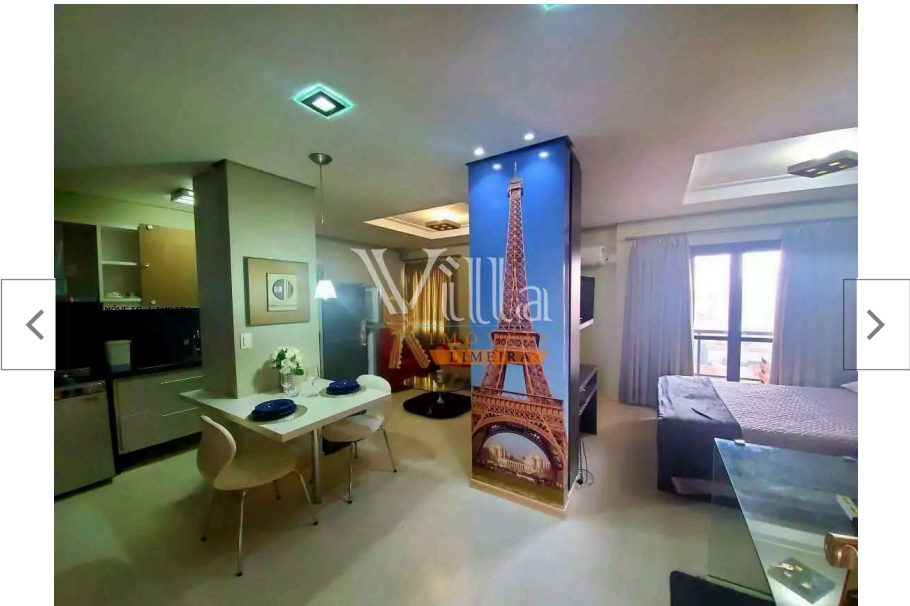


Apartamento à Venda no Condomínio London no bairro Centro, localizado na cidade de Limeira / SP | Cód.: 2158

📍 Centro - Limeira
💰 IPTU: R\$ 0,00
💰 Condomínio: R\$ 960,00

R\$ 270.000,00
Venda



(https://cdn.imoview.com.br/villaimoveislimeira/Imoveis/2158/20201007154648817.jpg?1739806746)

DESCRIÇÃO

Apartamento à Venda no Condomínio London no bairro Centro, localizado na cidade de Limeira / SP

- Loft todo reformado
- 1 Quarto com closet
- Sala
- Cozinha planejada
- Banheiro
- Sacada
- 1 vaga para carro;
- Todo mobiliado
- Ar condicionado
- Área privativa 48 m²
- Valor R\$ 270.000,00
- Documentação em ordem para financiamento.
- Proximidades: Bancos, Lojas, Correios, Farmácias, Teatro, Lotéricas

ESPECIFICAÇÕES

1 Quartos	1 Banheiro	48,00 m² Privativos
1 Garagem	1 Varanda	

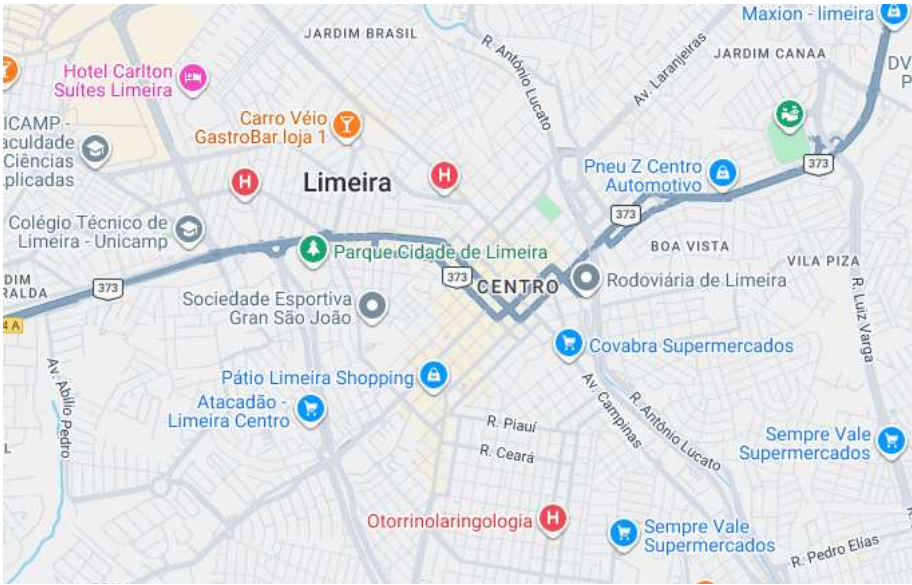
COMODIDADES

- | | | |
|---|---|---|
| ☒ Ar Condicionado | ☒ Área de Serviço | ☒ Closet |
| ☒ Mobiliado | ☒ Churrasqueira | ☒ Armário quarto |
| ☒ Box banheiro | ☒ Piscina | ☒ Interfone |
| ☒ Portaria 24 Horas | ☒ Armário cozinha | ☒ Portao eletrônico |

(https://api.whatsapp.com/send?

Condomínio: R\$ 960,00

LOCALIZAÇÃO



ENTRAMOS EM CONTATO

Nome...

Email...

Telefone/Celular

Olá, gostaria de receber mais informações sobre o imóvel no Centro, Limeira. O código do imóvel é 2158. Aguardo retorno.

Ao informar meus dados, eu concordo com a [Política de Privacidade](#) (<https://www.villaimoveislimeira.com.br/lcpd>).

ENVIAR MENSAGEM



(https://api.whatsapp.com/send?text=Olá.)

u=https://www.imoveislimeira.com.br/para-venda-no-condominio-edificio-firenze-bairro-jd-piratininga-localizado-na-cidade-de-limeira-sp/2158)

para- para-

venda- venda-

no- no-

condominiocondominio-

london- london-

no- no-

bairro- bairro-

centro- centro-

localizado- localizado-

na- na-

cidade- cidade-

de- de-

limeira- limeira-

sp/2158) sp/2158)

LIGUE AGORA



Endereço

Av. Dr. Alfredo Ferraz de Abreu, 1514 - Centro, Limeira - SP - CEP 13480-030



Telefone

(19) 3704-7842

(tel:1937047842)



Celular

(19) 97420-7048

(tel:19974207048)

IMÓVEIS RELACIONADOS

imoveislimeira.com.br/para-venda-no-condominio-edificio-firenze-bairro-jd-piratininga-localizado-na-cidade-de-limeira-sp/3824)	imoveislimeira.com.br/para-venda-no-condominio-residencial-horizon-bairro-campo-belo-localizado-na-cidade-de-limeira-sp/3828)	imoveislimeira.com.br/para-venda-no-condominio-campo-belo-localizado-limeira-sp/3829)
--	---	---



(https://api.whatsapp.com/send?



(https://www.villaimoveislimeira.com.br/para-venda-no-condominio-edificio-firenze-bairro-jd-piratinga-localizado-na-cidade-de-limeira-sp/3824)

(https://www.villaimoveislimeira.com.br/para-venda-no-condominio-edificio-firenze-bairro-jd-piratinga-localizado-na-cidade-de-limeira-sp/3824)

(https://www.villaimoveislimeira.com.br/para-venda-no-condominio-edificio-firenze-bairro-jd-piratinga-localizado-na-cidade-de-limeira-sp/3824)



(https://www.villaimoveislimeira.com.br/a-venda-no-condominio-residencial-horizon-bairro-campo-belo-localizado-na-cidade-de-limeira-sp/3828)

(https://www.villaimoveislimeira.com.br/a-venda-no-condominio-residencial-horizon-bairro-campo-belo-localizado-na-cidade-de-limeira-sp/3828)

(https://www.villaimoveislimeira.com.br/a-venda-no-condominio-residencial-horizon-bairro-campo-belo-localizado-na-cidade-de-limeira-sp/3828)



(https://www.villaimoveislimeira.com.br/a-venda-no-condominio-residencial-horizon-bairro-campo-belo-localizado-na-cidade-de-limeira-sp/3829)

(https://www.villaimoveislimeira.com.br/a-venda-no-condominio-residencial-horizon-bairro-campo-belo-localizado-na-cidade-de-limeira-sp/3829)

(https://www.villaimoveislimeira.com.br/a-venda-no-condominio-residencial-horizon-bairro-campo-belo-localizado-na-cidade-de-limeira-sp/3829)

O MELHOR
INVESTIMENTO DA SUA
VIDA ESTÁ AQUI!

ENTRE EM CONTATO
(HTTPS://WWW.VILLAIMOVEISLIMEIRA.COM.BR/)

CONTATO

- 📍 Av. Dr. Alfredo Ferraz de Abreu, 1514 - Centro, Limeira - SP - CEP 13480-030 (https://maps.app.goo.gl/EEp77CuHd8Ax39BH7)
- ✉️ atendimento@villaimoveislimeira.com.br (mailto:atendimento@villaimoveislimeira.com.br)
- ☎️ (19) 3704-7842 (tel:1937047842)
- 💬 (19) 97420-7048 (https://api.whatsapp.com/send?phone=5519974207048&text=Olá.)
- 🕒 08hs as 18hs de segunda a sexta-feira

LINKS

- Home (https://www.villaimoveislimeira.com.br/)
- Sobre (https://www.villaimoveislimeira.com.br/sobre)
- Anuncie seu Imóvel (https://www.villaimoveislimeira.com.br/anuncie-seu-imovel)
- Documentos (https://www.villaimoveislimeira.com.br/documentos)
- Fale Conosco (https://www.villaimoveislimeira.com.br/contatos)
- Políticas de Privacidade (https://www.villaimoveislimeira.com.br/lcpd)
- Área do Cliente (http://www.portalunsoft.com.br/area-do-cliente/villaimoveislimeira)

ENTRAMOS EM CONTATO

Ficou com dúvida de como alugar ou comprar o seu imóvel, entraremos em contato, digite o seu email

Email... (https://api.whatsapp.com/send?



phone=5519974207048&text=Olá.)

As informações prestadas por Villaimoveis Limeira

Política de Privacidade

(<https://www.villaimoveislimeira.com.br/lcpd>).

ENVIAR

© 2026 Desenvolvido por Universal Software (<https://www.universalsoftware.com.br/>).

 (https://web.facebook.com/villaimoveislimeira/?locale=pt_BR&_rdc=1&_rdr)

 (<https://www.instagram.com/villaimoveislimeira/>)

 (<https://www.youtube.com/channel/UCQ2J4z9mZxKm2tnMGTxeg9Q>)

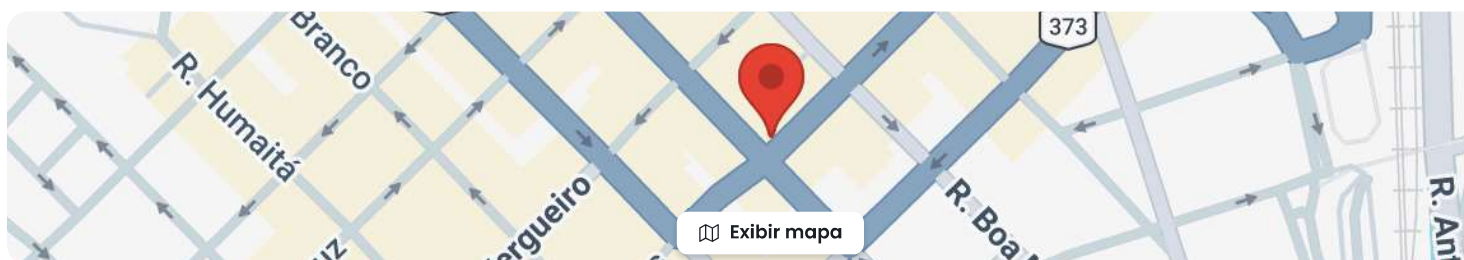


(<https://api.whatsapp.com/send?>

Edifício London

Rua Carlos Gomes, 592 – Centro, Limeira – SP

Condomínio localizado no Centro conta com imóveis de até 1 dormitório.



Compra a partir de:

R\$: **250mil**

Encontramos 1 imóveis em Edifício London

Filtrar



Apartamento para comprar com 48 m², 1 quarto, 1 banheiro, 1 vaga em

Centro, Limeira

48 m² 1 1 1

R\$ 250.000

Cond. R\$ 957 • IPTU R\$ 6



Contatar

fls. 589



Tem um imóvel parado? Anuncie com um especialista.

No VivaReal seus anúncios ganham movimento.

Imobiliárias que anunciam no bairro Centro



Sassi Imóveis Ltda



Imobiliária Bom Lar

Creci: 012480-J-SP



Xv De Novembro Imóv...

Creci: 16259-J-SP



Portinari Imóveis

Creci: 18149-J-SP



Encontre imóveis

[Alugar](#)

[Comprar](#)

[Lançamentos](#)

[Descobrir](#)

[Financiamento](#)

Institucional

[Quer trabalhar conosco?](#)

[Ajuda](#)

[Blog](#)

[Guia de Cidades](#)

[Mapa do site](#)

[Mapa de condomínios](#)

[Ruas e Avenidas](#)

[Regiões mais buscadas](#)

Anunciantes

[Avaliação de imóveis](#)

[Anunciar imóveis](#)

[Anunciar como corretor\(a\)/imobiliária](#)

[Anunciar como proprietário\(a\)](#)

Social



[Termos de uso](#)

[Política de privacidade](#)

[Política de cookies](#)

[Gerenciar cookies](#)

[Portal de privacidade](#)

[Uma empresa](#)

Copyright 2026 Grupo OLX. Todos os direitos reservados

Av. Paulista 1.106 - Bela Vista, São Paulo - SP, 01310-914

CavInatto Imóveis

Favoritos

Cadastre seu imóvel

[Home](#) > [Imóveis para venda](#) > Detalhes do imóvel

< Voltar

Detalhes do imóvel

Imprimir ficha



Compartilhar:



FOTOS

Ref.: 20057

Apartamento
Edifício London

Centro - Limeira/SP

Valor de venda:

R\$ 270.000,00



48,00m²
útil



1
dormitório



1
vaga

fls. 592

Lindo Apartamento, totalmente reformado sendo loft (quarto, sala, cozinha e banheiro), armarios, ar condicionado e decorado, 01 vaga de garagem.

Prédio com área comum: Área lazer com churrasqueira, forno, sauna e piscina (na cobertura do prédio) e lavanderia.

Dependências

WC Total: 1

Garagem: 1 vaga

Sala: 1

Cozinha: 1

Quartos: 1

Valor total: R\$ 270.000,00

Entre em contato com nossa equipe

* campos obrigatórios

Nome: *

E-mail: *

Celular: *

Mensagem:

Olá, estou interessado neste imóvel que vi na Cavinatto Imóveis e gostaria de receber mais informações.

ENTRAR EM CONTATO



Centro - Limeira /SP

VER MAPA

Imóveis semelhantes



Ref.: 20017

Apartamento Edifício Notre Dame

Centro - Limeira/SP

R\$ 800.000,00



4
dormitórios



2
vagas

VER IMÓVEL



Ref.: 20005

Apartamento Edifício Monte Carlo

Centro - Limeira/SP

R\$ 950.000,00



203,49m²
total



4
dormitórios



1
vaga

VER IMÓVEL





Contato

 Telefone: (19) 3451 5733

 Locação: (19) 97147-5733

 Venda: (19) 3444 4265

 Venda: (19) 99681-4722

 Venda: (19) 98133-6193

Siga-nos



Localização

R. Treze de Maio, 257 - Sala 81
Centro - Limeira/SP

Horário de atendimento:
Seg à sex das 8h às 18h

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE LIMEIRA****FORO DE LIMEIRA****2ª VARA CÍVEL**

Via Antonio Cruanes Filho, nº 300, ., Jardim Santa Cecília - CEP

13480-672, Fone: (19) 2113-3080, Limeira-SP - E-mail:

upj1a5cvlimeira@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**DECISÃO**

Processo Digital nº: **1010593-57.2018.8.26.0320**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Edifício London**
 Executado: **CALINA FISCHER PECCININ e outros**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **RILTON JOSE DOMINGUES**

Vistos,

O artigo 871, inciso I, do Código de Processo Civil autoriza a dispensa da avaliação por perito oficial quando uma das partes apresentar estimativa de valor que receba a concordância da outra. No caso dos autos, a estimativa de R\$ 270.000,00 apresentada pelo exequente (fls. 575/576) veio instruída com anúncios imobiliários idôneos de apartamentos situados no próprio Edifício London (fls. 583/595).

A Defensoria Pública, atuando como curadora especial dos executados, não opôs resistência ou contraproposta ao montante indicado (fls. 601/602). Assim, viável a homologação do valor sugerido, por refletir a realidade do mercado imobiliário local, garantindo celeridade e economia ao processo ao evitar despesas adicionais com avaliador judicial.

O exequente postulou a alienação em leilão judicial ou por iniciativa particular. Nos termos do artigo 879 do Código de Processo Civil, a alienação por iniciativa particular prefere ao leilão judicial. Contudo, para sua efetivação, faz-se necessária a fixação de condições específicas de publicidade e prazo pelo juízo.

Mostra-se mais consentâneo com a efetividade processual autorizar, desde logo, a realização do leilão judicial eletrônico, sem prejuízo de que o exequente apresente proposta concreta de comprador particular no curso do procedimento, o que será analisado oportunamente.

A pretensão do condomínio de fazer constar no edital de leilão que o arrematante responderá pelo eventual saldo devedor condominial remanescente comporta parcial acolhimento, respeitados os limites da legislação federal e do entendimento consolidado do

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO****COMARCA DE LIMEIRA****FORO DE LIMEIRA****2ª VARA CÍVEL**

Via Antonio Cruanes Filho, nº 300, ., Jardim Santa Cecilia - CEP

13480-672, Fone: (19) 2113-3080, Limeira-SP - E-mail:

upj1a5cvlimeira@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

Superior Tribunal de Justiça.

As obrigações decorrentes de despesas condominiais possuem natureza *propter rem*, aderindo à coisa, nos termos do artigo 1.345 do Código Civil. Com efeito, a jurisprudência consolidada estabelece que o arrematante de imóvel em praça pública responde pelas cotas condominiais em atraso, mesmo as anteriores à aquisição, desde que conste expressamente do edital de leilão a existência de tais débitos e a indicação de sua responsabilidade subsidiária ou complementar.

Ante o exposto, homologo a avaliação do imóvel objeto da matrícula nº 36.479 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Limeira/SP no valor de R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Defiro o pedido de alienação em leilão judicial eletrônico.

O leilão deverá ser realizado em dois pregões, pelo prazo mínimo de 3 dias a primeiro e 20 dias o segundo, sempre após as 14:00 horas.

No primeiro pregão, não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação do bem.

Não havendo lance superior à importância da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, a segunda etapa, que se estenderá por no mínimo 20 (vinte) dias e se encerrará em dia e hora previamente definidos no edital.

No segundo pregão serão admitidos lances não inferiores a 60% da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz.

A atualização deverá ser pela Tabela Prática do Tribunal de Justiça para os débitos judiciais comuns.

O pagamento deverá ser feito de uma única vez, em até 24 horas após ter sido declarado vencedor pelo leiloeiro.

Para a realização do leilão, nomeio leiloeiro oficial o(a) Sr. Guilherme Toporoski (Topo Leilões), que, conforme consta, é autorizado(a) e credenciado(a) pela JUCESP e habilitado(a) perante o E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Desde logo, fixo a comissão do leiloeiro em 5% sobre o valor da


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
2ª VARA CÍVEL

Via Antonio Cruanes Filho, nº 300, ., Jardim Santa Cecilia - CEP

13480-672, Fone: (19) 2113-3080, Limeira-SP - E-mail:

upj1a5cvlimeira@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

arrematação, a ser paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance, o que deverá ser informado previamente aos interessados.

O leilão será presidido pelo leiloeiro oficial, em portal virtual que atenda à regulação específica, no qual serão captados lances, observados os patamares mínimos acima estabelecidos.

Os interessados deverão cadastrar-se previamente no portal para que participem do leilão eletrônico fornecendo todas as informações solicitadas.

Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema do gestor e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas.

Somente será realizada segunda tentativa de leilão caso o primeiro não conte com nenhum lance válido durante todo o período previsto.

O procedimento do leilão deve observar o disposto nos artigos 886 a 903, do Código de Processo Civil, assim como o Provimento CSM nº 1625/2009 e art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.

Caberá ao leiloeiro efetuar a publicação do edital no sítio eletrônico previamente designado por este fim de acordo com as normas administrativas do Tribunal.

O edital deve conter todos os requisitos estabelecidos no art.887, do Código de Processo Civil. Deverá constar do edital, também, que:

- os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

- o arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio que possuem natureza propter rem, os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

- O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação


TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LIMEIRA
FORO DE LIMEIRA
2ª VARA CÍVEL

 Via Antonio Cruanes Filho, nº 300, ., Jardim Santa Cecilia - CEP
 13480-672, Fone: (19) 2113-3080, Limeira-SP - E-mail:

upj1a5cvlimeira@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

A publicação do edital deverá ocorrer no site designado pelo Tribunal, pelo menos 5 dias antes da data marcada para o leilão.

Ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a providenciar o cadastro e agendamento, pela internet, dos interessados em vistoriar o bem penhorado, cabendo aos responsáveis pela guarda facultar o ingresso dos interessados, designando-se datas para as visitas.

Igualmente, ficam autorizados os funcionários do leiloeiro, devidamente identificados, a obter diretamente, material fotográfico para inseri-lo no portal do Gestor, a fim de que os licitantes tenham pleno conhecimento das características do bem, que serão vendidos no estado em que se encontram.

No mesmo prazo, deverão ser cientificados das datas do leilão o executado, eventual cônjuge, coproprietários, credor fiduciário e hipotecário, e as demais pessoas previstas no art. 889, do Código de Processo Civil, preferencialmente, na pessoa de seu advogado, ou, na ausência ou quando representado pela Defensoria, pessoalmente, por via eletrônica ou carta direcionada ao endereço de citação ou último endereço cadastrado nos autos.

Sem prejuízo, para a garantia da higidez do negócio, fica autorizado que o próprio leiloeiro encaminhe também as comunicações pertinentes, juntando posteriormente aos autos.

Registre-se que, se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

A presente decisão, assinada digitalmente, servirá como carta, mandado ou ofício, para comunicação do executado e demais interessados, bem como ordem judicial para que os funcionários do leiloeiro possam ingressar no local onde o bem a ser leiloadado se encontra.

Cumpra-se na forma e sob as penas da Lei.

Intime-se.

Limeira, 22 de maio de 2026.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**