

## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=50.523=

FICHA

01

Uberlândia-MG, 28 / O U T U B R O / 1988

**I M Ó V E L:** Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Tibery, à Av. Itália, designado por lote nº. 32 da quadra nº. 75, medindo doze (12,00) metros de frente para a Av. Itália; vinte e dois (22,00) metros pelo lado direito, confrontando com a Rua Bolívia; vinte e dois (22,00) metros pelo lado esquerdo, confrontando o lote nº. 33; e, doze metros e sete (12,07) centímetros aos fundos, confrontando com o lote nº. 31, com a área de 264,77m<sup>2</sup> sendo medidas e área todas mais ou menos.

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA TIBERY LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº. 25.629.601/0001-99.

Registros anteriores: Transcrições nºs. 22.450 e 22.477 ambas deste Ofício.

**R-1-50.523:** 28/10/88- Transmitente: Imobiliária Tibery Ltda., representada neste ato por sua sócia-gerente, Ruth de Magalhães Tibery. **A D Q U I R E N T E:** AMADOR ALVES FERREIRA, brasileiro, lavrador, casado com Maria Barbosa Ferreira sob o regime da comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº. M-432.421-MG. e CPF. 365.634.636-49. Escritura pública de **COMPR A E VENDA** lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, em data de 21/10/88, no livro nº. 635 às fls. 063/065v. **VALOR:** CZ\$1.080.000,00 conforme compromisso de compra e venda nº. 3.532 e CZ\$1.800.000,00 conforme avaliação fiscal (estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da escritura ora registrada). Dou fé: \_\_\_\_\_

**R-2-50.523:** 10/11/88- Transmitentes: Amador Alves Ferreira, lavrador e sua mulher, Da. Maria Barbosa Ferreira, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no cpf sob o nº. 365.634.636-49, representados neste ato, por seu procurador, Américo Andrade, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 040.150.886-20, conforme procuração lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, no livro nº. 297 às fls. 05. **A D Q U I R E N T E:** **COMERCIAL DE FRIOS UBERLÂNDIA LTDA.**, com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 19.261.155/0001-00, representada neste ato, por seu sócio-gerente, Rossane Soares Goulart, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 211.070.096-34. Escritura pública de **COMPR A E VENDA** lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 03/11/88, no livro nº. 784 às fls. 083/084. **VALOR:** CZ\$.560.000,00 (estando incluídos neste valor os demais imóveis constantes da escritura ora registrada).

Dou fé: \_\_\_\_\_

**R-3-50.523:** 01/07/91- **D E V E D O R A:** Comercial de Frios Uberlândia Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob o nº 19.261.155/0001-00, representada neste ato por seu titular, Rossane Soares Goulart, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 211.070.096-34. **C R E D O R A:** Chapecô Avícola S/A., com sede em Xaxim-SC., inscrita no CGC


# CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


FICHA

01



## LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

sob o nº 82.949.371/0001-89, representada neste ato por Samir Seirafe, brasileiro, casado, advogado, CPF. 260.195.708-05. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA- Escritura pública de GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 06/12/90, no livro nº 853 às fls. 09. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$.5.759.800,70 correspondente a 65.977,25 BTN. PRAZO: 01 (um) ano, a contar da data de assinatura da escritura ora registrada. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes da escritura, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fê: 

R-4-50.523: 01/07/91- D E V E D O R A: Comercial de Frios Uberlândia Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob o nº 19.261.155/0001-00, representada neste ato por Rossane Soares Goulart, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 211.070.096-34. C R E D O - R A: Chapecó Alimentos S/A., com sede na cidade de Chapecó-SC., inscrita no CGC. sob o nº 80.726.102/0001-28, representada por Samir Seirafe, brasileiro, casado, advogado, CL. nº 2.904.673-SP. SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA- Escritura pública de GARANTIA HIPOTECÁRIA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 06/12/90, no livro nº 853 às fls. 08. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$. 5.759.804,22 correspondente a 65.977,29 BTN. PRAZO: 01 (um) ano, a contar da data de assinatura da escritura ora registrada. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes da escritura, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fê: 

AV-5-50.523- Protocolo nº 248.765, em 22 de outubro de 2004- Procedem-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi ARRECADADO em virtude do Mandado extraído pela Escrivã Judicial da Secretaria da 10ª Vara Cível desta Comarca, em data de 18/10/2004, dos autos do processo nº 0702 96 005897-3 de Falência e, a requerimento datado de 21/10/2004, assinado pelo síndico da Massa Falida, Edivaldo Duarte de Freitas e pela Oficial de Justiça, Matilde de Oliveira Felipe Ono. Em 11/11/2004.

Dou fê: 

AV-6-50.523- Protocolo nº 768.499, em 05 de novembro de 2025- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº 202511.0512.04359408-IA-168, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 05/11/2025, emitida pela 1ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, nos autos do processo nº 50014701120198130702, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a *Frozen Food's Com e Distribuição de Alimentos Ltda*, CNPJ 19.261.155/0001-00. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Número do Selo: JLR26008. Código de Segurança: 4986-2338-5424-6466. Em

5  
4  
3  
2  
1

Continua na ficha 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

Eletrônico de Imóveis

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032136.2.0050523-09

Matrícula

50.523

Ficha

02

*Márcia R. Aze*  
O Oficial, em 19 de novembro de 2025

19/11/2025. Dou fé: *Márcia R. Aze*

AV-7-50.523- Protocolo nº 784.495, em 15 de abril de 2026-  
INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº  
202604.1515.04628331-IA-275, na Central Nacional de Indisponibilidade de  
Bens, em data de 15/04/2026, emitida pela 3ª Vara de Fazenda Pública e  
Autarquias desta Comarca, nos autos do processo nº 32776602220068130702,  
procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a  
indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos  
pertencentes a Frozen Food's Com. e Distribuição de Alimentos Ltda, CNPJ  
19.261.155/0001-00. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Número  
do Selo: KAA33588. Código de Segurança: 2989-9157-0681-6576. Em  
30/04/2026. Dou fé: *Márcia R. Aze*

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.rnri.org.br