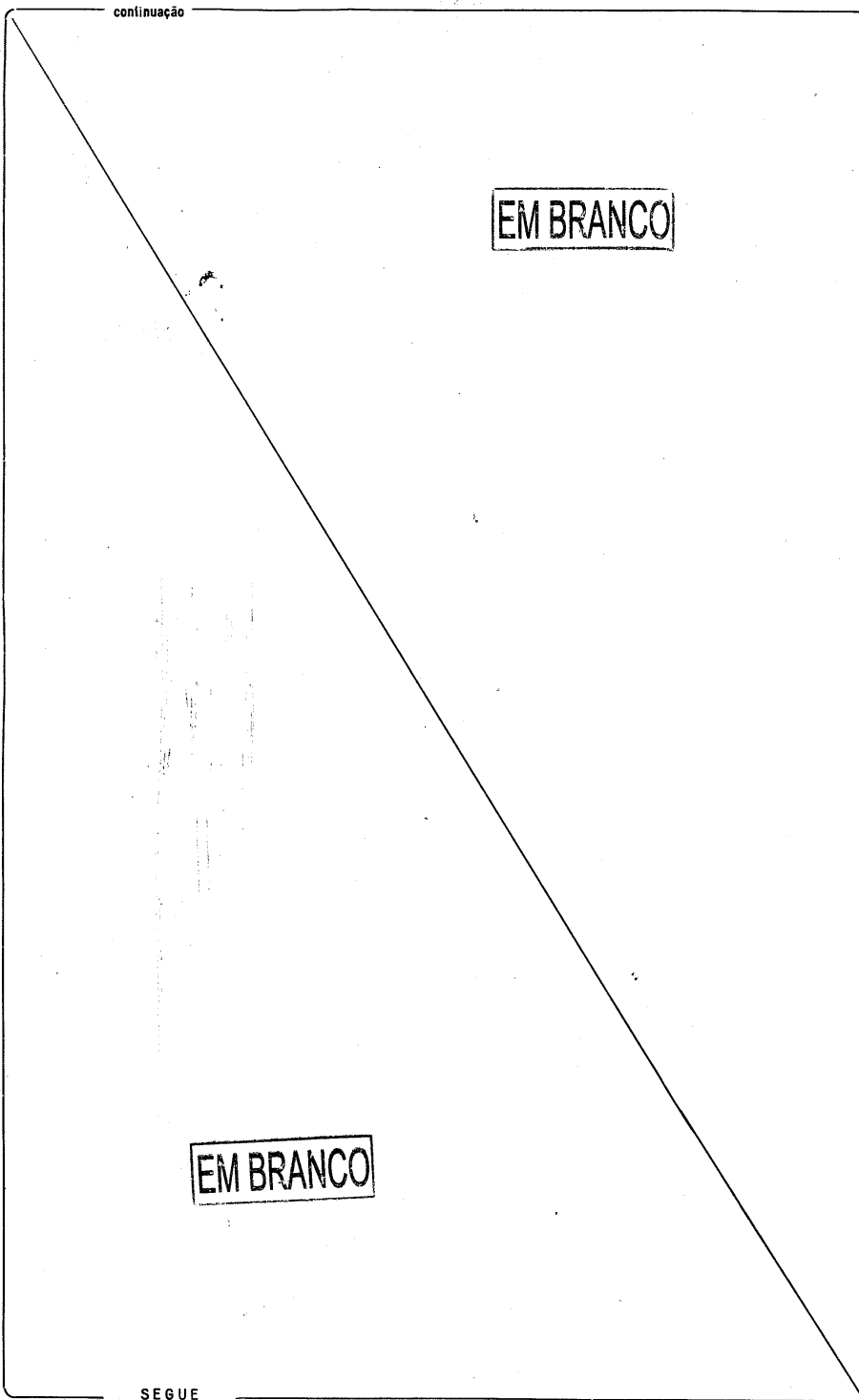


Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Dr. Mathias Piechnick, nº 76 - 3º Andar - Sala 303 - CEP 89300-170
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZTP-7SHTF-UEWXH-Y5NCC>



Validade: 30 dias - Protocolo nº 40.317. 08/12/2025 às 16:55:12
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Dr. Mathias Piechnick, nº 76 - 3º Andar - Sala 303 - CEP 89300-170
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

Matrícula Nº 2.744 Ficha 02F Rubrica [assinatura]

continuação

Av-2/2.744 - Certifico que, pelo credor **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, instituição financeira pública, com sede em Porto Alegre/RS e Agência em Florianópolis-SC, à Av. Hercílio Luz, 617, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 92.816.560/0001-37, em instrumento firmado em 27 de Abril de 2.018, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº **1-2.744**; dou fé.- Prenotação nº 32.992, livro 1, datada de 21 de junho de 2018. Mafra (SC), 28 de junho de 2018.- [assinatura] (Shirley Fuchs), Registradora Interina.- E. R\$104,45. Selo: HDC75101-6IVQ - R\$1,90.--

Av-3/2.744 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, juntado cópia autenticada da 13ª Alteração do Contrato Social, firmado em 26 de agosto de 1.991, Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina registrado sob o NIRE 42 2 0016511-3, e Comprovante de Situação Cadastral junto à Receita Federal do Brasil, para constar que foi alterada a razão social da proprietária para **IRMÃOS MANN & FILHOS LTDA**, Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 85.130.052/0001-35, com sede à Rua Dr. Mathias Piechnick, nº 1.236, Centro, nesta cidade de Mafra-SC; dou fé. Prenotação nº 32.993, livro 1, datada de 21 de junho de 2018. Mafra (SC), 28 de junho de 2018.- [assinatura] (Shirley Fuchs), Registradora Interina.- E. R\$104,45. Selo: HDC75103-H9P7 - R\$1,90.--

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZTP-7SHTF-UEWXH-Y5NCC>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 40.317. 08/12/2025 às 16:55:12
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Dr. Mathias Piechnick, nº 76 - 3º Andar - Sala 303 - CEP 89300-170
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

Matrícula Nº 2.744 Ficha 02E Rubrica [assinatura]

continuação

Av-2/2.744 - Certifico que, pelo credor **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, instituição financeira pública, com sede em Porto Alegre/RS e Agência em Florianópolis-SC, à Av. Hercílio Luz, 617, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 92.816.560/0001-37, em instrumento firmado em 27 de Abril de 2.018, foi autorizado o **CANCELAMENTO** do registro nº **1-2.744**; dou fé.- Prenotação nº 32.992, livro 1, datada de 21 de junho de 2018. Mafra (SC), 28 de junho de 2018.- [assinatura] (Shirley Fuchs), Registradora Interina.- E. R\$104,45. Selo: HDC75101-6IVQ - R\$1,90.--

Av-3/2.744 - Procede-se esta averbação nos termos do requerimento, juntado cópia autenticada da 13ª Alteração do Contrato Social, firmado em 26 de agosto de 1.991, Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina registrado sob o NIRE 42 2 0016511-3, e Comprovante de Situação Cadastral junto à Receita Federal do Brasil, para constar que foi alterada a razão social da proprietária para **IRMÃOS MANN & FILHOS LTDA**, Sociedade Empresária Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 85.130.052/0001-35, com sede à Rua Dr. Mathias Piechnick, nº 1.236, Centro, nesta cidade de Mafra-SC; dou fé. Prenotação nº 32.993, livro 1, datada de 21 de junho de 2018. Mafra (SC), 28 de junho de 2018.- [assinatura] (Shirley Fuchs), Registradora Interina.- E. R\$104,45. Selo: HDC75103-H9P7 - R\$1,90.--

Av-4/2.744 - Protocolo nº 40.317, no Livro nº 1. Em 24 de novembro de 2025.
ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNGCFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão **escriturados de forma exclusivamente eletrônica**. Mafra/SC, 02 de dezembro de 2025. Emolumentos: não incidentes. Selo de Fiscalização: HRF41410-ZU71. V. FRJ: não incidentes. Wanessa Wollinger - Oficial Registradora [assinatura]

segue

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZTP-7SHTF-UEWXH-Y5NCC>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 40.317. 08/12/2025 às 16:55:12
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Dr. Mathias Piechnick, nº 76 - 3º Andar - Sala 303 - CEP 89300-170
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

Continuação

CNM: 108464.2.0002744-34



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA

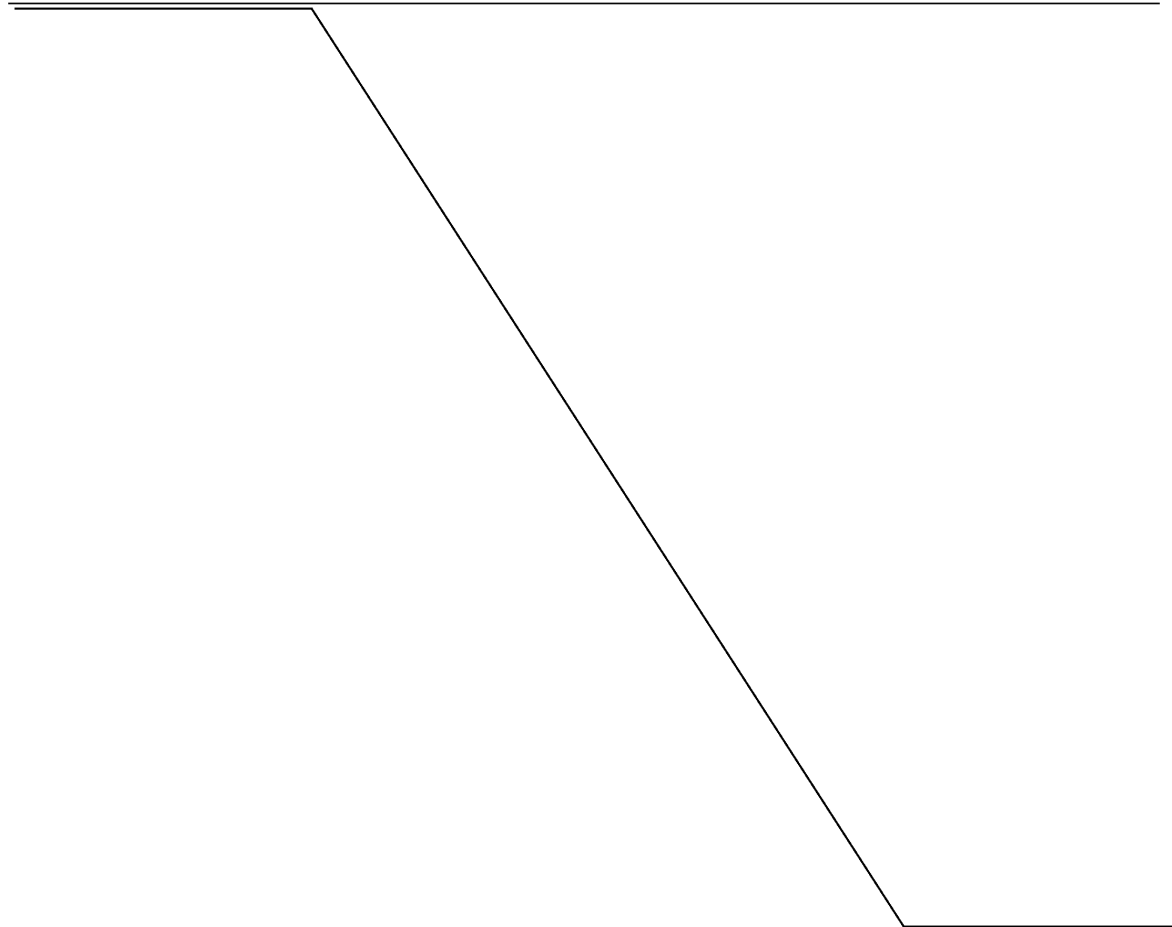
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N. 2.744

FICHA 03

Av.-5/2.744 - Protocolo nº 40.317, no Livro nº 1. Em 24 de novembro de 2025.

PENHORA: Conforme **Ofício n. 001/PGM/2025** de **MUNICÍPIO DE MAFRA/SC**, inscrito no CNPJ sob o nº 83.102.509/0001-72, representada pelo advogado Dr. Paulo Pardaul, inscrito na OAB/SC 74303, conforme Portaria nº 148/25 de 14 de fevereiro de 2025; instruído do **TERMO DE PENHORA**, datado de 17/11/2025, assinado pelo chefe de cartório, Cleyton Cristiano Steclan, expedido na Execução Fiscal nº 5005530-59.2022.8.24.0041/SC, da 2ª Vara Cível desta Comarca de Mafra/SC, no qual figura como **EXEQUENTE MUNICÍPIO DE MAFRA/SC**, já qualificado, e como **EXECUTADO IRMÃOS MANN & FILHOS LTDA**, inscrito no CPNJ sob o nº 85.130.052/0001-35, **procede-se ao registro da PENHORA do imóvel desta matrícula**, para garantia do pagamento do débito no importe de R\$ 15.219,92, atualizado até 13/10/2025. Emolumentos: (Isento). Selo de fiscalização: HJJ08358-RXA9. V. FRJ: (Isento). Valor total: R\$ 0,00. Assinado digitalmente por Wanessa Wollinger - Oficial Registradora, em 02/12/2025 14:33:24



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZTP-7SHTF-UWVXH-Y5NCC>

Validade: 30 dias - Protocolo nº 40.317. 08/12/2025 às 16:55:12
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente
por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAFRA/SC
WANESSA WOLLINGER - OFICIAL REGISTRADORA
Rua Dr. Mathias Piechnick, nº 76 - 3º Andar - Sala 303 - CEP 89300-170
Fone: (47) 3509-0635 - E-mail: cartorio@2rimafra.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - PÓS REGISTRO

Matrícula nº: 2.744 (até R/Av-5)

CNM nº 108464.2.0002744-34

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 2.744 do Livro 2 - Registro Geral, CNM nº 108464.2.0002744-34, extraída nos termos do §1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos: R\$ 0,00

Valor do FRJ: R\$ 0,00

ISS:

Total: R\$ 0,00

O referido é verdade e dou fé.

Mafra 08 de dezembro de 2025

Documento assinado digitalmente por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HRF41668-69GE

Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6TZTP-7SHTF-UEWXH-Y5NCC>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias - Protocolo nº 40.317. 08/12/2025 às 16:55:12
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por Helen Roik Miranda (081.825.309-62)