

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 111575.2.0050446-48

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JAÚ

MATRÍCULA

50.446

FL.

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO, correspondente à metade de lote nº 16 da quadra "K" do loteamento denominado JARDIM ODETE, localizado nesta cidade e Comarca de Jaú, estado de São Paulo, na quadra formada pelas ruas João Cassoli, Paschoal Piragine Neto, Ignácio de Almeida Prado e D. Adma Rayes, com frente para a Rua João Cassoli, lado ímpar, distante 44,60 m. (quarenta e quatro metros e sessenta centímetros) do início da curva que forma a esquina com a rua D. Adma Rayes, medindo 7,00 m. (sete metros) na frente e nos fundos, por 25,00 m. (vinte e cinco metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, encerrando a área de 175,00 m² (cento e setenta e cinco metros quadrados); confrontando pela frente com a rua João Cassoli, pelo lado direito (de quem do imóvel olha para a via pública) com o lote nº 18, pelo lado esquerdo com a outra metade do lote nº 16, e, pelos fundos com o lote nº 15.....

CADASTRO MUNICIPAL: 06 1 62 62 0176.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 21.286, aberta em 19 de julho de 1983.....

PROPRIETÁRIOS: WALDIR APARECIDO TUISSE, brasileiro, representante comercial, RG nº 12.631.667 SSP-SP, CPF nº 015.267.868-93, e sua mulher VERA MARIA AVANTE TUISSE, brasileira, representante comercial, RG nº 17.558.137 SSP-SP, CPF nº 076.607.288-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú, na rua Fernando Waldrighi nº 20; e SEVERINO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, calçadista, RG nº 18.478.118 SSP-SP, CPF nº 067.946.638-05, e sua mulher ESTER MAZZARON DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG nº 16.434.6016 SSP-SP, CPF nº 200.861.928-17, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Jaú, na rua João Cassoli nº 63.....

PROPORÇÃO: 50% para cada casal.....

Jaú, 09 de agosto de 2000. Eu,

(Jorge Luiz Nardy Vasconcellos) Escrevente, digitei. Eu,

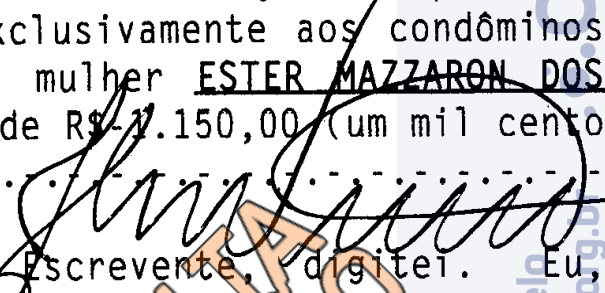
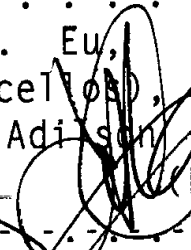
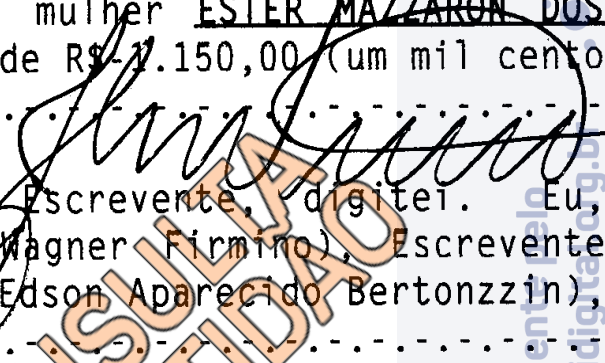
(Adilson Wagner Firmino), Escrevente

Autorizado, conferi. Eu (Edson Aparecido Bertonzzi),

Oficial Substituto, assino.....

- continua no verso -

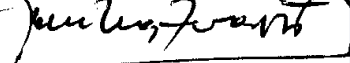
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.01/ 50.446 = Nos termos da escritura pública de venda e compra e divisão, lavrada em 04 de agosto de 2000, no 1º Tabelião de Notas local, livro 929 – pág. 382, o imóvel objeto da presente matrícula, foi atribuído única e exclusivamente aos condôminos SEVERINO FERREIRA DOS SANTOS e sua mulher ESTER MAZZARON DOS SANTOS, já qualificados, pelo valor de R\$ 1.150,00 (um mil cento e cinquenta reais).-----
 Jahu, 09 de agosto de 2000. Eu,  (Jorge Luiz Nardy Vasconcelos), Escrevente, digitei. Eu,  (Adilson Wagner Firmino), Escrevente Autorizado, conferi. Eu,  (Edson Aparecido Bertozzin), Oficial Substituto, assino.-----

Av.02/ 50.446 – Jahu, 05/09/2018

Protocolo nº 193.679, de 22/08/2018.

Por **certidão judicial** (protocolo penhora on line: PH000226184) de 22/08/2018, passada pelo Cartório do 1º Ofício Cível local, emitida por Tarcísio Correia do Nascimento, Supervisor de Serviço, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** - processo nº 1001282-33.2017.8.26.0302 - **proposta** por IVONE DE OLIVEIRA IEVULSKI, CPF nº 321.680.551-49, **contra** Edmeire Gesiele de Souza Silva, CPF nº 351.120.158-61, SEVERINO FERREIRA DOS SANTOS e ESTER MAZZARON DOS SANTOS, já qualificados, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA foi **PENHORADO** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 4.108,84. Severino Ferreira dos Santos e Ester Mazzaron dos Santos foram nomeados depositários.-----

Eu, Sílvia Augusta Lima, Escrevente, digitei. Eu,  -(Eduardo Angelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-----

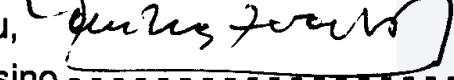
Av.03/ 50.446 – Jahu, 22/11/2019

Protocolo nº 203.033, de 07/11/2019.

Por **certidão judicial** (protocolo penhora on line: PH000296216) de 07/11/2019, passada pelo Cartório do 1º Ofício Cível Local, emitida por Tarcísio Correia do Nascimento, supervisor de serviço, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** - processo nº 0008384-55.2019.8.26.0302 - **proposta** por MARIA DALVA DELFINA CANOSSA, CPF nº 043.829.488-27, **contra** Celso Henrique Paris, CPF nº 137.294.808-20, SEVERINO FERREIRA DOS SANTOS e ESTER MAZZARON DOS SANTOS
-continua na ficha 2-

CNS 11.157-5


SANTOS, já qualificados, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA foi **PENHORADO** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 24.004,84. Severino Ferreira dos Santos e Ester Mazzaron dos Santos foram nomeados depositários.....

Eu, André Fernando Sotto, Escrevente, digitei. Eu,  (Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.....

Selo digital: 1115753310A0000025958519P

Av.04/ 50.446 - Jahu, 29/04/2024 - Protocolo nº 236.196, de 03/04/2024.

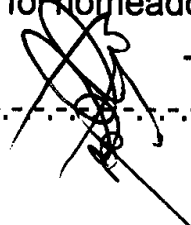
Por **certidão judicial** (protocolo penhora on line: PH000508837) de 03/04/2024, passada pelo Cartório do 3º Ofício Cível local, emitida por Tarcílio Burin Júnior, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** - processo nº 0002271-17.2021.8.26.0302 - **proposta** por ODIVALDO DE SOUZA PINTO, CPF nº 313.526.699-00, **contra** SEVERINO FERREIRA DOS SANTOS e ESTER MAZZARON DOS SANTOS, já qualificados, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA foi **PENHORADO** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 45.939,38. Severino Ferreira dos Santos foi nomeado depositário.

Eu,-  - (André Fernando Sotto), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310A0000037094624W

Av.05/ 50.446 - Jahu, 21/08/2025 - Protocolo nº 247.554, de 14/08/2025.

Por **certidão judicial** (protocolo penhora on line: PH000582033) de 14/08/2025, passada pelo Cartório do 2º Ofício Judicial de Barra Bonita, SP, emitida por Marlene Aparecida dos Santos, escrevente, extraída dos autos da ação de **Execução Civil** - processo nº 0001564-82.2024.8.26.0063 - **proposta** por MARIA MADALENA TAVARES, CPF nº 180.865.128-60, **contra** SEVERINO FERREIRA DOS SANTOS, já qualificado, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA foi **PENHORADO** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 10.941,94. O executado foi nomeado depositário.

Eu,-  - (André Fernando Sotto), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

-continua no verso-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Opção Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

JAHU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
2
VERSO

Selo digital: 1115753E10A00000467675257

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

