

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=50.524=

FICHA

01

Uberlândia-MG, 28 / O U T U B R O / 1988

I M Ó V E L: Um terreno situado nesta cidade, no Bairro Tiberý, à Av. Itália, designado por lote nº. 33 da quadra nº. 75, medindo doze (12,00) metros de frente para a Av. Itália; vinte e dois (22,00) metros pelo lado direito, confrontando com o lote nº. 32; vinte e dois (22,00) metros pelo lado esquerdo, confrontando com o lote nº. 34; e, doze metros e sete (12,07) centímetros aos fundos, confrontando com o lote nº. 31, com a área total de 264,77m²., sendo medidas e área todas mais ou menos.

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA TIBERY LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob o nº. 25.629.601/0001-99.

Registros anteriores: Transcrições nºs. 22.450 e 22.477 ambas deste Ofício.

R-1-50.524: 28/10/88- Transmitente: Imobiliária Tiberý Ltda., representada neste ato por sua sócia-gerente, Ruth de Magalhães Tiberý. **A D Q U I R E N T E:** AMADOR ALVES FERREIRA, brasileiro, lavrador, casado com Maria Barbosa Ferreira sob o regime da comunhão de bens, residente e domiciliado nesta cidade, CI. nº. M-432.421-MG. e CPF. 365.634.636-49. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, em data de 21/10/88, no livro nº. 635 às fls. 063/065v. **VALOR:** CZ\$.1.080.000,00 conforme compromisso de compra e venda nº. 3.532 e CZ\$.1.800.000,00 conforme avaliação fiscal (estando incluídos neste valor e nesta avaliação os demais imóveis constantes da escritura ora registrada). Dou fé: _____

R-2-50.524: 10/11/88- Transmitentes: Amador Alves Ferreira, lavrador e sua mulher, Da. Maria Barbosa Ferreira, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no cpf sob o nº. 365.634.636-49, representados neste ato, por seu procurador, Américo Andrade, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 040.150.886-20, conforme procuração lavrada pelo 3º Ofício de Notas local, no livro nº. 297 às fls. 05. **A D Q U I R E N T E:** COMERCIAL DE FRIOS UBERLÂNDIA LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 19.261.155/0001-00, representada neste ato, por seu sócio-gerente, Rossane Soares Goulart, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, cpf: 211.070.096-34. Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 03/11/88, no livro nº. 784 às fls. 083/084. **VALOR:** CZ\$.560.000,00 (estando incluídos neste valor os demais imóveis constantes da escritura ora registrada).

Dou fé: _____


R-3-50.524: 01/07/91- **D E V E D O R A:** Central de Frios Uberlândia Ltda., com sede em Imperatriz-MA., inscrita no CGC. sob o nº 35.163.690/0001-84, representada neste ato por seu titular, Rossane Soares Goulart, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 211.070.096-34
C R E D O R A: Chapecó Avícola S/A., com sede na cidade de Xaxim-SC., inscrita no CGC. sob o nº 82.949.371/0001-89, representada neste ato por Samir Sei

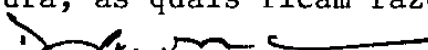
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

rafe, brasileiro, casado, advogado, CPF. 260.195.708-05. INTERVENIENTE HIPOTECANTE- Comercial de Frios Uberlândia Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob o nº 19.261.155/0001-00, representada por seu titular, Rossane Soares Goulart, já qualificado. PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA- Escritura pública de GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada pelo 1º Ofício de Notas local, em data de 06/12/90, no livro nº 853 às fls. 011. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$.5.759.800,70 correspondente a 65.977,25 BTN. PRAZO: um (01) ano, a contar da data da assinatura da escritura ora registrada. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes da escritura, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fê: 

R-4-50.524: 01/07/91- D E V E D O R A: Central de Frios Uberlândia Ltda., com sede em Imperatriz-MA., inscrita no CGC. sob o nº 35.163.690/0001-84, representada neste ato por seu titular, Rossane Soares Goulart, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. 211.070.09634. C R E D O R A: Chapecô Alimentos S/A., com sede na cidade de Chapecó-SC inscrita no CGC. sob o nº 80.726.102/0001-28, representada neste ato por Samir Seirafe, brasileiro, casado, advogado, CI. nº 2.904.673-SP. INTERVENIENTE HIPOTECANTE- Comercial de Frios Uberlândia Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGC. sob o nº 19.261.155/0001-00, representada por seu titular, Rossane Soares Goulart, já qualificado. SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA- Escritura pública de GARANTIA HIPOTECÁRIA, lavrada pelo 1º Ofício de Notas local em data de 06/12/90, no livro nº 853 às fls. 010. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$.5.759.800,70 correspondente a 65.977,25 BTN. PRAZO: 01 (um) ano, a contar da data da assinatura da escritura ora registrada. As partes obrigam-se pelas demais condições constantes da escritura, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Dou fê: 

AV-5-50.524- Protocolo nº 248.765, em 22 de outubro de 2004- Procedese a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi ARRECADADO em virtude do Mandado extraído pela Escrivã Judicial da Secretaria da 10ª Vara Cível desta Comarca, em data de 18/10/2004, dos autos do processo nº 070296 005897-3 de Falência e, a requerimento datado de 21/10/2004, assinado pelo síndico da Massa Falida, Edivaldo Duarte de Freitas e pela Oficial de Justiça, Matilde de Oliveira Felipe Ono. Em 11/11/2004.

Dou fê: 

AV-6-50.524- Protocolo nº 768.499, em 05 de novembro de 2025- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº 202511.0512.04359408-IA-168, na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em data de 05/11/2025, emitida pela 1ª Vara de Fazenda Pública e

Continua na ficha 02

Matrícula

50.524

Ficha

02

Márcia R. Aze
O Oficial, em 19 de novembro de 2025

Autarquias desta Comarca, nos autos do processo nº 50014701120198130702, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a *Frozen Food's Com e Distribuição de Alimentos Ltda*, CNPJ 19.261.155/0001-00. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Número do Selo: JLR26008. Código de Segurança: 4986-2338-5424-6466. Em 19/11/2025. Dou fé: *Márcia R. Aze*

AV-7-50.524- Protocolo nº 784.495, em 15 de abril de 2026- INDISPONIBILIDADE- Nos termos da ordem protocolizada sob o nº 202604.1515.04628331-IA-275, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 15/04/2026, emitida pela 3ª Vara de Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca, nos autos do processo nº 32776602220068130702, procede-se a esta averbação para constar que foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a *Frozen Food's Com. e Distribuição de Alimentos Ltda*, CNPJ 19.261.155/0001-00. Isento de emolumentos - Qtd/Cod: 1/4135-0-60. Número do Selo: KAA33588. Código de Segurança: 2989-9157-0681-6576. Em 30/04/2026. Dou fé: *Márcia R. Aze*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo Sistema de Registro de Imóveis do Brasil
www.registro.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital